



PRIJAVA ZA OBRAČUN POREZA NA PROMET NEPOKRETNOSTI

1. PODACI O PODNOSIOCU PRIJAVE – STICAOCU NEPOKRETNOSTI	
1.1. JMB/PIB	
1.2. Broj računa	
1.3. Ime i prezime/Naziv	
1.4. Adresa/Sjedište	
1.5. Tel/Fax	
1.6. Broj Ugovora/Isprave	
1.7. Datum	
1.8. Vrijednost iz Ugovora/Isprave	
1.9. Vrijednost m2	

2. PODACI O PRODAVCU – LICU KOJE JE OTUĐILO NEPOKRETNOST	
2.1. JMB/PIB	
2.2. Broj računa	
2.3. Ime i prezime/Naziv	
2.4. Adresa/Sjedište	
2.5. Tel/Fax	

3. PODACI O NEPOKRETNOSTI	
3.1. Vrsta nepokretnosti	<input checked="" type="checkbox"/> stambeni objekat <input checked="" type="checkbox"/> Poslovni prostor <input checked="" type="checkbox"/> Zemljište <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo
3.2. Površina u m2	

3.3. Mjesto gdje se nepokretnost nalazi	Za građevinske objekte:	Za zemljište:
	Adresa:	Vrsta zemljišta
	Datum izgradnje:	<input checked="" type="checkbox"/> građevinsko <input checked="" type="checkbox"/> poljoprivredno <input checked="" type="checkbox"/> šumsko
		Broj katastarske parcele:
		Katastarska opština

4. SVRHA STICANJA NEPOKRETNOSTI	
4.1. Riješavanje stambenog pitanja	
4.2. Ostalo	

5. PORESKO OSLOBOĐENJE	
5.1. Broj članova domaćinstva	
5.2. Ostala oslobođenja	

6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI	
_____ €	
7. STOPA POREZA	

(DO 150,000 eura – 3%)	

(preko 150.000,01 eura: 4.500,00 eura + 5 % na iznos preko 150.000,01 eura

(preko 500.000,01 eura: 22.000,00 eura + 6% na iznos preko 500.000,01 eura)

8. UKUPAN IZNOS PORESKE OBAVEZE (TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI X STOPE POREZA)

_____ €

9. PRILOZI

X Ugovor/Odluka suda

X Posjednovni list prodavca

X Dokaz o domaćinstvu

X Uvjerenje iz katastra

X Ostalo

Izjavljujem pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su navedeni podaci tačni:

Potpis poreskog obveznika/ovlašćenog lica _____

JMB/PIB: _____

Datum: _____

POPUNJAVA PORESKI ORGAN

Broj dokumenta: _____

Datum: _____

Oporeziva kvadratura _____

Vrijednost u m²: _____

Prezime i ime ovlašćenog službenika: _____

Žiro- račun poreza na promet nepokretnosti: 51000000906802018 – Opština Herceg Novi

UPUTSTVO ZA POPUNJAVANJE PRIJAVE

U obrazac PR- OPPN, unose se:

Pod **rednim brojem 1** podaci o podnosiocu prijave - sticaocu nepokretnosti (jedinствени matični broj/poreski identifikacioni broj, broj računa, ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, tel/fax, broj i datum ugovora/isprave o sticanju nepokretnosti, vrijednost iz ugovora/isprave i vrijednost u m²);

Pod **rednim brojem 2** podaci o prodavcu - licu koje je otuđilo nepokretnost (jedinствени matični broj/poreski identifikacioni broj, broj računa, ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, tel/fax);

Pod **rednim brojem 3** podaci o nepokretnosti (vrsta nepokretnosti-stambeni objekat, poslovni prostor, zemljište i ostale nepokretnosti, površina u m², mjesto gdje se nepokretnost nalazi i to: za građevinske objekte - adresa i datum izgradnje, a za zemljište - vrsta zemljišta, broj katastarske parcele i naziv katastarske opštine kojoj pripada);

Pod **rednim brojem 4** podaci o svrsi sticanja nepokretnosti (za rješavanje stambenog pitanja i ostalo);

Pod **rednim brojem 5** podaci za ostvarivanje prava na poresko oslobođenje (broj članova domaćinstva i ostala oslobođenja - sticanje nepokretnosti u postupku povraćaja oduzetih nepokretnosti i u postupku sprovođenja mjera agrarne politike, unos nepokretnosti u privredno društvo i dr.);

Pod **rednim brojem 6** podaci o osnovici - tržišnoj vrijednosti nepokretnosti;

Pod **rednim brojem 7** podaci o stopama poreza: do 150.000 eura - 3%, preko 150.000,01 eura: 4.500,00 eura + 5% na iznos preko 150.000,01 eura, preko 500.000,01 eura: 22.000,00 eura + 6% na iznos preko 500.000,01 eura;

Pod **rednim brojem 8** podaci o ukupnom iznosu poreske obaveze (tržišna vrijednost nepokretnosti x stope poreza);

Pod **rednim brojem 9** prilaže se: fotokopija lične karte, uvjerenje o državljanstvu lica koje rješava stambenu potrebu i potvrda o prebivalištu, fotokopija lične karte, odnosno izvod iz matične knjige rođenih i potvrda o prebivalištu za određene članove domaćinstva, kopija ovjerenog kupoprodajnog ugovora o sticanju nepokretnosti, dokaze o srodstvu ili bračnom stanju sa licem koje rješava stambenu potrebu: za supružnike izvod iz matične knjige vjenčanih, za djecu i roditelje izvod iz knjige rođenih, za usvojenika i usvojioca rješenje nadležnog organa o usvajanju; posjedovni list prodavca, odnosno lica koje je otuđilo nepokretnost i druga potrebna dokumentacija." |