



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rješenja: 02-20-411-UPI-2735/1/2024  
Herceg Novi, 09.05.2024. godine.

Prethodni dug: 0,00 €  
Kamata: 0,00 €  
AOP: 112579

OSLAĐIVA TABLA - 1107 - 2207.2024g.

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

### RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOPALović . DRAGICA, JMBG [redacted] adresa ., [redacted] utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 221,37 €:

<b>Sekundarni stambeni objekti i stanovi</b> - adresa: [redacted] KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586/4, LN: 859				
a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta	1,532.00 €			
b) korisna površina nepokretnosti u m <sup>2</sup>	30.00 m <sup>2</sup>			
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	45,960.00 €			
korigovana po osnovu				
c) starost	18	18.00 %	-8,272.80	37,687.20 €
d) lokacija	II Zona	1.20 koef.	7,537.44	45,224.64 €
e) kvalitet	415 bodova	0.89 koef.	-4,974.71	40,249.93 €
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				40,249.93 €
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	40,249.93	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez	221.37	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu				
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00 %	0.00	221.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00 %	0.00	€
<b>Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:</b>				<b>221.37 €</b>

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva do 30.06.2024.godine, a druga do 31.10.2024.godine..
- Plaćanje se vrši na uplatni račun na nepokretnosti opštine Herceg Novi br. 510-9068014-36 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a i matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.
- Ovim rjesenjem zamjenjuje se rjesenje ove Uprave br. 02-20-411-UPI-2735/2024. godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 112579

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-2735/1/2024	TOPALović . DRAGICA	[redacted]		

OGLASNA TABLA: 1107-22.07.2024.



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 02-20--417-UPI-754/1/2024  
Herceg Novi 09.05.2024

AOP: 112579

Uprava lokalnih javnih prihoda, Opštine Herceg Novi, člana 5 stava 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01 i 80/04,29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19) člana 42 z Zakona o turističkim organizacijama ("Sl.list RCG" br. 11/04 i 46/07,73/10,40/11,45/14,42/17,27/19) i čl 5. Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/08, 37/11,17/15 ) u postupku utvrđivanja turističke takse za 2024.godinu, donosi:

## RJEŠENJE

Taksenom obvezniku:	<b>TOPALVIĆ . DRAGICA</b>		
Matični broj:	[REDACTED]		
Adresa:	[REDACTED]		
Utvrduje se turistička taksa za objekat:			
KO:	[REDACTED]		
Katastarska parcela:	586 / 4		
Adresa objekta:	[REDACTED]		
Namjena objekta:	Sekundarni stambeni objekti i stanovi		
Boravišna taksa (BT):	1,00 €		
Površina objekta (P):	30,00 m <sup>2</sup>	BT x P	30,00
Kvadrata po krevetu (KK):	15	BT x P / KK	2,00
Broj dana popunjenosti (BDP):	45,00	BT x P / KK x BDP	90,00
Koeficijent umanjenja (KU):	0,50	BT x P / KK x BDP x KU	45,00
Obim prava (OP):	1/1	BT x P / KK x BDP x KU x OP	45,00
<b>Ukupno zaduženje:</b>			<b>45,00</b>

$$BT \times P / KK \times BDP \times KU \times OP = TT$$

- Ukupan godišnji iznos turističke takse utvrđen ovim rješenjem plaća se na žiro - račun Turističke takse 510-9063206-07 jednokratno u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja i navodjenjem jedinstvenog matičnog broja obveznika.
- Na iznos takse koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ako takseni obveznik dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
- Žalba na rešenje ne odlaže njegovo izvršenje.
- Ovim rjesenjem zamjenjuje se rjesenje ove Uprave br. 02-20411-UPI-754/2024. godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP - 112579

Broj rjesenja	Prezime i ime obveznika / Adresa	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
Broj rjesenja: 02-20--417- UPI-754/1/2024	TOPALVIĆ . DRAGICA	[REDACTED]		