



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-411-UPI-35842/2024

03.03.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, u predmetu utvrđivanja poreza na nepokretnost poreskog obveznika **POKER-SHOP D.O.O.**, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) donosi sljedeće

### RJEŠENJE

Određuje se da će se sva dalja dostavljanja u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **POKER-SHOP D.O.O.**, vršiti pribijanjem pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi objavljivanjem pismena na internet stranici javnopravnog organa i portalu elektronske uprave shodno članu 87. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Dostavljanje ovog Rješenja smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanja pismena na internet stranici javnopravnog organa.

### O b r a z l o ž e n j e

U postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2024.godinu, nakon utvrđivanja da gore pomenuti poreski obveznik nije dostavio potrebnu dokumentaciju za utvrđivanja poreza, ovaj organ pokreće postupak po službenoj dužnosti shodno čl.98. stav 3. Zakona o upravnom postupku Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Kako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz čl. 84 i 85 ovog zakona, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, pošta se vratila sa naznakom da je primalac nepoznat na datoj adresi, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještanjem

Članom 80. Zakona o upravnom postupku propisano je da kada stranka ili njen zakonski zastupnik u toku postupka promijene svoje prebivalište, odnosno boravište ili sjedište dužni su da o tome odmah obavijeste organ koji vodi postupak.

Ako oni to ne učine, a dostavljač ne može saznati kuda su se odselili, organ će odrediti da se sva dalja dostavljanja u postupku za tu stranku vrše pribijanjem pismena na oglasnoj tabli organa koji vodi postupak i objavljivanja pismena na internet stranici javnopravnog organa.

Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na oglasnu tablu organa koji vodi postupak.

S obzirom da je utvrđeno da je stranka nepoznata na adresi, a dostavljač ne može znati gdje je sjedište iste, to su ispunjeni uslovi iz člana 87 Zakona o upravnom postupku, te je odlučeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 510-9066777-61 – administrativne takse.

Dostavljeno: - Naslovu  
- Arhivi



OGLASNA 06.03.2025 - 16.03.2025



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rješenja: 02-20-411-UPI-35842/2024  
Herceg Novi, 03.03.2025. godine.

Prethodni dug: 0,00 €  
Kamata: 1,85 €  
AOP: 91348

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl. list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st. 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl. list CG" br. 29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) čl. 11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 55/19, 3/20,14/20, 46/21 i 64/22) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2024. godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POKER SHOP D.O.O. iz BUDVA, TRG SUNCA 4, matični broj - PIB 03113035 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2024. godinu i to:

Građevinsko zemljište		Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
140308	IGALO, SUTORINA KP 4195, LN 2205	1,000.00 €	0.30	3,00 €
			Ukupno:	3,00 €

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se 10 dana od dana dobijanja rješenja.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2024. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19, 49/22 i 152/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Poreski organ je poreskom obvezniku POKER SHOP D.O.O. utvrdio visinu poreza na nepokretnost za 2024. godinu na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG“, broj 25/19, 49/22 i 152/22) i Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ( „Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22 ) koristeći podatke Uprave za katastar i državnu imovinu i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Ovaj organ, na utvrđene osnovice je primijenio poreske stope poreza shodno čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg - Novi ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i to za Građevinsko zemljište -stopu od 0.30 % i u skladu sa čl.52 Zakona o poreskoj administraciji rješenjem utvrdio visinu poreza za 2024.god.

Porez na nepokretnosti, utvrđen poreskim rješenjem dospijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, kako je propisano članom 55 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br: 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. istog Zakona.

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

**UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja, u skladu sa čl.118 stav 1. tačka 1. Zakona o upravnom postupku, može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.



**Dostaviti:**

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi

OGLASNA 06.03.2025-16.03.2025.



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

02-20-Up/5-35842/2024

03.03.2025.god.

**POKER SHOP DOO**  
**TRG SUNCA BR.4**  
**BUDVA**

Na osnovu člana 112. Zakona o upravnom postupku (Sl.List CG 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i 25. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" BR.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21)

**OBAVJEŠTENJE O REZULTATIMA ISPITNOG POSTUPKA**

Obavještavamo poreskog obveznika **POKER SHOP DOO** da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka prije donošenja upravnog akta shodno čl.14. Zakona o upravnom postupku..

Na osnovu podataka kojima raspolaže ovaj organ, i podataka koje je poreski obveznik dostavio prilikom dostavljanja poreske prijave, pristupilo se utvrđivanju poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2024.god.

Na utvrđenu tržišnu vrijednost primjenjuje se poreska stopa propisana čl.10. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ( „Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22 ).

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da će isti na osnovu podataka dostavljenih od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju 18.02.2025.god. pod rednim brojem br: 02-3-332-340/2025 kojim je utvrđeno da ne postoje uslovi za gradnju na kat.parcelama: 4195 KO Sutorina, ovo zemljište oporezovati po stopi od 0,30% građevinsko zemljište, jer se isto nalazi u zahvatu važećeg planskog dokumenta ( PUP OHN- Brza saobraćajnica sa koridorom).

O rezultatima ispitnog postupka stranka se može izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod javnopravnog organa, u roku od 3 ( tri ) dana od prijema obavještenja shodno čl.112. stav 1. Zakona o upravnom postupku (Sl.List CG 56/14, 20/15, 40/16, 37/17)

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke shodno čl.122 stav 3. istog Zakona.

Dostavljeno: - Naslovu  
- U spise

