

Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2022. godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedenu poslovnu godinu nije izmirena u iznosu od 70,82€ to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od 109,01€ sa pripadajućom kamatom u iznosu od 18,19€ i troškovima postupka u iznosu od 10,00€ i troškovima prinudne naplate u iznosu od 10,00€.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl. 336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl. list CG" br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br. 520-9066777-96.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije



PROF: LUC
2020

dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj rjesenja: 02-20-Up/5-24928/2022-2

Herceg Novi, 03.04.2026. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **RADOVIĆ . ZORAN**, JMBG: na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09), donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **RADOVIĆ . ZORAN**, JMBG: nije u zakonskom roku platio dospelje poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2022 u iznosu od 70,82€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-24928/2022 od 15.05.2022. godine koje je postalo izvršno dana 26.10.2023. godine.

Br.	Vrsta obaveze	Iznos duga u €	Uplatni račun
1.	Neizmireni dug porez na nepokretnost	70,82 €	520-9068014-71
2.	Kamata	18,19 €	520-90662371-89
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00 €	520-9066228-94
4.	Troškovi postupka	10,00 €	520-9066228-94
5.	UKUPNO	109,01 €	

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima("Sl. list CG" br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u **RADOVIĆ . ZORAN**, JMBG: upisan u:

LIST NEPOKRETNOSTI 63 - PREPIS - KO TREBESIN

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1080/1	1	Stambeni prostor DIOBA	1	Prizemlje 49	Svojina 1/1 RADOVIĆ ZORAN
1080/1	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 70	Susvojina 1/2 RADOVIĆ ZORAN

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m2
1080/1	0	70944261	TREBESIN	Dvorište VIŠE OSNOVA	152
1080/1	1	70871845	TREBESIN	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	RADOVIĆ ZORAN	Susvojina	1/2

10

Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne došpjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2024. godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedenu poslovnu godinu nije izmirena u iznosu od 88,19€ to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od 111,81€ sa pripadajućom kamatom u iznosu od 3,62€ i troškovima postupka u iznosu od 10,00€ i troškovima prinudne naplate u iznosu od 10,00€.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl. 336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl. list CG" br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br. 520-9066777-96.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Nov
- U dosije



dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipotekà počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj rjesenja: 02-20-411-UPI-32521/2024-2

Herceg Novi, 03.04.2026. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **RADOVIĆ . ZORAN**, JMBG: na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09), donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **RADOVIĆ . ZORAN**, JMBG: nije u zakonskom roku platio dospelje poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2024 u iznosu od 88,19€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-411-UPI-32521/2024 od 29.04.2024. godine koje je postalo izvršno dana 14.10.2025. godine.

Br.	Vrsta obaveze	Iznos duga u €	Uplatni račun
1.	Neizmireni dug porez na nepokretnost	88,19 €	520-9068014-71
2.	Kamata	3,62 €	520-90662371-89
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00 €	520-9066228-94
4.	Troškovi postupka	10,00 €	520-9066228-94
5.	UKUPNO	111,81 €	

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima("Sl. list CG" br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u **RADOVIĆ . ZORAN**, JMBG: upisan u:

LIST NEPOKRETNOSTI 63 - PREPIS - KO TREBESIN

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1080/1	1	Stambeni prostor DIOBA	1	Prizemlje 49	Svojina 1/1 RADOVIĆ ZORAN
1080/1	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 70	Susvojina 1/2 RADOVIĆ ZORAN

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Potas ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m2
1080/1	0	70944261	TREBESIN	Dvorište VIŠE OSNOVA	152
1080/1	1	70871845	TREBESIN	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	RADOVIĆ ZORAN	Susvojina	1/2