Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2022. godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedenu poslovnu godinu nije izmirena u iznosu od **74,58€** to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **108,88€** sa pripadajućom kamatom u iznosu od **14,30€** i troškovima postupka u iznosu od **10,00€** i troškovima prinudne naplate u iznosu od **10,00€**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl. 336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl. list CG" br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br. 520-9066777-96.

Dostavljeno:
- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novi
- U dosije

DIREKTOR
Vlaović Stevo

LIST NEPOKRETNOSTI 2196 - PREPIS - KO TOPLA

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m2
2287/2	0	70924039	SAVINA	Šume 2. klase VIŠE OSNOVA	914

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	R I	Sukorišćenje	1/9

LIST NEPOKRETNOSTI 2224 - PREPIS - KO TOPLA

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m2
2401/2	0	71059496	TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	377
2401/3	0	70815061	TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	58

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	R I	Sukorišćenje	1/9

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.
4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.
5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.
6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.
7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OGLASNA TABLA 27.07-06.08.2026.

Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052
fax: +382 031 323 517
www.hercegnovi.me

Broj rjesenja: 02-20-Up/5-23337/2022-2

Herceg Novi, 27.05.2026. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika R I JMBG: na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09), donosi

RJEŠENJE
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA

1. Utvrđuje se da poreski obveznik R I JMBG: nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2022 u iznosu od 74,58€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-23337/2022 od 15.05.2022. godine koje je postalo izvršno dana 01.11.2022. godine.

Br.	Vrsta obaveze	Iznos duga u €	Uplatni račun
1.	Neizmireni dug porez na nepokretnost	74,58 €	520-9068014-71
2.	Kamata	14,30 €	520-90662371-89
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00 €	520-9066228-94
4.	Troškovi postupka	10,00 €	520-9066228-94
5.	UKUPNO	108,88 €	

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima("Sl. list CG" br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u R II JMBG: upisan u:

LIST NEPOKRETNOSTI 1345 - PREPIS - KO TOPLA

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2205/3	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Trosoban stan	1	Prizemlje 114	Svojina 1/1 R I

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m2
2205/3	0	70871870	SAVINA	Dvorište NASLJEĐE	397
2205/3	1	71046757	SAVINA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	141
2205/3	2	70865394	SAVINA	Garaža NASLJEĐE	23

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	R I	Korišćenje	1/1

Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2024. godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedenu poslovnu godinu nije izmirena u iznosu od **699,50€** to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **745,31€** sa pripadajućom kamatom u iznosu od **25,81€** i troškovima postupka u iznosu od **10,00€** i troškovima prinudne naplate u iznosu od **10,00€**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl. 336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl. list CG" br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br. 520-9066777-96.

Dostavljeno:
- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novi
- U dosije

DIREKTOR
Vlaović Stevo

LIST NEPOKRETNOSTI 2196 - PREPIS - KO TOPLA

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m2
2287/2	0	70924039	SAVINA	Šume 2. klase VIŠE OSNOVA	914

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	R I	Sukorišćenje	1/9

LIST NEPOKRETNOSTI 2224 - PREPIS - KO TOPLA

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m2
2401/2	0	71059496	TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	377
2401/3	0	70815061	TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	58

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	R I	Sukorišćenje	1/9

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.
4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.
5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.
6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave loklanih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.
7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OGLASNA TABLA 27.07-06.08.2026

Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052
fax: +382 031 323 517
www.hercegnovi.me

Broj rjesenja: 02-20-411-UPI-20918/2024-2

Herceg Novi, 27.05.2026. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika R I JMBG: na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09), donosi

RJEŠENJE
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA

1. Utvrđuje se da poreski obveznik R I JMBG: nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2024 u iznosu od 699,50€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-411-UPI-20918/2024 od 29.04.2024. godine koje je postalo izvršno dana 14.10.2025. godine.

Br.	Vrsta obaveze	Iznos duga u €	Uplatni račun
1.	Neizmireni dug porez na nepokretnost	699,50 €	520-9068014-71
2.	Kamata	25,81 €	520-90662371-89
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00 €	520-9066228-94
4.	Troškovi postupka	10,00 €	520-9066228-94
5.	UKUPNO	745,31 €	

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima("Sl. list CG" br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u R I JMBG: upisan u:

LIST NEPOKRETNOSTI 1345 - PREPIS - KO TOPLA

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2205/3	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Trosoban stan	1	Prizemlje 114	Svojina 1/1 R I

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m2
2205/3	0	70871870	SAVINA	Dvorište NASLJEĐE	397
2205/3	1	71046757	SAVINA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	141
2205/3	2	70865394	SAVINA	Garaža NASLJEĐE	23

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	R I	Korišćenje	1/1