



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rješenja: 02-20-411-UPI-294/2023  
Herceg Novi, 08.04.2024. godine.

OGLASNA TABLA: 03.06.2024. - 13.04.2024.

Prethodni dug: 0.00 €  
Kamata: 0.00 €  
AOP: 133015

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu donosi

### RIJEŠENJE

Poreskom obvezniku TURTSEV GENADI VADIM, [redacted], adresa [redacted], utvrđuje se porez na nepokretnost za 2023. godinu, u ukupnom iznosu od 588,09 €:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: ĐENOVIĆI, MARIĆI BB, KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 30/3, LN: 720					
a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta				1,339.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m <sup>2</sup>				185.00	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:				247,715.00	€
korigovana po osnovu					
c) starost	3	3.00	%	-7,431.45	240,283.55 €
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0.00	240,283.55 €
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-26,431.19	213,852.36 €
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				213,852.36	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi		106,926.18	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez	588.09	€
Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu					
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	588.09 €
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	588.09 €
Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:				588.09	€

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 133015

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-294/2023	[redacted]	[redacted]		



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 02-20-Up/15-5524/2023  
Herceg Novi 08.04.2024

OGLASNA TABLA: 03.06.2024g. - 13.04.2024g.

AOP: 133015

Uprava lokalnih javnih prihoda, Opštine Herceg Novi, člana 5 stava 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01 i 80/04,29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19) člana 42 z Zakona o turističkim organizacijama ("Sl.list RCG" br. 11/04 i 46/07,73/10,40/11,45/14,42/17,27/19) i čl 5. Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/08, 37/11,17/15 ) u postupku utvrđivanja turističke takse za 2023.godinu, donosi:

## RJEŠENJE

Taksenom obvezniku:	<b>TURTSEV GENADI VADIM</b>		
Matični broj:	[REDACTED]		
Adresa:	[REDACTED]		
Utvrđuje se turistička taksa za objekat:			
KO:	ĐENOVIĆI		
Katastarska parcela:	30 / 3		
Adresa objekta:	ĐENOVIĆI, MARIĆI BB		
Namjena objekta:	Sekundarni stambeni objekti i stanovi		
Boravišna taksa (BT):	1,00 €		
Površina objekta (P):	185,00 m <sup>2</sup>	BT x P	185,00
Kvadrata po krevetu (KK):	15	BT x P / KK	12,00
Broj dana popunjenosti (BDP):	45,00	BT x P / KK x BDP	540,00
Koeficijent umanjenja (KU):	0,50	BT x P / KK x BDP x KU	270,00
Obim prava (OP):	1/2	BT x P / KK x BDP x KU x OP	135,00
<b>Ukupno zaduženje:</b>			<b>135,00</b>

$$BT \times P / KK \times BDP \times KU \times OP = TT$$

2. Ukupan godišnji iznos turističke takse utvrđen ovim rješenjem plaća se na žiro - račun Turističke takse 510-9063206-07 jednokratno u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja i navodjenjem jedinstvenog matičnog broja obveznika.
3. Na iznos takse koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ako takseni obveznik dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
5. Žalba na rešenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP - 133015

Broj rjesenja	Prezime i ime obveznika / Adresa	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20Up/15-5524	[REDACTED]	[REDACTED]		

## Obrazloženje

Turistička taksa za 2023.god. je utvrđena na osnovu Zakona o turističkim organizacijama ("Sl. list RCG" br. 11/04, 46/07, 73/10, 40/11, 45/14, 42/17, 27/19) i Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse ("Sl. list- opštinski propisi" br. 26/08, 37/11, 17/15), a prema podacima iz evidencije koja se vodi za obračun poreza na nepokretnosti.

Saglasno čl. 42 z Zakona o turističkim organizacijama obveznik plaćanja turističke takse je domaće i strano fizičko lice koje u turističkom mjestu A kategorije, na teritoriji opštine u kojoj je osnovana lokalna turistička organizacija, kao sekundarnu stambenu jedinicu namjenjenu za odmor imaju apartman, stan ili kuću, koju koriste za odmor vlasnik, njegova porodica i gosti, a koja ne predstavlja prebivalište i adresu vlasnika nekretnine, ni članova njegove uže porodice.

Rješenjem o kategorizaciji turističkih mjesta ("Sl. List Crne Gore" br.47/17) Opština Herceg Novi je kategorisana kao turističko mjesto "A" kategorije.

Visina godišnjeg iznosa turističke takse utvrđuje se na način što se prvo utvrdi broj kreveta stambene jedinice dijeljenjem ukupne površine objekta sa 15 m<sup>2</sup> (što je propisano stavom 2. člana 42 i ), a zatim se broj kreveta množi procijenjenim brojem dana pune popunjivosti tj. sa 45 dana (stav 3. člana 42 i Zakona o turističkim organizacijama), visinom iznosa boravišne takse i koeficijenta 0,5 koji predstavlja koeficijent umanjenja iznosa boravišne takse.

Turistička taksa se plaća u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja saglasno čl. 6 Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse ("Sl. list RCG" br. 26/2008, 37/11, 17/15).

Sredstva od turističke takse koriste se 40% za finansiranje lokalne samouprave na čijoj se teritoriji nalazi sekundarna stambena jedinica, 40% za finansiranje djelatnosti lokalne turističke organizacije i 20% za finansiranje programa Nacionalne turističke organizacije.

Na iznos turističke takse koji nije plaćen u propisanom roku obveznik će, shodno čl. 95 Zakona o poreskoj administraciji, plaćati kamatu navedenu u izreci rješenja.

Ako obveznik turističke takse ne izvrši plaćanje svoje obaveze u navedenom roku poreski organ će preduzeti propisane mjere naplate.

Žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje, saglasno stavu 2 člana 54. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg -Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa, 8,00 € administrativne takse na žiro račun broj 510-9066777-61.

Dostavljeno: -Obvezniku,  
-U arhivu



V.D. DIREKTOR

Milovan Baždarić