



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rješenja: 02-20-411-UPI-35322/2024  
Herceg Novi, 04.07.2024. godine.

OGLASNA TABLA: 29.07.2024. - 09.08.2024.

Prethodni dug: 0,00 €  
Kamata: 0.00 €  
AOP: 134967

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

### RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODOROVIĆ MILADIN IVANA**, JMBG [redacted], adresa [redacted] utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 329,61 €:

**Sekundarni stambeni objekti i stanovi** - adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 3, KO: TOPLA, Parcela: 2523, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta		1,532.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m <sup>2</sup>		36.00	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:		55,152.00	€
korigovana po osnovu			

c) starost	9	9.00	%	-4,963.68	50,188.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10,037.66	60,225.98	€
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-6,624.86	53,601.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53,601.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	53,601.12	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez	294.81	€
--	------	---	-------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	294.81	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	294.81	€

<b>Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:</b>				<b>294.81</b>	<b>€</b>
--	--	--	--	---------------	----------

**Garaža odnosno garažna mjesta** - adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 3, KO: TOPLA, Parcela: 2523, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta		1,225.60	€
b) korisna površina nepokretnosti u m <sup>2</sup>		16.00	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:		19,609.60	€
korigovana po osnovu			

c) starost	9	9.00	%	-1,764.86	17,844.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3,568.95	21,413.69	€
e) kvalitet	300 bodova	0.65	koef.	-7,494.79	13,918.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13,918.90	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	13,918.90	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez	34.80	€
--	------	---	-------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.80	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	34.80	€

<b>Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:</b>				<b>34.80</b>	<b>€</b>
--	--	--	--	--------------	----------

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva do 30. juna, a druga do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 134967

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-35322/2024	TODOROVIĆ MILADIN IVANA	[redacted]		



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 02-20--417-UPI-52128/2024  
Herceg Novi 04.07.2024

OGLASNA TABLA! 29.07.2024g. - 29.08.2024g.

AOP: 134967

Uprava lokalnih javnih prihoda, Opštine Herceg Novi, člana 5 stava 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) člana 42 z Zakona o turističkim organizacijama ("Sl. list RCG" br. 11/04 i 46/07, 73/10, 40/11, 45/14, 42/17, 27/19) i čl 5. Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/08, 37/11,17/15 ) u postupku utvrđivanja turističke takse za 2024. godinu, donosi:

## RJEŠENJE

Taksenom obvezniku:	TODOROVIĆ MILADIN IVANA		
Matični broj:	[REDACTED]		
Adresa:	[REDACTED]		
Utvrđuje se turistička taksa za objekat:	[REDACTED]		
KO:	TOPLA		
Katastarska parcela:	2523 / 0		
Adresa objekta:	MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 3		
Namjena objekta:	Sekundarni stambeni objekti i stanovi		
Boravišna taksa (BT):	1,00 €		
Površina objekta (P):	36,00 m <sup>2</sup>	BT x P	36,00
Kvadrata po krevetu (KK):	15	BT x P / KK	2,00
Broj dana popunjenosti (BDP):	45,00	BT x P / KK x BDP	90,00
Koeficijent umanjenja (KU):	0,50	BT x P / KK x BDP x KU	45,00
Obim prava (OP):	1/1	BT x P / KK x BDP x KU x OP	45,00
<b>Ukupno zaduženje:</b>			<b>45,00</b>

$$BT \times P / KK \times BDP \times KU \times OP = TT$$

2. Ukupan godišnji iznos turističke takse utvrđen ovim rješenjem plaća se na žiro - račun Turističke takse 510-9063206-07 jednokratno u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja i navodjenjem jedinstvenog matičnog broja obveznika.
3. Na iznos takse koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ako takseni obveznik dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
5. Žalba na rešenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opština Herceg Novi

### DOSTAVNICA

AOP - 134967

Broj rjesenja	Prezime i ime obveznika / Adresa	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-417- UPI-52128	TODOROVIĆ MILADIN IVANA [REDACTED]	[REDACTED]		