



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за финансије и локалне
јавне приходе

Адреса: Трг Маршала Тита,
бр.2 Херцег Нови, Црна Гора
тел: +382 031 321 052.
факс: +382 031 323
www.hercegnovi.me

Број рјешења: 02-2-419-УпI-61/2021
HERCEG NOVI, 09.11.2021.godine

Секретаријат за финансије и локалне јавне приходе Општине Herceg Novi, на основу члана 5 става 1 и чл.54 Закона о пореској администрацији („Sl.list RCG“ br.65/01, 80/04,29/05,20/11, 28/12, 8/15,47/17), члана 168 Закона о планирању и изградњи објеката („Sl.list Crne Gore“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) члана 10. Одлуке о годишњој накнади за коришћење простора за бесправне објекте („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21) и чл.106 Закона о управном поступку („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) у поступку утврђивања годишње накнаде за коришћење простора за бесправне објекте за 2021.godinu,donosi:

RJEŠENJE

Vlasnik Radović Andrijana
Matični broj 1612950245025
Adresa Gomila , Igalo

Утврђује се накнада за коришћење простора за бесправне објекте :
KO ZABRĐE KP 120/1 LN 101
Adresa objekta: ZABRĐE

Visina naknade (VN)	478.83€
Cijena naknade po jedinici površine (CN)	951/m ²
Bruto površina bespravnog objekta izražena u m ² (BP)	50.35m ²
Stopa naknade (S)	1

$$VN = CN \times BP \times S$$

Укупно задужење за 2021.godinu iznosi **478.83€.**

2. Ukupan godišnji iznos naknade utvrđene ovim rješenjem plaća se na žiro-račun BR **510-90662341-47** u roku od deset dana od prijema rješenja u skladu sa čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji. („Sl.list RCG“ br.65/01, 80/04,29/05,20/11, 28/12, 8/15,47/17)
3. Na iznos naknade koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03 % dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
- 4.Ako takseni obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku,poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
5. Žalba na rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Godišnja naknada za korišćenje prostora za bespravne objekta za 2021.god. je utvrđena na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21) .

Za uspostavljanje evidencije koriste se podaci iz katastra nepokretnosti, liste bespravnih objekata iz člana 168 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih evidencija koje vode organi lokalne uprave i javne službe čiji je osnivač opština.

Članom 168 st.1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) vlasnik bespravnog objekta, za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju i vlasnik bespravnog objekta za koji je donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dužni su da, do uklanjanja objekta, plaćaju godišnju naknadu za korišćenje prostora jedinici lokalne samouprave.

Saglasno čl.7 Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21) (u daljem tekstu:Odluka) visina naknade obračunava se na godišnjem nivou na osnovu cijene naknade po jedinici površine koja se množi sa bruto površinom bespravnog objekta i stopom naknade .

Cijena naknade po m² bespravnog objekta određuje se na osnovu prosječne cijene građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike, za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje (čl.8 Odluke),a stopa naknade utvrđuje se prema zonama koje su utvrđene odlukom kojom je uređena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to:Stopa naknade za I i II zonu iznosi 1.0 %, Stopa naknade za III, IV i V zonu iznosi 0.5 % (Član 9 Odluke).

Godišnja naknada za korišćenje prostora za bespravne objekta plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se naknada utvrđuje saglasno čl. 10 st.2 Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte ("Sl. list CG-op. propisi"br. 13/21) .Ako je rješenje dostavljeno nakon 31.oktobra plaćanje se vrši u roku od 10 dana od prijema rješenja.

Na iznos naknade koji nije plaćen u propisanom roku obveznik će, shodno čl. 95 Zakona o poreskoj administraciji, plaćati kamatu navedenu u izreci rješenja.

Ako obveznik plaćanja naknade ne izvrši plaćanje svoje obaveze u navedenom roku poreski organ će preduzeti propisane mjere naplate.

Žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje, saglasno stavu 2 člana 54. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg -Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa 8,00 € administrativne takse na žiro račun broj 510-9066777-61.

Dostavljeno:
-Obvezniku
-U arhivu

V.D.SEKRETARA
Stevo Vlaović
