



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-452/2022
Herceg Novi, 17.11.2022. godine.

Oglasna: 18.11 - 30.11.22

Prethodni dug: 107.304,00 €

Kamata: 10.301,18 €

AOP: 91695

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19 i 49/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20 i 46/21) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SINTEZA CRNA GORA DOO iz SV VRAČA, KOTOR, matični broj - PIB 02310813 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2022-u godinu i to:

Neizgrađeno građevinsko zemljište.	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO BRGULI KP.1504/9,10 LN 153, KP.1495,6, LN 154	1.588.240,00 €	1.00	15.882,40 €
KO RADOVANIĆI KP.1866,1867 LN.501	936.560,00 €	1.00	9.365,60 €
		Ukupno:	25.248,00 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisnom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1. i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio obavezu po osnovu poreza na nepokretnosti za 2022. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu dostavljenih spisa od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Herceg Novi: Rješenje br:954-109-Up/I-1811/1-2008 od 12.06.2008.god. i Ugovor o kupopodaji nekretnina ovjeren u Osnovnom Sudu Herceg Novi pod brojem Ov-I-10112/2006 09.11.2006.god. Ov-I-3716/2008 15.04.2008.god. Rješenje br:954-109-Up/I-1653/1-20211 od 16.06.2011.god utvrdio da je gore pomenuti stekao i upisan kao vlasnik nekretnine koja je upisana u LN.153, 154 KO Brguli LN. 501 KO Radovanići i tržišnu vrijednost u iznosu od 1.588.240,00€ za LN.153, 154 KO Brguli. A za LN.501 KO Radovanići knjigovodstvena vrijednost je utvrđena na osnovu cijene iz pomenutih ugovora, po 80,00€/m². A na osnovu dopisa od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju br:02-3-332-884/2021 od 15.09.2021.god. dobio podatke o zemljištu na kat.parcelama:1504/9, 1504/10, 1495, 1496, 1497 sve KO Brguli i kat.parc: 1866 i 1867 KO Radovanići – Direktna primjena PUP -a, što znači da na istom postoje uslovi za gradnju i da je to neizgrađeno građevinsko zemljište.

Kako poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu ovaj organ, postupajući po službenoj dužnosti na osnovu ovlašćenja iz člana čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnio poreku prijavu i u skladu sa čl. 87. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) na osnovu Rješenja od 12.06.2022.god. kojim određuje da će sva dalja dostavljanja svih akata donešenih u toku upravnog postupka, vršiti **javnim obavještenjem**, poreskom obvezniku **SINTEZA CRNA GORA D.O.O, PIB: 02310813**, poslednja poznata adresa: **SV.VRAČA KOTOR**.

Na utvrđene osnovice primjenjene su propisane stope poreza iz čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20) i to: za neizgrađeno građevinsko zemljište utvrđena je stopa od 1%. Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u shodno čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2022.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10. dana od dana prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

-U spise

- Arhivi

V.D. DIREKTOR
Baždar Milovan





Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-452/22

17.11.2022.god.

SINTEZA CRNA GORA D.O.O.
SV.VRAČA
KOTOR

Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio poresku prijavu ovom organu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 055/19 od 31.12.2019, 003/20 od 23.01.2020, 014/20 od 30.04.2020) za nepokretnosti koje posjeduje – kao nosilac prava svojine sa 1/1 dijela nepokrtenosti upisane u LN.153, 154 KO Brguli LN. 501 KO Radovanići u Upravi za nekretnine, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan, je da nadležnom organu lokalne uprave do 31, marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za tu godinu, shodno čl.16. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.List CG", br.25/19), kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. istog Zakona, i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.6. stav 1. tačka 5. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 4. istog Zakona.

Kako isti nije dostavio poresku prijavu poreski organ ima ovlašćenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona kako bi se stranci omogućilo učešće u postupku shodno čl.112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Dostavljeno: - Naslovu
- U spise

V.D. DIREKTOR

Baždar Milovan



PORESKA PRIJAVA

za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2022. godinu
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

SINTEZA CRNA GORA D.O.O.

NAZIV

12310813

REGISTRACIONI BROJ

MATIČNI BROJ

KOTOR

SV VRAČA BB

SJEDIŠTE

ULICA

BR

BROJ ŽIRO - RAČUNA

E - MAIL

KONTAKT TELEFON

KNJIGOVOĐA

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.b r.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Kp.1504/9,10 - Ln.153 Kp.1495,1496,1497 Ln.153	Ko Brguli	1.588.240,00€
2.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Kp.1866,1867 Ln.501	Ko Radovanići	936.560,00€

NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA

Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U _____

Datum _____ 20____ . godine

Potpis obveznika



PORESKA PRIJAVA

za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2022. godinu
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

SINTEZA CRNA GORA D.O.O.

NAZIV

12310813

REGISTRACIONI BROJ

MATIČNI BROJ

KOTOR

SV VRAČA BB

SJEDIŠTE

ULICA

BR

BROJ ŽIRO - RAČUNA

E - MAIL

KONTAKT TELEFON

KNJIGOVOĐA

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.b r.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Kp.1504/9,10 - Ln.153 Kp.1495,1496,1497 Ln.153	Ko Brguli	1.588.240,00€
2.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Kp.1866,1867 Ln.501	Ko Radovanići	936.560,00€

NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA

Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U _____

Datum _____ 20____ . godine

Potpis obveznika