



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-411-UPI-9580/2024
Herceg Novi, 29.04.2024. godine.

OGLASNA TABLA: 11.07.-22.07.2024

Prethodni dug: 214,49 €
Kamata: 32,84 €
AOP: 16335

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUBO ADEM SAKIB, JMBG [redacted] adresa [redacted] utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 47,78 €:

Stambeni objekti i stanovi - adresa: [redacted], KO: HERCEG-NOVI, Parcela: null, LN: 0

| | | |
|--|-----------|----------------|
| a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta | 1,532.00 | € |
| b) korisna površina nepokretnosti u m ² | 50.00 | m ² |
| Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi: | 76,600.00 | € |

korigovana po osnovu

| | | | | | | |
|--|------------|-------|-------|------------|-----------|---|
| c) starost | 37 | 37.00 | % | -28,342.00 | 48,258.00 | € |
| d) lokacija | II Zona | 1.20 | koef. | 9,651.60 | 57,909.60 | € |
| e) kvalitet | 305 bodova | 0.66 | koef. | -19,689.26 | 38,220.34 | € |
| Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi: | | | | | 38,220.34 | € |

| | | | | |
|---|-----|---|-----------|---|
| Obim prava obveznika nad nepokretnosti je | 1/1 | tako da osnovica za oporezivanje iznosi | 38,220.34 | € |
|---|-----|---|-----------|---|

| | | | | | |
|--|------|---|-------|-------|---|
| Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od | 0.25 | % | porez | 95.55 | € |
|--|------|---|-------|-------|---|

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

| | | | | | | |
|--|----------|-------|---|--------|-------|---|
| f) stalnog stanovanja poreskog obveznika | | 20.00 | % | -19.11 | 76.44 | € |
| g) broja članova njegovog domaćinstva | 3 i više | 30.00 | % | -28.66 | 47.78 | € |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|-------|---|
| Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je: | | | | | 47.78 | € |
|---|--|--|--|--|-------|---|

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva do 30. juna, a druga do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 16335

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------|--------|
| Broj rjesenja | Prezime i ime obveznika | Matični broj | Datum prijema i potpis | Uručio |
| 02-20-411- UPI-9580/2024 | ŠUBO ADEM SAKIB [redacted] | [redacted] | | |