

OGLASNA TABLA: 11.07.-22.07.2024.



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 02-20-411-UPI-33819/2/2024  
Herceg Novi, 16.05.2024. godine.

AOP: 105480

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OBRADOVIĆ PAJO ELENA-NENE, JMBG [REDACTED], adresa --, [REDACTED] utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 10,89:

### Zemljište

KO: MOKRINE

#### Namjena: Drugo zemljište

| Kategorija: Zgrade |          |          |         |          |          |      |          |         |         |        | Površina | Cijena/m2  | Vrijednos |
|--------------------|----------|----------|---------|----------|----------|------|----------|---------|---------|--------|----------|------------|-----------|
| Parceli            |          | LN       | Adresa  |          |          |      |          |         |         |        |          |            |           |
| Starost            | Star. K. | Lokacija | Lok. K. | Kvalitet | Kval. K. | Udio | Osnovica | Stopa % | Stanuje | Stan % | Čl. dom. | Čl. dom. % | Iznos     |
| 2292               | 186      |          |         |          |          |      |          |         |         |        | 1,620    | 11.03m2    | 17,868.6  |
|                    |          | Zona V   | 0.25    | drugo    | 0.1      | 1/3  | 148.9    | 0.25    | NE      |        | 0.00     |            | 0,37 €    |

#### Namjena: Šumsko zemljište

| Parceli | LN       | Adresa   |         |          |          |      |          |         |         |        | Površina | Cijena/m2  | Vrijednos |
|---------|----------|----------|---------|----------|----------|------|----------|---------|---------|--------|----------|------------|-----------|
| Starost | Star. K. | Lokacija | Lok. K. | Kvalitet | Kval. K. | Udio | Osnovica | Stopa % | Stanuje | Stan % | Čl. dom. | Čl. dom. % | Iznos     |
| 2199/1  | 186      |          |         |          |          |      |          |         |         |        | 174      | 11.03m2    | 1,919.22  |
|         |          | Zona V   | 0.25    | šumsko   | 0.1      | 1/3  | 15.99    | 0.25    | NE      |        | 0.00     |            | 0,04 €    |
| Parceli | LN       | Adresa   |         |          |          |      |          |         |         |        | Površina | Cijena/m2  | Vrijednos |
| Starost | Star. K. | Lokacija | Lok. K. | Kvalitet | Kval. K. | Udio | Osnovica | Stopa % | Stanuje | Stan % | Čl. dom. | Čl. dom. % | Iznos     |
| 2293/1  | 186      |          |         |          |          |      |          |         |         |        | 21,209   | 11.03m2    | 233,935.2 |
|         |          | Zona V   | 0.25    | šumsko   | 0.1      | 1/3  | 1949.46  | 0.25    | NE      |        | 0.00     |            | 4,87 €    |
| Parceli | LN       | Adresa   |         |          |          |      |          |         |         |        | Površina | Cijena/m2  | Vrijednos |
| Starost | Star. K. | Lokacija | Lok. K. | Kvalitet | Kval. K. | Udio | Osnovica | Stopa % | Stanuje | Stan % | Čl. dom. | Čl. dom. % | Iznos     |
| 2296/1  | 186      |          |         |          |          |      |          |         |         |        | 974      | 11.03m2    | 10,743.22 |
|         |          | Zona V   | 0.25    | šumsko   | 0.1      | 1/3  | 89.53    | 0.25    | NE      |        | 0.00     |            | 0,22 €    |
| Parceli | LN       | Adresa   |         |          |          |      |          |         |         |        | Površina | Cijena/m2  | Vrijednos |
| Starost | Star. K. | Lokacija | Lok. K. | Kvalitet | Kval. K. | Udio | Osnovica | Stopa % | Stanuje | Stan % | Čl. dom. | Čl. dom. % | Iznos     |
| 2300    | 186      |          |         |          |          |      |          |         |         |        | 9,419    | 11.03m2    | 103,891.5 |
|         |          | Zona V   | 0.25    | šumsko   | 0.1      | 1/3  | 865.76   | 0.25    | NE      |        | 0.00     |            | 2,16 €    |

#### Namjena: livade i pašnjaci

| Parceli |          | LN       |         | Adresa            |          |      |          |         |         |        | Površina | Cijena/m2  | Vrijednos |
|---------|----------|----------|---------|-------------------|----------|------|----------|---------|---------|--------|----------|------------|-----------|
| Starost | Star. K. | Lokacija | Lok. K. | Kvalitet          | Kval. K. | Udio | Osnovica | Stopa % | Stanuje | Stan % | Čl. dom. | Čl. dom. % | Iznos     |
| 2288    | 186      |          |         |                   |          |      |          |         |         |        | 7,259    | 11.03m2    | 80,066.72 |
|         |          | Zona V   | 0.25    | livade i pašnjaci | 0.1      | 1/3  | 667.22   | 0.25    | NE      |        | 0.00     |            | 1,67 €    |
| Parceli |          | LN       |         | Adresa            |          |      |          |         |         |        | Površina | Cijena/m2  | Vrijednos |
| Starost | Star. K. | Lokacija | Lok. K. | Kvalitet          | Kval. K. | Udio | Osnovica | Stopa % | Stanuje | Stan % | Čl. dom. | Čl. dom. % | Iznos     |
| 2289    | 186      |          |         |                   |          |      |          |         |         |        | 690      | 11.03m2    | 7,610.7   |
|         |          | Zona V   | 0.25    | livade i pašnjaci | 0.1      | 1/3  | 63.42    | 0.25    | NE      |        | 0.00     |            | 0,16 €    |
| Parceli |          | LN       |         | Adresa            |          |      |          |         |         |        | Površina | Cijena/m2  | Vrijednos |
| Starost | Star. K. | Lokacija | Lok. K. | Kvalitet          | Kval. K. | Udio | Osnovica | Stopa % | Stanuje | Stan % | Čl. dom. | Čl. dom. % | Iznos     |
| 2290    | 186      |          |         |                   |          |      |          |         |         |        | 930      | 11.03m2    | 10,257.9  |
|         |          | Zona V   | 0.25    | livade i pašnjaci | 0.1      | 1/3  | 85.48    | 0.25    | NE      |        | 0.00     |            | 0,21 €    |
| Parceli |          | LN       |         | Adresa            |          |      |          |         |         |        | Površina | Cijena/m2  | Vrijednos |

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 105480

| Broj rješenja                | Prezime i ime obveznika         | Matični broj | Datum prijema i potpis | Uručio |
|------------------------------|---------------------------------|--------------|------------------------|--------|
| 02-20-411-<br>UPI-33819/2024 | OBRADOVIĆ PAJO ELENA-NENE<br>-- | [REDACTED]   |                        |        |



Zemljiste  
KO: MOKRINE

| Namjena: livade i pašnjaci |          |          |         |                   |          |      |          |         |         |        |          |            |           |
|----------------------------|----------|----------|---------|-------------------|----------|------|----------|---------|---------|--------|----------|------------|-----------|
| Starost                    | Star. K. | Lokacija | Lok. K. | Kvalitet          | Kval. K. | Udio | Osnovica | Stopa % | Stanuje | Stan % | Čl. dom. | Čl. dom. % | Iznos     |
| 2291                       | 186      |          |         |                   |          |      |          |         |         |        | 930      | 11.03m2    | 10,257.9  |
|                            |          | Zona V   | 0.25    | livade i pašnjaci | 0.1      | 1/3  | 85.48    | 0.25    | NE      |        | 0.00     |            | 0,21 €    |
| Parceli:                   | LN       |          |         | Adresa            |          |      |          |         |         |        | Površina | Cijena/m2  | Vrijednos |
| Starost                    | Star. K. | Lokacija | Lok. K. | Kvalitet          | Kval. K. | Udio | Osnovica | Stopa % | Stanuje | Stan % | Čl. dom. | Čl. dom. % | Iznos     |
| 2294/1                     | 186      |          |         |                   |          |      |          |         |         |        | 1,524    | 11.03m2    | 16,809.72 |
|                            |          | Zona V   | 0.25    | livade i pašnjaci | 0.1      | 1/3  | 140.08   | 0.25    | NE      |        | 0.00     |            | 0,35 €    |
| Parceli:                   | LN       |          |         | Adresa            |          |      |          |         |         |        | Površina | Cijena/m2  | Vrijednos |
| Starost                    | Star. K. | Lokacija | Lok. K. | Kvalitet          | Kval. K. | Udio | Osnovica | Stopa % | Stanuje | Stan % | Čl. dom. | Čl. dom. % | Iznos     |
| 2295                       | 186      |          |         |                   |          |      |          |         |         |        | 150      | 11.03m2    | 1,654.5   |
|                            |          | Zona V   | 0.25    | livade i pašnjaci | 0.1      | 1/3  | 13.79    | 0.25    | NE      |        | 0.00     |            | 0,03 €    |
| Parceli:                   | LN       |          |         | Adresa            |          |      |          |         |         |        | Površina | Cijena/m2  | Vrijednos |
| Starost                    | Star. K. | Lokacija | Lok. K. | Kvalitet          | Kval. K. | Udio | Osnovica | Stopa % | Stanuje | Stan % | Čl. dom. | Čl. dom. % | Iznos     |
| 2297                       | 186      |          |         |                   |          |      |          |         |         |        | 1,380    | 11.03m2    | 15,221.4  |
|                            |          | Zona V   | 0.25    | livade i pašnjaci | 0.1      | 1/3  | 126.84   | 0.25    | NE      |        | 0.00     |            | 0,32 €    |
| Parceli:                   | LN       |          |         | Adresa            |          |      |          |         |         |        | Površina | Cijena/m2  | Vrijednos |
| Starost                    | Star. K. | Lokacija | Lok. K. | Kvalitet          | Kval. K. | Udio | Osnovica | Stopa % | Stanuje | Stan % | Čl. dom. | Čl. dom. % | Iznos     |
| 2298                       | 186      |          |         |                   |          |      |          |         |         |        | 600      | 11.03m2    | 6,618     |
|                            |          | Zona V   | 0.25    | livade i pašnjaci | 0.1      | 1/3  | 55.15    | 0.25    | NE      |        | 0.00     |            | 0,14 €    |
| Parceli:                   | LN       |          |         | Adresa            |          |      |          |         |         |        | Površina | Cijena/m2  | Vrijednos |
| Starost                    | Star. K. | Lokacija | Lok. K. | Kvalitet          | Kval. K. | Udio | Osnovica | Stopa % | Stanuje | Stan % | Čl. dom. | Čl. dom. % | Iznos     |
| 2299                       | 186      |          |         |                   |          |      |          |         |         |        | 630      | 11.03m2    | 6,948.9   |
|                            |          | Zona V   | 0.25    | livade i pašnjaci | 0.1      | 1/3  | 57.91    | 0.25    | NE      |        | 0.00     |            | 0,14 €    |
| Ukupno:                    |          |          |         |                   |          |      |          |         |         |        |          |            | 10,89 €   |

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva do 30. juna, a druga do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 105480

| Broj rješenja                | Prezime i ime obveznika         | Matični broj | Datum prijema i potpis | Uručio |
|------------------------------|---------------------------------|--------------|------------------------|--------|
| 02-20-411-<br>UPI-33819/2024 | OBRADOVIĆ PAJO ELENA-NENE<br>-- |              |                        |        |