

OGLASNA 12.07.2024-22.02.2024



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br:02-20-Up/5-377/23-3

08.05.2024god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **TOPKOP DOO, TEMERINSKI PUT BR.6, NOVI SAD PIB:106363774**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **TOPKOP DOO, TEMERINSKI PUT BR.6, NOVI SAD; PIB:106363774**, nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2023.godinu u iznosu od 2.057,62€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-377/2023 od 03.08.2023.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2023.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug porez na nepokretnost	2.057,62€	510-9068014-36
2	Kamata	674,20€	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

UKUPNO: 2.741,82€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **TOPKOP DOO, TEMERINSKI PUT BR.6, NOVI SAD; PIB:106363774**.

LIST NEPOKRETNOSTI 1621 – PREPIS

Područna jedinica
HERCEG NOVI
KO:SUTORINA

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5948/1		21 99		NJIVICE	Šume 2. klase VIŠE OSNOVA	1068	1.17
5948/8	1	21 99		NJIVICE	Objekat u izgradnji VIŠE OSNOVA	33	0.00
5948/8		21 99		NJIVICE	Šume 2. klase VIŠE OSNOVA	534	0.59
5948/16		21 99		NJIVICE	Šume 2. klase VIŠE OSNOVA	956	1.05
5948/17		21 99		NJIVICE	Šume 2. klase VIŠE OSNOVA	856	0.94
5948/18		21 99		NJIVICE	Šume 2. klase VIŠE OSNOVA	711	0.78
5948/19		21 99		NJIVICE	Šume 2. klase VIŠE OSNOVA	677	0.74

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AD VOJVODINA NOVI SAD *	Susvojina	45/100
*	PREDUZEĆE ZA GRADJEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE TOPKOP D.O.O.NOVI SAD *	Susvojina	55/100

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5948/8	1	Objekat u izgradnji VIŠE OSNOVA	0	PRIZEMNA ZGRADA 33	Susvojina 55/100 PREDUZEĆE ZA GRADJEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE TOPKOP D.O.O.NOVI SAD * * Susvojina 45/100 AD VOJVODINA NOVI SAD *

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017-2022.godine.

Kako poreska obaveza po osnovu poreza na nepokrtenost za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **2.057,62€** sa pripadajućom kamatom u iznosu od **674,20€** i troškovima postupka u iznosu od **10,00€** to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **2.741,82€**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, ,, Sl.List CG" br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

-Obvezniku

-Upravi katarstar i državnu imovinu- P.J. H-Novu

-U dosije

