

Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br.02-20-Up/5-30856/2023-2
Herceg Novi, 20.11.2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika VUKOVIĆ PETAR [REDACTED] na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

R J E Š E N J E

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik VUKOVIĆ PETAR nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnost 02-2-UP/5-30856/2023-1 od 03.10.2024 u iznosu od 272,84 € koje je postalo izvršno 15.10. 2024 godine.Navedena rješenja nisu izmirena u zakonski propisanim rokovima , koja su izvršna i dospjela na plaćanje 30. novembra kalendarske godine za koju se obaveza odnosi.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	272,84 €	510-9068014-36
2.	Kamata	15,22 €	510-90662371-54
3.	Troškovi postupka	10,00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 298,06 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini VUKOVIĆ PETAR JMBG [REDACTED] upisan u LN 328 KO Topla, LN 2025 KO Topla, LN 2029 KO Topla, LN 95 KO Trebesin.

LN 328 KO Topla

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ulica i kućni broj	ili Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2623/1		25 109		TREBESIN	Nekategorisani putevi NASLJEDE	475	0.00
2623/7		25 109		TREBESIN	Pašnjak 2. klase NASLJEDE	91	0.05
2630/1		25	26.03.2024	TREBESIN	Šume 2. klase	160	0.18

		110			NASLJEDE		
2630/22		25 110		TREBESIN	Šume 2. klase NASLJEDE	240	0.26
2630/23		25 110		TREBESIN	Šume 2. klase NASLJEDE	232	0.26
2630/41		25 110	26.03.2024	TREBESIN	Šume 2. klase NASLJEDE	587	0.65
2630/42		25 110	26.03.2024	TREBESIN	Šume 2. klase NASLJEDE	11	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	V [REDACTED] [REDACTED] P [REDACTED]	Svojina	1/1

LN 2025 KO Topla

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2621/6		25 279	25.04.2017	TREBESIN	Šume 2. klase NASLJEDE	43	0.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	V [REDACTED] [REDACTED] P [REDACTED]	Svojina	1/1

LN 2029 KO Topla

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2630/3		25 279	05.02.2015	TREBESIN	Šume 2. klase VIŠE OSNOVA	260	0.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	V [REDACTED] [REDACTED] P [REDACTED] *	Susvojina	1/3

LN 95 KO Trebesin

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Površina	Sprat	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1140/1	1	Stambeni prostor u izgradnji NASLJEDE	1	Suteren 50		Svojina 1/1 V [REDACTED] [REDACTED] P [REDACTED] * *
1140/1	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	980	PRIZEMNA 38	ZGRADA	Svojina 1/1 V [REDACTED] [REDACTED] P [REDACTED] * *
1141/1	1	Nestambeni prostor NASLJEDE	1	Suteren 18		Svojina 1/1 V [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] * *
1141/1	1	Nestambeni prostor NASLJEDE	2	Suteren 6		Svojina 1/1 V [REDACTED] [REDACTED] P [REDACTED] R * *
1141/1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	4	Prizemlje 149		Svojina 1/1 V [REDACTED] [REDACTED] P [REDACTED] * *
1141/1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	5	Prvi sprat i 150	potkrovlje	Svojina 1/1 V [REDACTED] [REDACTED] P [REDACTED] * *

1141/1	2	Nestambeni prostor NASLJEDE	1	Suteren 27	Svojina 1/1 V [REDACTED] P [REDACTED] *
1140/1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	980	JEDNOSPATNA ZGRADA SA PODRUMOM 158	
1141/1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	JEDNOSPATNA ZGRADA SA PODRUMOM 183	
1141/1	2	Garaža NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 35	

Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

-Obvezniku

-Upravi za nekretnine P.J. H-Novu

-U dosije

V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar