



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-411-UPJ-5902/2/2024
Herceg Novi, 03.06.2024. godine.

OGLASNA TABLA: 11.07.-
22.07.2024.

DOBIO JE IZJESE

Prethodni dug: 2.892,81 €
Kamata: 358,55 €
AOP: 118546

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

R I E Š E N J E

Poreskom obvezniku ŠPAROVIĆ VERA, JMBG [REDACTED] adresa [REDACTED] utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 496,44 €:

Stambeni objekti i stanovi - adresa: [REDACTED] KO: BIJELA, Parcela: 1646, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,532.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	138.28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	211,844.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	14	14.00	%	-29,658.29	182,186.67	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	182,186.67	€
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-20,040.53	162,146.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					162,146.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	162,146.14	€
---	-----	---	------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez	405.37	€
--	------	---	-------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-81.07	324.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	324.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:				324.30	€
---	--	--	--	--------	---

Garaža odnosno garažna mjesta - adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA „ KO: BIJELA, Parcela: 1646, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,225.60	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	29.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	35,542.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	14	14.00	%	-4,975.94	30,566.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	30,566.46	€
e) kvalitet	240 bodova	0.52	koef.	-14,671.90	15,894.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15,894.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	15,894.56	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez	39.74	€
--	------	---	-------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	39.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	39.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:				39.74	€
---	--	--	--	-------	---

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 118546

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411-UPJ-5902/2/2024	ŠPAROVIĆ VERA	[REDACTED]		

Objekti u izgradnji - adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 5, KO: BIJELA, Parcela: 1646, LN: 810						
a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta					1,225.60	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²					96.63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:					118,429.73	€
korigovana po osnovu						
c) starost	14	14.00	%	-16,580.16	101,849.57	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	101,849.57	€
e) kvalitet	120 bodova	0.26	koef.	-75,368.68	26,480.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26,480.89	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je		1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi		26,480.89	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od		0.50	%	porez	132.40	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu						
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	132.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	132.40	€
Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:					132.40	€

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva do 30.06.2024.godine, a druga do 31.10.2024.godine..
- Plaćanje se vrši na uplatni račun porez na nepokretnosti opštine Herceg Novi br. 510-9068014-36 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a i matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.
- Ovim rjesenjem zamjenjuje se rjesenje ove Uprave br. 02-20-411-UPi-5902/2024. godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 118546

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411-UPi-5902/2/2024	ŠPAROVIĆ VERA			



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-411-UPI-5902/2/2024
Herceg Novi, 03.06.2024. godine.

OGLASNA TABLA: 11.07.2024. - 22.07.2024.

Prethodni dug: 2.892,81 €
Kamata: 315,48 €
AOP: 118546

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠPAROVIĆ VERA, JMBG [REDACTED], adresa [REDACTED]
NOVI utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 496,44 €:

Stambeni objekti i stanovi - adresa: [REDACTED] KO: BIJELA, Parcela: 1646, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,532.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	138.28	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	211,844.96	€
korigovana po osnovu		
c) starost	14	14.00 % -29,658.29 182,186.67 €
d) lokacija	III Zona	1.00 koef. 0.00 182,186.67 €
e) kvalitet	415 bodova	0.89 koef. -20,040.53 162,146.14 €
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:	162,146.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	162,146.14	€
---	-----	---	------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez	405.37	€
--	--------	-------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00 %	-81.07	324.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00 %	0.00	324.30 €

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:	324.30	€
--	---------------	----------

Garaža odnosno garažna mjesta - adresa: [REDACTED] KO: BIJELA, Parcela: 1646, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,225.60	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	29.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	35,542.40	€
korigovana po osnovu		
c) starost	14	14.00 % -4,975.94 30,566.46 €
d) lokacija	III Zona	1.00 koef. 0.00 30,566.46 €
e) kvalitet	240 bodova	0.52 koef. -14,671.90 15,894.56 €
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:	15,894.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	15,894.56	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez	39.74	€
--	--------	-------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00 %	0.00	39.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00 %	0.00	39.74 €

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:	39.74	€
--	--------------	----------

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 118546

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-5902/2/2024	ŠPAROVIĆ VERA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Objekti u izgradnji - adresa:

KO: BIJELA, Parcela: 1646, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,225.60	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	96.63	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	118,429.73	€

korigovana po osnovu

c) starost	14	14.00	%	-16,580.16	101,849.57	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	101,849.57	€
e) kvalitet	120 bodova	0.26	koef.	-75,368.68	26,480.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26,480.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	26,480.89	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.50	%	porez	132.40	€
--	------	---	-------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:	132.40	€
---	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva do 30.06.2024.godine, a druga do 31.10.2024.godine..
- Plaćanje se vrši na uplatni račun porez na nepokretnosti opštine Herceg Novi br. 510-9068014-36 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a i matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.
- Ovim rjesenjem zamjenjuje se rjesenje ove Uprave br. 02-20-411-UPI-5902/2024. godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 118546

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-5902/2/2024	ŠPAROVIĆ VERA			