



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Управа локалних јавних прихода

PR-OPPN
Osnovni x
Izmijenjeni

PRIJAVA ZA OBRAČUN POREZA NA PROMET NEPOKRETNOSTI

1. PODACI O PODNOSIOCU PRIJAVE – STICAOCU NEPOKRETNOSTI	
1.1. JMB/PIB	
1.2. Broj računa	
1.3. Ime i prezime/Naziv	
1.4. Adresa/Sjedište	
1.5. Tel/Fax	
1.6. Broj Ugovora/Isprave	
1.7. Datum	
1.8. Vrijednost iz Ugovora/Isprave	
1.9. Vrijednost m2	

2. PODACI O PRODAVCU – LICU KOJE JE OTUĐILO NEPOKRETNOST	
2.1. JMB/PIB	
2.2. Broj računa	
2.3. Ime i prezime/Naziv	
2.4. Adresa/Sjedište	
2.5. Tel/Fax	

3. PODACI O NEPOKRETNOSTI	
3.1. Vrsta nepokretnosti	☐ stambeni objekat ☐ Poslovni prostor ☐ Zemljište ☐ Ostalo
3.2. Površina u m2	

3.3. Mjesto gdje se nepokretnost nalazi	Za građevinske objekte:	Za zemljište:
	Adresa:	Vrsta zemljišta
		☒ građevinsko ☒ poljoprivredno ☒ šumsko
	Datum izgradnje:	Broj katastarske parcele:
		Katastarska opština

4. SVRHA STICANJA NEPOKRETNOSTI	
4.1. Riješavanje stambenog pitanja	
4.2. Ostalo	

5. PORESKO OSLOBOĐENJE	
5.1. Broj članova domaćinstva	
5.2. Ostala oslobođenja	

6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI
_____ €
7. STOPA POREZA
_____ (DO 150,000 eura – 3%) _____

(preko 150.000,01 eura: 4.500,00 eura + 5 % na iznos preko 150.000,01 eura)

(preko 500.000,01 eura: 22.000,00 eura + 6% na iznos preko 500.000,01 eura)

8. UKUPAN IZNOS PORESKE OBAVEZE (TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI X STOPE POREZA)

_____ €

9. PRILOZI

X Ugovor/Odluka suda

X Posjednovni list prodavca

X Dokaz o domaćinstvu

X Uvjerenje iz katastra

X Ostalo

Izjavljujem pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su navedeni podaci tačni:

Potpis poreskog obveznika/ovlašćenog lica _____

JMB/PIB: _____

Datum: _____

POPUNJAVA PORESKI ORGAN

Broj dokumenta: _____

Datum: _____

Oporeziva kvadratura _____

Vrijednost u m2: _____

Prezime i ime ovlašćenog službenika: _____

Žiro- račun poreza na promet nepokretnosti: 520-9068020-53 – Opština Herceg Novi

UPUTSTVO ZA POPUNJAVANJE PRIJAVE

U obrazac PR- OPPN, unose se:

Pod **rednim brojem 1** podaci o podnosiocu prijave - sticaocu nepokretnosti (jedinствени матични број/пoresки идентификациони број, број računa, име и презиме/назив, адреса/сједиште, тел/факс, број и датум уговора/исправе о стичању непокретности, вриједност из уговора/исправе и вриједност у m²);

Pod **rednim brojem 2** podaci o prodavcu - licu koje je otuđilo nepokretnost (jedinствени матични број/пoresки идентификациони број, број računa, име и презиме/назив, адреса/сједиште, тел/факс);

Pod **rednim brojem 3** podaci o nepokretnosti (vrsta nepokretnosti-stambeni objekat, poslovni prostor, zemljište i ostale nepokretnosti, površina u m², mjesto gdje se nepokretnost nalazi i to: za građevinske objekte - адреса и датум изградње, а за земљиште - vrsta zemljišta, број катастарске парцеле и назив катастарске општине kojoj pripada);

Pod **rednim brojem 4** podaci o svrsi sticanja nepokretnosti (za rješavanje stambenog pitanja i ostalo);

Pod **rednim brojem 5** podaci za ostvarivanje prava na poresko oslobođenje (број чланова домаћинства и остала ослобођења - стичање непокретности у поступку повраћаја одузетих непокретности и у поступку спровођења мјера аграрне политике, унос непокретности у привредно друштво и др.);

Pod **rednim brojem 6** podaci o osnovici - tržišnoj vrijednosti nepokretnosti;

Pod **rednim brojem 7** podaci o stopama poreza: до 150.000 евра - 3%, преко 150.000,01 евра: 4.500,00 евра + 5% на износ преко 150.000,01 евра, преко 500.000,01 евра: 22.000,00 евра + 6% на износ преко 500.000,01 евра;

Pod **rednim brojem 8** podaci o ukupnom iznosu poreske obaveze (tržišna vrijednost nepokretnosti x stope poreza);

Pod **rednim brojem 9** prilaže se: fotokopija lične karte, uvjerenje o državljanstvu lica koje rješava stambenu potrebu i potvrda o prebivalištu, fotokopija lične karte, odnosno izvod iz matične knjige rođenih I potvrda o prebivalištu za određene članove домаћинства, kopija ovjerenog kupoprodajnog ugovora o sticanju nepokretnosti, dokaze o srodstvu ili брачном станју са licem koje rješava stambenu potrebu: за супрушнике извод из матичне књиге вјенчаних, за дјecu и родитеље извод из књиге рођених, за усвојеника и усвојioca рјешење надлежног органа о усвајању; посједовни лист продавца, односно лica koje je otuđilo nepokretnost i друга потребна документација."

1