



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-558/2023
Herceg Novi, 26.10.2023. godine.

OGLASNA TABLA: 06.11.2023 - 18.11.2023

Prethodni dug: 4.330,77 €
Kamata: 1.856,10 €
AOP: 90101

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku "ROKSPORT" D.O.O-u stečaju, JMBG 02103893, adresa ŠETALIŠTE V DANICA 32, HERCEG NOVI utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu, u ukupnom iznosu od 395,24 €:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: KO:PODI K.P.115/2, LN 818, KO: PODI, Parcela: 115/2, LN: 818							
a) Prosječna cijena 1 m ² novolizgrađenog građevinskog objekta					1,339.00	€	
b) korisna površina nepokretnosti u m ²					45.00	m ²	
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:						60,255.00	€
korigovana po osnovu							
c) starost	33	33.00	%	-19,884.15	40,370.85	€	
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40,370.85	€	
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-4,440.79	35,930.06	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:						35,930.06	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi			35,930.06	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od				0.55 %	porez	197.62	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu							
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	197.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	197.62	€	
Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:						197.62	€

Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: KO:PODI K.P.115/2, LN 818, KO: PODI, Parcela: 115/2, LN: 818							
a) Prosječna cijena 1 m ² novolizgrađenog građevinskog objekta					1,339.00	€	
b) korisna površina nepokretnosti u m ²					45.00	m ²	
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:						60,255.00	€
korigovana po osnovu							
c) starost	33	33.00	%	-19,884.15	40,370.85	€	
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	40,370.85	€	
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-4,440.79	35,930.06	€	
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:						35,930.06	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi			35,930.06	€	
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od				0.55 %	porez	197.62	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu							
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	197.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	197.62	€	
Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:						197.62	€

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnijela poresku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdila sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, tj za utvrđivanje poreske obaveze za 2023.godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašćeno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22, 152/22) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Član 44 stav 5 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Crne Gore" br.065/01, 080/04, 029/05, "Službeni list Crne Gore", 073/10, 020/11, 028/12, 008/15, 047/17, 52/19) definiše da „Promjena statusnog ili svojinskog oblika pravnog lica ne utoče na ispunjenje poreske obaveze“. Pravno lice koje je u toku izvještajne godine imalo statusnu promjenu ili je nad njim otvoren postupak stečaja, odnosno likvidacije, u godišnjim finansijskim iskazima u koloni za tekuću godinu prikazuje podatke o poslovanju za cijeli izvještajni period objedinjeno u neto iznosu, i to poslije prebijanja rezultata utvrđenog prije i poslije navedene promjene. Na svim obrascima pravnog lica stavlja se naznaka „statusna promjena“, „stečaj“ ili „likvidacija“.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnost. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnost („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22, 152/22).

Tržišna vrijednost objekta utvrđena je na način što se vrijednost nepokretnosti dobija množenjem korisne površine objekta sa prosječnom cijenom m² novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine koeficijentom starosti, kvaliteta i lokacije u skladu sa Odlukom o porezu na nepokretnost („Sl.list CG-op.propisi“ br.55/19, 3/20, 14/20, 46/21, 64/22).

Prosječna cijena m² novoizgrađenog građevinskog objekta u Crnoj Gori na dan 01. januara tekuće godine iznosi 1.339,00 €. Korigovanjem sa opštinskim koeficijentom nepokretnosti koji iznosi 1,0, u skladu sa čl.3 st.1 Odluke, utvrđena je prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta za 2023.godinu u iznosu od 1.339,00 €.

Vrijednost građevinskog objekta umanjuje se 1,00 % za svaku godinu starosti ili godinu od poslednje rekonstrukcije, a najviše do 60 % vrijednosti objekta (čl. 6 F Zakona).

Korekcija po osnovu kvaliteta je izvršena primjenom elemenata za utvrđivanje kvaliteta nepokretnosti shodno čl.5 Odluke, dok je kod korekcije lokacije shodno čl.4 Odluke primjenjen koeficijent u rasponu od 0,25-1,50 zavisno od lokacije na kojoj se objekat nalazi.

Na tako utvrđene tržišne vrijednosti će se primjenjivati poreske stope propisane čl.10 Odluke o porezu na nepokretnost: sekundarni stambeni objekti i stanovi 0.55 %.

Koristići sve gore navedeno primjenjujući čl.52 stav 2. i 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, ,, Sl.List CG" br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), poreski organ utvrđuje poresku obavezu 2023.god. rješenjem.

Porez na nepokretnosti poreski obveznik plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva u roku od 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.15. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.List CG „br: 25/19, 49/22 i 152/22).

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

- U spise



V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar

OGLASNA TABLA! 06.11.2023 - 16.11.2023



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Dj.br.02-20-430-323/61/23
Herceg Novi, 26.10.2023.godine.

3

Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

ROKSPORT D.O.O.-u stečaju
ŠETALIŠTE V DANICA BR.32
HERCEG NOVI

Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio ovom organu poresku prijavu poreza na nepokretnost za 2023.godinu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21, 64/22) za nepokretnost koju posjeduje na teritoriji Opštine Herceg Novi, a koja je upisana u LN 818 KO PODI, u Upravi za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan je da nadležnom organu lokalne uprave do 31.marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za tu godinu na **PPN 2 obrascu**, a na osnovu čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Heceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21, 64/22) kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti shodno čl.16 stav 4. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 25/19, 49/22, 152/22) i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.14 stav 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 47/17, 52/19, 145/21), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 5. istog Zakona.

Poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu, tako da poreski organ ima ovlašćenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu u roku od 3 (tri) dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog Zakona.

Prilog: Poreska prijava (PPN2 obrazac) za 2023.godinu.

Dostavljeno: - Naslovu
- U spise



V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar



Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Uprava lokalnih javnih prihoda

OGLASNA TABLA: 06.11.2023 - 16.11.2023.

Obrazac PPN-2

PORESKA PRIJAVA
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2023. godinu
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

ROKSPORT D.O.O-u stečaju

.....
NAZIV

02103893

.....
REGISTRACIONI BROJ

.....
MATIČNI BROJ

HERCEG NOVI

ŠETALIŠTE V DANICA

32

.....
SJEDIŠTE

.....
ULICA

.....
BR

.....
BROJ ŽIRO - RAČUNA

.....
E - MAIL

.....
KONTAKT TELEFON

.....
KNJIGOVOĐA

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.br	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Sekundarni stambeni objekti i stanovi	K.P.115/2 KO PODI	PODI	35.930,06 €
2.	Sekundarni stambeni objekti i stanovi	K.P.115/2 KO PODI	PODI	35.930,06 €

