



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br.02-20-Up/5-45404/2023-2
Herceg Novi, 20.11.2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika S [REDACTED] [REDACTED] A [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

R J E Š E N J E
o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik S [REDACTED] [REDACTED] A [REDACTED] nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnost 02-2-UP/5-45404/2023-1 od 02.10.2024 u iznosu od 1225,05 € koje je postalo izvršno 15.10. 2024 godine.Navedena rješenja nisu izmirena u zakonski propisanim rokovima , koja su izvršna i dospjela na plaćanje 30. novembra kalendarske godine za koju se obaveza odnosi.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	1225,05 €	510-9068014-36
2.	Kamata	36,02 €	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10,00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 1271,07 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini S [REDACTED] [REDACTED] A [REDACTED] JMBG [REDACTED] upisan u LN 446 KO Kumbor.

LN 446 KO Kumbor

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
90/4	1	Stambene zgrade GRAĐENJE	0	SUTEREN,PRIZEMLJE I 3 SPRATA 226	Svojina 1/1 S [REDACTED] [REDACTED] *
90/4	1	Stambeni	4		Svojina 1/1



		prostor GRAĐENJE		Prvi 33	sprat	S [REDACTED] [REDACTED] *	*
90/4	1	Stambeni prostor DIOBA	7	Treći 92	sprat	Susvojina S [REDACTED] A [REDACTED] *	1/2 *
90/4	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE	8	Suteren 110		Susvojina S [REDACTED] [REDACTED] *	96/110 *
90/4	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	9	Suteren 42		Svojina S [REDACTED] [REDACTED] *	1/1 *

Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

-Obvezniku

-Upravi za nekretnine P.J. H-Novu

-U dosije

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar

