



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-444/2023
Herceg Novi, 04.09.2023. godine.

OKLASIJA - TABLICA! 11.09.2023 - 22.09.2023

Prethodni dug: 180.007,33 €
Kamata: 35.352,06 €
AOP: 90063

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20, 46/21 i 64/22) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2023. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RIVIERA MANAG. AND DEVELOPMENT iz NJIVICE BB, HERCEG - NOVI, matični broj - PIB 02402726 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023-u godinu i to:

Građevinsko zemljište	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO SUTORINA KP.5905 LN.1454	407,280.00 €	0,30	1.221,84 €
		Ukupno:	1.221,84 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnijela poresku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdila sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, tj za utvrđivanje poreske obaveze za 2023.godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašćeno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19, 49/22 i 152/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Ovaj organ, na utvrđenu osnovicu je primijenio poresku stopu poreza shodno čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg - Novi ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21, 152/22).

Poreski organ je, shodno čl.52 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), rješenjem utvrdio visinu poreza za 2023.god.

Porez na nepokretnosti poreski obveznik plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva u roku od 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.15. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.List CG „,br: 25/19, 49/22 i 152/22).

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno

- Obvezniku

- U spise

- Arhivi

V.D. DIREKTOR

Baždar Milovan



OGLASNA TABLA: 11.09.2023g - 22.09.2023g



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Dj.br.02-20-430-323/19/23
Herceg Novi, 04.09.2023.godine.

a

Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

RIVIERA MANAGEMENT AND DEVELOPMENT D.O.O.

**NJIVICE B.B.
HERCEG NOVI**

Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio ovom organu poresku prijavu poreza na nepokretnost za 2023.godinu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21, 64/22) za nepokretnost koju posjeduje na teritoriji Opštine Herceg Novi, a koja je upisana u LN 1454 KO SUTORINA, u Upravi za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan je da nadležnom organu lokalne uprave do 31.marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za tu godinu na **PPN 2 obrascu**, a na osnovu čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Heceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21, 64/22) kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 25/19, 49/22, 152/22) i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.14 stav 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 47/17, 52/19, 145/21), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 5. istog Zakona.

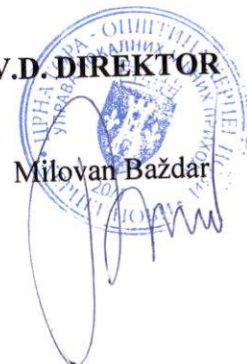
Poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu, tako da poreski organ ima ovlašćenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu u roku od 3 (tri) dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog Zakona.

Prilog: Poreska prijava (PPN2 obrazac) za 2023.godinu.

Dostavljeno: - Naslovu
- U spise

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar



OGLASNA TABLA: 11.03.2023. - 12.03.2023.



Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2

PORESKA PRIJAVA
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2023. godinu
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

RIVIERA MANAGEMENT AND DEVELOPMENT D.O.O		
.....		
NAZIV		02402726
.....		
REGISTRACIONI BROJ	MATIČNI BROJ	
HERCEG NOVI	NJIVICE	B.B.
.....		
SJEDIŠTE	ULICA	BR
.....		
BROJ ŽIRO - RAČUNA	E - MAIL	
.....		
KONTAKT TELEFON	KNJIGOVOĐA	

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.br	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Građevinsko zemljište	K.P.5905 KO SUTORINA	SUTORINA	407.280,00 €

NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA

Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U _____

Datum _____ 20____ . godine

Potpis obveznika