

Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospelje obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2024. godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedenu poslovnu godinu nije izmirena u iznosu od 559,24€ to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od 599,71€ sa pripadajućom kamatom u iznosu od 20,47€ i troškovima postupka u iznosu od 10,00€ i troškovima prinudne naplate u iznosu od 10,00€.

Zabilješka tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl. 336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl. list CG" br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br. 520-9066777-96.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije



LIST NEPOKRETNOSTI 861 - PREPIS - KO SUTORINA

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5927/5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	Prizemlje 42	Svojina 1/1 B/K
5927/5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	Prizemlje 42	Svojina 1/1 B/K
5927/5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	Suteren 80	Svojina 1/1 B/K
5927/5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	4	Potkrovlje-mansarda 98	Svojina 1/1 B/K
5927/5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	5	Potkrovlje-mansarda 98	Svojina 1/1 B/K

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m2
5927/5	0	70841023	NJIVICE	Dvorište	208
5927/5	1	70940527	NJIVICE	Porodična stambena zgrada	110

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Oblim prava
	B K	Svojina	1/1

- Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.
- Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.
- Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.
- Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

OGLASNA MBLB 27. VI - 06.08.2026.

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052
fax: +382 031 323 517
www.hercegnovi.me

Broj rješenja: 02-20-411-UPI-22475/2024-2

Herceg Novi, 07.05.2026. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u nastanku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika B K

JMBG: , na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09), donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA

1. Utvrđuje se da poreski obveznik B

JMBG: po osnovu poreza na nepokretnosti:

nije u zakonskom roku platio dospelje poreske obaveze

- Za 2024 u iznosu od 559,24€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-411-UPI-22475/2024 od 29.04.2024. godine koje je postalo izvršno dana 14.10.2025. godine.

Br.	Vrsta obaveze	Iznos duga u €	Uplatni račun
1.	Neizmireni dug porez na nepokretnost	559,24 €	520-9068014-71
2.	Kamata	20,47 €	520-90662371-89
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00 €	520-9066228-94
4.	Troškovi postupka	10,00 €	520-9066228-94
5.	UKUPNO	599,71 €	

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima("Sl. list CG" br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u B K

JMBG:

upisan u: