



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-Up/5-452/2022
Herceg Novi, 17.11.2022. godine.

Oglasna: 18.11 - 30.11.22

Prethodni dug: 107.304,00 €

Kamata: 10.301,18 €

AOP: 91695

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SINTEZA CRNA GORA DOO iz SV VRAČA, KOTOR, matični broj - PIB 02310813 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2022-u godinu i to:

| Neizgrađeno građevinsko zemljište. | Osnovica | Stopa % | Utvrđeni iznos |
|--------------------------------------------------|----------------|---------|--------------------|
| KO BRGULI KP.1504/9,10 LN 153, KP.1495,6, LN 154 | 1,588,240.00 € | 1.00 | 15.882,40 € |
| KO RADOVANIĆI KP.1866,1867 LN.501 | 936,560.00 € | 1.00 | 9.365,60 € |
| | Ukupno: | | 25.248,00 € |

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2022. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Javnopравни organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopравни organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu dostavljenih spisa od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Herceg Novi: Rješenje br:954-109-Up/I-1811/1-2008 od 12.06.2008.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina ovjeren u Osnovnom Sudu Herceg Novi pod brojem Ov-I-10112/2006 09.11.2006.god. Ov-I-3716/2008 15.04.2008.god. Rješenje br:954-109-Up/I-1653/1-20211 od 16.06.2011.god utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u LN.153, 154 KO Brguli LN. 501 KO Radovanići i tržišnu vrijednost u iznosu od 1.588.240,00€ za LN.153, 154 KO Brguli. A za LN.501 KO Radovanići knjigovodstvena vrijednost je utvrđena na osnovu cijene iz pomenutih ugovora, po 80,00€/m². A na osnovu dopisa od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju br:02-3-332-884/2021 od 15.09.2021.god. dobio podatke o zemljištu na kat.parcelama:1504/9, 1504/10, 1495, 1496, 1497 sve KO Brguli i kat.parc: 1866 i 1867 KO Radovanići – Direktna primjena PUP -a, što znači da na istom postoje uslovi za gradnju i da je to neizgrađeno građevinsko zemljište.

Kako poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu ovaj organ, postupajući po službenoj dužnosti na osnovu ovlašćenja iz člana čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl. 87. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) na osnovu Rješenja od 12.06.2022.god. kojim određuje da će sva dalja dostavljanja svih akata donešenih u toku upravnog postupka, vršiti **javnim obavještenjem**, poreskom obvezniku **SINTEZA CRNA GORA D.O.O, PIB: 02310813**, poslednja poznata adresa: **SV.VRAČA KOTOR**.

Na utvrđene osnovice primjenjene su propisane stope poreza iz čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20) i to: za neizgrađeno građevinsko zemljište utvrđena je stopa od 1%. Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u shodno čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2022.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10. dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku
-U spise
- Arhivi

V.D. DIREKTOR
Baždar Milovan

The signature is in blue ink and is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "OPŠTINA HERCEG NOVI" and "DIREKTOR" around the perimeter. The signature itself is a stylized cursive script.