



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-411-UPJ-35177/2024
Herceg Novi, 13.06.2024. godine.

OGLASNA TABLA: 11.07. - 22.07.2024.

Prethodni dug: 0,00 €
Kamata: 0,00 €
AOP: 102070

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ROMANOVA . MARGARITA, JMBG [REDACTED], adresa [REDACTED] utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 656,74 €:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: BAOŠIĆI BB, KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408/5, LN: 1012

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,532.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	89.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	136,348.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18	18.00	%	-24,542.64	111,805.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22,361.07	134,166.43	€
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-14,758.31	119,408.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119,408.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	119,408.12	€
---	-----	---	------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez	656.74	€
--	--------	-------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	656.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00 %	0.00	656.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:	656.74	€
--	---------------	----------

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva do 30. juna, a druga do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 102070

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411-UPJ-35177/2024	ROMANOVA . MARGARITA	[REDACTED]		



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20--417-UPJ-50333/2024
Herceg Novi 13.06.2024

OGLASNA TABLA: 11.07.-22.07.2024.

AOP: 102070

Uprava lokalnih javnih prihoda, Opštine Herceg Novi, člana 5 stava 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01 i 80/04,29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19) člana 42 z Zakona o turističkim organizacijama ("Sl.list RCG" br. 11/04 i 46/07,73/10,40/11,45/14,42/17,27/19) i čl 5. Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističkih takse ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/08, 37/11,17/15) u postupku utvrđivanja turističke takse za 2024.godinu, donosi:

RJEŠENJE

Taksenom obvezniku:	ROMANOVA . MARGARITA		
Matični broj:	[REDACTED]		
Adresa:	[REDACTED]		
Utvrđuje se turistička taksa za objekat:			
KO:	BAOŠIĆI		
Katastarska parcela:	408 / 5		
Adresa objekta:	BAOŠICI BB		
Namjena objekta:	Sekundarni stambeni objekti i stanovi		
Boravišna taksa (BT):	1,00 €		
Površina objekta (P):	89,00 m2	BT x P	89,00
Kvadrata po krevetu (KK):	15	BT x P / KK	5,00
Broj dana popunjenosti (BDP):	45,00	BT x P / KK x BDP	225,00
Koeficijent umanjenja (KU):	0,50	BT x P / KK x BDP x KU	112,50
Obim prava (OP):	1/1	BT x P / KK x BDP x KU x OP	112,50
Ukupno zaduženje:			112,50

$$BT \times P / KK \times BDP \times KU \times OP = TT$$

- Ukupan godišnji iznos turističke takse utvrđen ovim rješenjem plaća se na žiro - račun Turističke takse 510-9063206-07 jednokratno u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja i navodjenjem jedinstvenog matičnog broja obveznika.
- Na iznos takse koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ako takseni obveznik dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
- Žalba na rešenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP - 102070

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika / Adresa	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-417-UPJ-50333	ROMANOVA . MARGARITA	[REDACTED]		