



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-373/23-3

08.05.2024god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **STAR PROPERTIES MONTENEGRO DOO BUDVA, NIKOLE ĐURKOVIĆA BR.1, BUDVA; PIB:02638576**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

## RJEŠENJE

### o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **STAR PROPERTIES MONTENEGRO DOO BUDVA, NIKOLE ĐURKOVIĆA BR.1, BUDVA; PIB:02638576**, nije u zakonskom roku platio dospelje poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:
  - Za 2023.godinu u iznosu od 3.300,00€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-373/2023 od 03.08.2023.god. koje je postalo izvršno dana 1.11.2023.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug porez na nepokretnost	3.300,00€	510-9068014-36
2	Kamata	1.005,34€	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

**UKUPNO: 4.315,34€**

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **STAR PROPERTIES MONTENEGRO DOO BUDVA, NIKOLE ĐURKOVIĆA BR.1, BUDVA; PIB:02638576**

# LIST NEPOKRETNOSTI 620 – PREPIS

PODRUČNA JEDINICA

HERCEG NOVI

KO: ĐENOVIĆI

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
869/2		6 31			Nekategorisani putevi KUPOVINA	147	0.00
869/3		6 31			Voćnjak 2. klase KUPOVINA	451	15.02
869/4		6 31			Voćnjak 2. klase KUPOVINA	447	14.89
869/5		6 31			Voćnjak 2. klase KUPOVINA	427	14.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STAR PROPERTIES MONTENEGRO D.O.O.BUDV *	Svojina	1/1

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.
4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.
5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.
6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.
7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017-2022.godine.

Kako poreska obaveza po osnovu poreza na nepokrtenost za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **3.300,00€** sa pripadajućom kamatom u iznosu od **1.005,34€** i troškovima postupka u iznosu od **10,00€** to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **4.315,34€**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

**UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

-Obvezniku

-Upravi katatstar i državnu imovinu- P.J. H-Novu

-U dosije

  
**V.D. DIREKTOR**  
Baždar Milovan