



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-411-UPI-2693/1/2024
Herceg Novi, 09.05.2024. godine.

Prethodni dug: 261,13 €
Kamata: 8,93 €
AOP: 118013

OGLASNA TABLA: 29.07.2024 - 09.08.2024

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RADOSAVLJEVIĆ DRAGOMIR MIRKO, JMBG [REDACTED] adresa ., [REDACTED] utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 169,72 €:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: BAOŠIĆ PALAC, KO: BAOŠIĆI, Parcela: 584/4, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,532.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	23.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	35,236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18	18.00	%	-6,342.48	28,893.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5,778.70	34,672.22	€
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-3,813.94	30,858.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30,858.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	30,858.28	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez	169.72	€
--	------	---	-------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	169.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	169.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:					169.72	€
--	--	--	--	--	---------------	----------

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva do 30.06.2024.godine, a druga do 31.10.2024.godine..
- Plaćanje se vrši na uplatni račun porez na nepokretnosti opštine Herceg Novi br. 510-9068014-36 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a i matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.
- Ovim rjesenjem zamjenjuje se rjesenje ove Uprave br. 02-20-411-UPI-2693/2024. godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 118013

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-2693/1/2024	RADOSAVLJEVIĆ DRAGOMIR MIRKO	[REDACTED]		



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20--417-UPI-729/1/2024
Herceg Novi 09.05.2024

OGLASNA TABLA: 29.07.2024 - 09.08.2024

AOP: 118013

Uprava lokalnih javnih prihoda, Opštine Herceg Novi, člana 5 stava 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01 i 80/04,29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19) člana 42 z Zakona o turističkim organizacijama ("Sl.list RCG" br. 11/04 i 46/07,73/10,40/11,45/14,42/17,27/19) i čl 5. Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/08, 37/11,17/15) u postupku utvrđivanja turističke takse za 2024.godinu, donosi:

RJEŠENJE

Taksenom obvezniku:	RADOSAVLJEVIĆ DRAGOMIR MIRKO		
Matični broj:	[REDACTED]		
Adresa:	[REDACTED]		
Utvrđuje se turistička taksa za objekat:			
KO:	BAOŠIĆI		
Katastarska parcela:	584 / 4		
Adresa objekta:	BAOŠIĆ PALAC		
Namjena objekta:	Sekundarni stambeni objekti i stanovi		
Boravišna taksa (BT):	1,00 €		
Površina objekta (P):	23,00 m ²	BT x P	23,00
Kvadrata po krevetu (KK):	15	BT x P / KK	1,00
Broj dana popunjenosti (BDP):	45,00	BT x P / KK x BDP	45,00
Koeficijent umanjenja (KU):	0,50	BT x P / KK x BDP x KU	22,50
Obim prava (OP):	1/1	BT x P / KK x BDP x KU x OP	22,50
Ukupno zaduženje:			22,50

$$BT \times P / KK \times BDP \times KU \times OP = TT$$

- Ukupan godišnji iznos turističke takse utvrđen ovim rješenjem plaća se na žiro - račun Turističke takse 510-9063206-07 jednokratno u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja i navodjenjem jedinstvenog matičnog broja obveznika.
- Na iznos takse koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ako takseni obveznik dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
- Žalba na rešenje ne odlaže njegovo izvršenje.
- Ovim rjesenjem zamjenjuje se rjesenje ove Uprave br. 02-20411-UPI-729/2024. godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP - 118013

Broj rjesenja	Prezime i ime obveznika / Adresa	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
Broj rjesenja: 02-20--417- UPI-729/1/2024	RADOSAVLJEVIĆ DRAGOMIR MIRKO	[REDACTED]		