



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-434/2022  
Herceg Novi, 17.10.2022. godine.

Oglasna : 18.10.2022. - 28.10.22

Prethodni dug: 0,00 €  
Kamata: 0.00 €  
AOP: 122627

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19) čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19 ) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20 i 14/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022. godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku WULFCONSULT DOO . HERCEG NOVI iz OBALA CRVENIH MORNARA 66, HERCEG NOVI, matični broj - PIB 03389324 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2022-u godinu i to:

Građevinsko zemljište	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO KUMBOR KP.693/13 LN.541 UZZ.1189/21	65,000.00 €	0.30	195,00 €
Građevinsko zemljište	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO ĐENOVIĆI KP.28,29 LN.903 UZZ.1159/21	165,000.00 €	0.30	495,00 €
KO ĐENOVIĆI KP.27 LN.902 UZZ.1160/21	125,000.00 €	0.30	375,00 €
	<b>Ukupno:</b>		<b>1.065,00 €</b>

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Poreski organ je poreskom obvezniku **WULFCONSULT DOO** utvrdio visinu poreza na nepokretnost za 2022.godinu na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19 i 49/22) i Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ( „Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21 ) koristeći podatke Uprave za katastar i državnu imovinu i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list RCG", broj 25/19 i 49/22).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti shodno čl.6g istog Zakona.

Javnopравни organ se obratio stranci sa Zahtjevom za dostavu dokumentacije 17.08.2022.god pod brojem:02-2-430-423/22-37. Kako isti nije dostavljen stranci, ovaj organ, postupajući po službenoj dužnosti na osnovu člana 87. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi Rješenje kojim određuje **dostavljanje javnim obavještenjem** svih akata donešenih u toku upravnog postupka, poreskom obvezniku **WULFCONSULT DOO iz Herceg Novog, PIB: 03389324**, poslednja poznata adresa: **OBALA CRVENIH MORNARA 66, ĐENOVIĆI**, objavljivanjem pismena na internet stranici javnogopravnog organa shodno članu 87. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Takođe, poreski organ na osnovu ovlašćenja da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona kako bi se stranci omogućilo učešće u postupku shodno čl.112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), podnosi poresku prijavu za poreskog obveznika i u ovom slučaju je javno objavio 18.10.2022.god.

Osnovice poreza na nepokretnosti su utvrđene na osnovu kupoprodajnih ugovora: UZZ br.1159/2021 od 15.11.2021.god. ( kupoprodajna cijena 165.000,00€ ), UZZ br:1160/2021 od 16.11.2021.god. ( kupoprodajna cijena125.00,00€ ) i UZZ br:1189/2021 od 25.11.2022.god. ( kupoprodajna cijena 65.000,00€ ).

Namjena zemljišta koja su predmet kupoprodaje su, takođe, utvrđena iz kupoprodajnih ugovora na osnovu evidentiranih UTU-a br:02-3-332-UP I-1136/21 od 04.11.2021.god. za kat.parc.28, 29 KO Đenovići, UTU -a br:02-3-332-UP I-1137/21 od 04.11.2021.god. za kat.parc.27 KO Đenovići i UTU-a br:02-3-332-UP I-1176/2021 od 16.11.2021.god. za kat.parc.693/13 KO Kumbor.

Ovaj organ, na utvrđenu osnovicu je primijenio poreske stope poreza shodno čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg - Novi ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. br:55/19, 3/20, 14/20, 46/21).

Poreski organ je, shodno čl.52 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), rješenjem utvrdio visinu poreza za 2022.god.

Porez na nepokretnosti poreski obveznik plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva u roku od 10. dana od prijema, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.15. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.List CG „, br: 25/19, 49/22).

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

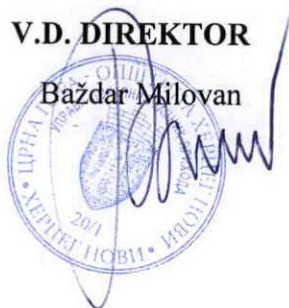
**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi

**V.D. DIREKTOR**

Baždar Milovan



Oglasna: 18.10 - 28.10.22



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5434/2022/1

17.10.2022.god.

**WULFCONSULT D.O.O.**  
**OBALA CRVENIH MORNARA 66**  
**HERCEG NOVI**

**Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa**

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio poresku prijavu ovom organu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21) za nepokretnosti koje posjeduje – kao nosilac prava svojine sa 1/1 dijela nepokrtenosti upisane u LN.902, 903 KO Đenovići i LN.541 KO Kumbor na osnovu kupoprodajnih ugovora: UZZ.br.1159/2021 od 16.11.2021.god. UZZ.br.1160/2021 od 16.11.2021.god. i UZZ.br.1189/2021 od 25.11.2021.god. u Upravi za državnu imovinu i katastar, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan, je da nadležnom organu lokalne uprave do 31. marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za tu godinu, shodno čl.16. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.List CG", br.25/19, 49/22), kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. istog Zakona, i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.6. stav 1. tačka 5. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 4. istog Zakona.

Kako isti nije dostavio poresku prijavu poreski organ ima ovlaštenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona kako bi se stranci omogućilo učešće u postupku shodno čl.112. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Dostavljeno: - Naslovu  
- U spise

**V.D. DIREKTOR**

Baždar Milovan

Oglasne: 18.10.2022 - 28.10.22

Crna Gora  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Uprava lokalnih javnih prihoda

Obrazac PPN-2



**PORESKA PRIJAVA**  
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2022. godinu  
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

**I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

WULFCONSULT D.O.O.

.....  
NAZIV

50991026

03389324

.....  
REGISTRACIONI BROJ

.....  
MATIČNI BROJ

HERCEG NOVI

OBALA CRVENIH MORNARA 66

.....  
SJEDIŠTE

.....  
ULICA

.....  
BR

.....  
BROJ ŽIRO - RAČUNA

.....  
E - MAIL

.....  
KONTAKT TELEFON

.....  
KNJIGOVOĐA

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red.b r.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Građevinsko zemljište	Kp.693/13 Ln.541	KO Kumbor	65.000,00€
2.	Građevinsko zemljište	Kp.28,29 Ln.903	KO Đenovići	165.000,00€
3.	Građevinsko zemljište	Kp.27 Ln.902	KO Đenovići	125.000,00€

