



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br.02-20-Up/5-17104/2023-2  
Herceg Novi, 18.09.2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika JOKL MAREK [REDACTED] na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

**R J E Š E N J E**

**o obezbjeđenju poreskog potraživanja**

1. Utvrđuje se da poreski obveznik JOKL MAREK [REDACTED] nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnost 02-2-UP/5-17104/2023-1 od 28.08.2024 u iznosu od 448,32 € koje je postalo izvršno 15.09. 2024 godine. Navedena rješenja nisu izmirena u zakonski propisanim rokovima, koja su izvršna i dospjela na plaćanje 30. novembra kalendarske godine za koju se obaveza odnosi.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	448,32 €	510-9068014-36
2.	Kamata	23,60 €	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10,00 €	510-9066777-61

**UKUPNO: 481,92 €**

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini JOKL MAREK JMBG [REDACTED] upisan u LN 1572 KO Podi, LN 1571 KO Podi.

LN 1572 KO Podi

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Površina	Sprat Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
61/8	1	Stambeni prostor KUPOVINA	14	Prizemlje 60	Svojina 1/1 JOKL



					MAREK * *
61/8	1	Stambeno- poslovne zgrade GRAĐENJE	0	PODRUM,PRIZEMLJE,4 SPRATA I POTKROVLJE  682	

LN 1571 KO Podi

Podaci o parceli								
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ulica i broj	ili kućni	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
61/9		2 7	30.06.2022			Dvorište VIŠE OSNOVA	128	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOKL * MAREK	Susvojina	1/13

**Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.**

**4.**Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

**5.**Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

**6.**Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

**7.**Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.



Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

-Obvezniku  
-Upravi za nekretnine P.J. H-Nov  
-U dosije

**V.D. DIREKTOR**  
Milovan Baždar





*Crna Gora*

*Opština Herceg - Novi*

*Uprava lokalnih javnih prihoda*

*Dj. br: 02-20-UP/5-17104/2023-3*

*Herceg – Novi, 02.10.2024 .god.*

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, rješenjem o obezbjeđenju poreskog potraživanja prema poreskom obvezniku Jokl Marek iz [REDACTED] JMBG [REDACTED], na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, I 37/17) vrši

### **DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM**

Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-UP/5-17104/2023-2 od 18.09.2024. godine, kojim se obezbjeđuje poresko potraživanje prema poreskom obvezniku Jokl Marek iz [REDACTED] JMBG [REDACTED], poslednja poznata adresa: [REDACTED]

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Opštine Herceg Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Rješenje je objavljeno dana 02 oktobar 2024. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 14.10.2024. godine.

V.D.DIREKTOR

Milovan Baždar

