



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-411-UPI-13106/2024
Herceg Novi, 29.04.2024. godine.

Prethodni dug: 0,01 €
Kamata: 14,16 €
AOP: 14607

OGLASNA TABLA: 29.04.2024. - 09.08.2024.

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠERBEDŽIJA MILAN ĐORĐE, JMBG [redacted] adresa [redacted] utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 206,11 €:

| | | | | | |
|---|------------|---|-------|---------------|----------------|
| Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: ORJENSKI BATALJON 112, KO: HERCEG-NOVI, Parcela: null, LN: 0 | | | | | |
| a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta | | | | 1,532.00 | € |
| b) korisna površina nepokretnosti u m ² | | | | 40.00 | m ² |
| Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi: | | | | 61,280.00 | € |
| korigovana po osnovu | | | | | |
| c) starost | 44 | 44.00 | % | -26,963.20 | 34,316.80 € |
| d) lokacija | II Zona | 1.20 | koef. | 6,863.36 | 41,180.16 € |
| e) kvalitet | 425 bodova | 0.91 | koef. | -3,706.21 | 37,473.95 € |
| Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi: | | | | 37,473.95 | € |
| Obim prava obveznika nad nepokretnosti je | 1/1 | tako da osnovica za oporezivanje iznosi | | 37,473.95 | € |
| Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od | 0.55 % | porez | | 206.11 | € |
| Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu | | | | | |
| f) stalnog stanovanja poreskog obveznika | | 0.00 | % | 0.00 | 206.11 € |
| g) broja članova njegovog domaćinstva | 0.00 | 0.00 | % | 0.00 | 206.11 € |
| Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je: | | | | 206.11 | € |

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva do 30. juna, a druga do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 14607

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|--------|
| Broj rješenja | Prezime i ime obveznika | Matični broj | Datum prijema i potpis | Uručio |
| 02-20-411- UPI-13106/2024 | ŠERBEDŽIJA MILAN ĐORĐE | [redacted] | | |



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-411-UPI-13107/2024
Herceg Novi, 29.04.2024. godine.

OGLASNA TABLA: 29.07.2024. - 29.08.2024.

AOP: 14607

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠERBEDŽIJA MILAN ĐORĐE, JMBG [REDACTED] adresa [REDACTED] utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 0,02 €.

Zemljište

KO: TOPLA

Namjena: livade i pašnjaci

| Parcel. | LN | Adresa | | | | | | | | Površina | Cijena/m2 | Vrijednos | |
|---------|----------|----------|---------|-------------------|----------|------|----------|---------|---------|----------|-----------|------------|--------|
| Starost | Star. K. | Lokacija | Lok. K. | Kvalitet | Kval. K. | Udio | Osnovica | Stopa % | Stanuje | Stan % | Čl. dom. | Čl. dom. % | Iznos |
| 1766/1 | 924 | | | | | | | | | | 29 | 11.03m2 | 319.87 |
| | | Zona III | 1 | livade i pašnjaci | 0.1 | 1/5 | 6.4 | 0.25 | NE | | 0.00 | | 0.02 € |

Ukupno: 0,02 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva do 30. juna, a druga do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 14607

| Broj rješenja | Prezime i ime obveznika | Matični broj | Datum prijema i potpis | Uručio |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------|------------------------|--------|
| 02-20-411- UPI-13107/2024 | ŠERBEDŽIJA MILAN ĐORĐE [REDACTED] | [REDACTED] | | |



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20--417-UPI-4203/2024
Herceg Novi 29.04.2024

AOP: 14607

OGLAVNA TABLA: 29.07.2024 - 09.08.2024

Uprava lokalnih javnih prihoda, Opštine Herceg Novi, člana 5 stava 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) člana 42 z Zakona o turističkim organizacijama ("Sl. list RCG" br. 11/04 i 46/07, 73/10, 40/11, 45/14, 42/17, 27/19) i čl 5. Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/08, 37/11,17/15) u postupku utvrđivanja turističke takse za 2024. godinu, donosi:

RJEŠENJE

| | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Taksenom obvezniku: | ŠERBEDŽIJA MILAN ĐORĐE | | |
| Matični broj: | [REDACTED] | | |
| Adresa: | [REDACTED] | | |
| Utvrdjuje se turistička taksa za objekat: | [REDACTED] | | |
| KO: | HERCEG-NOVI | | |
| Katastarska parcela: | / | | |
| Adresa objekta: | ORJENSKI BATALJON 112 | | |
| Namjena objekta: | Sekundarni stambeni objekti i stanovi | | |
| Boravišna taksa (BT): | 1,00 € | | |
| Površina objekta (P): | 40,00 m ² | BT x P | 40,00 |
| Kvadrata po krevetu (KK): | 15 | BT x P / KK | 2,00 |
| Broj dana popunjenosti (BDP): | 45,00 | BT x P / KK x BDP | 90,00 |
| Koeficijent umanjenja (KU): | 0,50 | BT x P / KK x BDP x KU | 45,00 |
| Obim prava (OP): | 1/1 | BT x P / KK x BDP x KU x OP | 45,00 |
| Ukupno zaduženje: | | | 45,00 |

$$BT \times P / KK \times BDP \times KU \times OP = TT$$

2. Ukupan godišnji iznos turističke takse utvrđen ovim rješenjem plaća se na žiro - račun Turističke takse 510-9063206-07 jednokratno u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja i navodjenjem jedinstvenog matičnog broja obveznika.
3. Na iznos takse koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ako takseni obveznik dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
5. Žalba na rešenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP - 14607

| Broj rjesenja | Prezime i ime obveznika / Adresa | Matični broj | Datum prijema i potpis | Uručio |
|--------------------|--------------------------------------|--------------|------------------------|--------|
| 02-20-417-UPI-4203 | ŠERBEDŽIJA MILAN ĐORĐE [REDACTED] | [REDACTED] | | |