



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj rjesenja: 02-20-Up/5-378/2022

Herceg Novi, 27.09.2022. godine.

DOKASNA TABLA: 21.09.2022. - 01.11.2022

Prethodni dug: 1.165,62 €

Kamata: 190,37 €

AOP: 91311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG"br. 65/01, ("Sl.list CG"br.25/19, 49/22), čl.5 st.1 i čl 54 st.1Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list CG" br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi („Sl. list"- opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21) i čl.106 Zakona nepokretnosti u Opštini Herceg Novi („Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku REAL & HT INVEST LIMITED, JMBG 190853, adresa ATHALASSIS TOWER 4FL OFFICE 401, KIPAR - NICOSIA utvrđuje se porez na nepokretnost za 2022. godinu:

Objekti

KO: HERCEG-NOVI

Namjena: Poslovni objekti i poslovni prostori

Parceli	LN	Adresa					Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos	
		Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet							
65	287	543371		SAVE KOVACHEVIĆA KP.277 LN.394						78	1373.1m2	107,101.€	
72	60	I Zona	1.4	370.00	0.8	667/250	12801.49	0.5	NE	0	0.00	0	64,01 €

Parceli	LN	Adresa					Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos	
		Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet							
277	394	543372		TRG HERCEGA STJEPANA KP.277 LN. 394						53	1373.1m2	72,774.3	
17	17	I Zona	1.4	390.00	0.84	667/500	9475.87	0.5	NE	0	0.00	0	47,38 €

Namjena: Sekundarni stambeni objekti i stanovi													
Parceli	LN	Adresa					Stopa %	Stanuje	Stan %	Čl. dom.	Čl. dom. %	Iznos	
		Starost	Star. K.	Lokacija	Lok. K.	Kvalitet							
277	394	543373		TRG HERCEGA STJEPANA KP.277 LN. 394						139	1194m2	165,966	
17	17	I Zona	1.4	410.00	0.88	667/500	22639.34	0.55	NE	0	0.00	0	124,52 €
Ukupno:													235,91 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva u roku od 10 dana od dana prijema, a druga 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preuzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 91311

Broj rjesenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
Broj rjesenja: 02-20- Up/5-378/2022	REAL & HT INVEST LIMITED ATHALASSIS TOWER 4FL OFFICE 401	190853	Page 1 of 1	

O b r a z l o ž e n j e

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnijela poresku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, tj za utvrđivanje poreske obaveze za 2022. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašćeno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnost. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnost („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22).

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 4d Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21) i to: poslovni objekti i poslovni prostori 0.50 %, sekundarni stambeni objekti i stanovi 0.55 %.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u skraćenom postupku u smislu čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2022.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Porez na nepokretnosti poreski obveznik plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva u roku od 10. dana od prijema, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.15. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.List CG „, br: 25/19, 49/22).

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

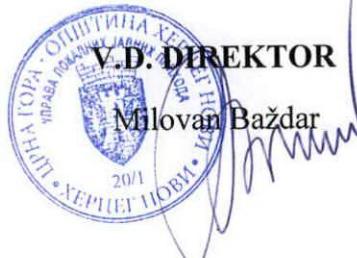
Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preuzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

- U spise



OGLASNA TABLA: 21.10.2022 - 01.11.2022



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-378/22

27.09.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, u predmetu utvrđivanja poreza na nepokretnost poreskog obveznika **REAL&HT INVEST LIMITED**, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) donosi sljedeće

RJEŠENJE

Određuje se da će se sva dalja dostavljanja u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **REAL&HT INVEST LIMITED** vršiti pribijanjem pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljinjem pismena na internet stranici javnopravnog organa shodno članu 87. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Dostavljanje ovog Rješenja smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljinja pismena na internet stranici javnopravnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022.godinu, nakon utvrđivanja da gore pomenuti poreski obveznik nije dostavio potrebnu dokumentaciju za utvrđivanja poreza, ovaj organ pokreće postupak po službenoj dužnosti shodno čl.98. stav 3. Zakona o upravnom postupku Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Kako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz čl. 84 i 85 ovog zakona, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, pošta se vratila sa naznakom da je primalac nepoznat na datoj adresi, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještavanjem.

Članom 80. Zakona o upravnom postupku propisano je da kada stranka ili njen zakonski zastupnik u toku postupka promijene svoje prebivalište, odnosno boravište ili sjedište dužni su da o tome odmah obavijeste organ koji vodi postupak.

Ako oni to ne učine, a dostavljač ne može saznati kuda su se odselili, organ će odrediti da se sva dalja dostavljanja u postupku za tu stranku vrše pribijanjem pismena na oglasnoj tabli organa koji vodi postupak i objavljinja pismena na internet stranici javnopravnog organa.

Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na oglasnu tablu organa koji vodi postupak.

S obzirom da je utvrđeno da je stranka nepoznata na adresi, a dostavljač ne može znati gdje je sjedište iste, to su ispunjeni uslovi iz člana 87 Zakona o upravnom postupku, te je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 510-9066777-61 – administrativne takse.

Dostavljeno: - Naslovu

- Arhivi

