



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rješenja: 02-20-411-UPI-20845/2024  
Herceg Novi, 29.04.2024. godine.

OGLAŠAVA TABLICA: 11.07-22.07.2024.

Prethodni dug: 0,00 €  
Kamata: 0,00 €  
AOP: 107171

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

### RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHMELEV . ALEXEY, JMBG [REDACTED] adresa [REDACTED], utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 432,18 €:

**Sekundarni stambeni objekti i stanovi** - adresa: IGALO, BAJKOVINA ., KO: SUTORINA, Parcela: 22/10, LN: 1581

|                                                                          |             |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|
| a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta | 1,532.00    | €                                                   |
| b) korisna površina nepokretnosti u m <sup>2</sup>                       | 113.00      | m <sup>2</sup>                                      |
| Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:               | 173,116.00  | €                                                   |
| korigovana po osnovu                                                     |             |                                                     |
| c) starost                                                               | 15          | 15.00 % -25,967.40                                  |
| d) lokacija                                                              | II Zona     | 1.20 koef. 29,429.72                                |
| e) kvalitet                                                              | 415 bodova  | 0.89 koef. -19,423.62                               |
| Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:                                 | 157,154.70  | €                                                   |
| Obim prava obveznika nad nepokretnosti je                                | 1/2         | tako da osnovica za oporezivanje iznosi 78,577.35 € |
| Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od                 | 0.55 %      | porez 432.18 €                                      |
| Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu                                 |             |                                                     |
| f) stalnog stanovanja poreskog obveznika                                 | 0.00 %      | 0.00 432.18 €                                       |
| g) broja članova njegovog domaćinstva                                    | 0.00 0.00 % | 0.00 432.18 €                                       |
| Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:                              |             | 432.18 €                                            |

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva do 30. juna, a druga do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 107171

| Broj rješenja                | Prezime i ime obveznika | Matični broj | Datum prijema i potpis | Uručio |
|------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|--------|
| 02-20-411-<br>UPI-20845/2024 | SHMELEV . ALEXEY        | [REDACTED]   |                        |        |





Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 02-20--417-UPI-6727/2024  
Herceg Novi 29.04.2024

OGLASNA TABLA: 11.07. - 22.07.2024g.

AOP: 107171

Uprava lokalnih javnih prihoda, Opštine Herceg Novi, člana 5 stava 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) člana 42 z Zakona o turističkim organizacijama ("Sl. list RCG" br. 11/04 i 46/07, 73/10, 40/11, 45/14, 42/17, 27/19) i čl 5. Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/08, 37/11,17/15 ) u postupku utvrđivanja turističke takse za 2024. godinu, donosi:

## RJEŠENJE

|                                           |                                       |                             |              |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Taksenom obvezniku:                       | SHMELEV . ALEXEY                      |                             |              |
| Matični broj:                             | [REDACTED]                            |                             |              |
| Adresa:                                   | [REDACTED]                            |                             |              |
| Utvrdjuje se turistička taksa za objekat: |                                       |                             |              |
| KO:                                       | SUTORINA                              |                             |              |
| Katastarska parcela:                      | 22 / 10                               |                             |              |
| Adresa objekta:                           | IGALO, BAJKOVINA .                    |                             |              |
| Namjena objekta:                          | Sekundarni stambeni objekti i stanovi |                             |              |
| Boravišna taksa (BT):                     | 1,00 €                                |                             |              |
| Površina objekta (P):                     | 113,00 m2                             | BT x P                      | 113,00       |
| Kvadrata po krevetu (KK):                 | 15                                    | BT x P / KK                 | 7,00         |
| Broj dana popunjenosti (BDP):             | 45,00                                 | BT x P / KK x BDP           | 315,00       |
| Koeficijent umanjenja (KU):               | 0,50                                  | BT x P / KK x BDP x KU      | 157,50       |
| Obim prava (OP):                          | 1/2                                   | BT x P / KK x BDP x KU x OP | 78,75        |
| <b>Ukupno zaduženje:</b>                  |                                       |                             | <b>78,75</b> |

$$BT \times P / KK \times BDP \times KU \times OP = TT$$

2. Ukupan godišnji iznos turističke takse utvrdjen ovim rješenjem plaća se na žiro - račun Turističke takse 510-9063206-07 jednokratno u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja i navodjenjem jedinstvenog matičnog broja obveznika.
3. Na iznos takse koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ako takseni obveznik dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
5. Žalba na rešenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opština Herceg Novi

### DOSTAVNICA

AOP - 107171

| Broj rjesenja      | Prezime i ime obveznika / Adresa | Matični broj | Datum prijema i potpis | Uručio |
|--------------------|----------------------------------|--------------|------------------------|--------|
| 02-20-417-UPI-6727 | SHMELEV . ALEXEY<br>[REDACTED]   | [REDACTED]   |                        |        |