



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 01-1-018-1610/24

20. 8. 2024.

На основу члана 40 Закона о државној имовини („Сл. лист ЦГ“ бр. 21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30, 31 и 33 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл. лист ЦГ“ бр. 44/10) и Одлуке о праву давања у закуп непокретне имовине Општине Херцег Нови („Сл. лист ЦГ -оп. проп.“ бр. 36/18), предсједник Општине доноси следећу

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

Члан 1

ОПШТИНА HERCEG NOVI даје у закуп земљиште за потребе постављања привремених објеката типа угоститељска тераса, у складу са Програмом привремених објеката на територији општине Херцег Нови за период од 2024. године до 2029. године („Службени лист ЦГ-општински прописи“, број 27/24).

Локације које су предмет закупа се дају у закуп за постављање угоститељских тераса и то:

Редни број	Ознака локације	Површина локације	Кат. парц.	Поčetна цијена мјесећног закупа у сезони (01.06-30.09.)	Поčetна цијена мјесећног закупа ван сезоне (преостали мјесеци)
1	T.204 Igalo-Petlja-ug.terasa	33 m ²	275/2 LN 494 k.o.Topla	6,30 €/m ²	3,15 €/m ²
2	T.233 Trg Hercega Stjepana, ug.terasa	61 m ²	615 LN 178 k.o.H.Novi	10,50€/m ²	5,25 €/m ²

3	T. 60 – Herceg Novi-ug.terasa	14 m2	627/1 i 649/1 LN 178 k.o. H.Novi	10,50€/m2	5,25 €/m2
4	T.216 – Herceg Novi, ug.terasa	14 m2	649/3 LN 178 k.o.Herceg Novi	10,50€/m2	5,25 €/m2
5	T.202 Njegoševa-Topla I-ug.terasa	25 m2	2570/1LN 494 k.o.Topla	8,40 €/m2	4,20 €/m2
6	T.222 Stepenište 28.oktobra-ug.terasa	16 m2	624/1 LN 551 k.o.H.Novi	10,50€/m2	5,25 €/m2
7	T.76 Jadranska magistrala	31 m2	2580/1 LN 494 k.o.Topla	6,30 €/m2	3,15 €/m2
8	T. 162 i U.V.1 Igalo -kod omladinskog parka, ug.terasasa ug.vitriinom	36 m2	651 LN 494 k.o.Topla	10,50€/m2	5,25 €/m2
9	T.38 Igalo- kod pijace, ug.terasa	39 m2	545/1 LN 494 k.o.Topla	6,30 €/m2	3,15 €/m2
10	T.209 H.Novi ug.terasa	9 m2	1254/1i 1262/2 LN 494 k.o. Topla	8,40 €/m2	4,20 €/m2
11	T.230 Trg Nikole Đurkovića	23 m2	606 LN 178 k.o. H.Novi	10,50€/m2	5,25 €/m2

12	T.234 Trg Hercega Stjepana	82 m2	615 LN 178 k.o.H.Novi	10,50€/m2	5,25 €/m2
13	T.223 Stepenište 28.oktobra	19 m2	624/1 LN 551 k.o.H.Novi	10,50€/m2	5,25 €/m2
14	T.232 Trg, kod pijace	66 m2	605 LN 178 k.o.H.Novi	8,40 €/m2	4,20 €/m2
15	T.231 Trg Nikole Đurkovića	36 m2	606 LN 178 k.o. H.Novi	10,50€/m2	5,25 €/m2
16	T.219 Stepenište 28.oktobra	7 m2	624/1 LN 551 k.o.H.Novi	10,50€/m2	5,25 €/m2
17	T.37 Igalo-Ilijin park	109 m2	621 LN 494 k.o.Topla	6,30 €/m2	3,15 €/m2
18	T.228 Trg Nikole Đurkovića	75 m2	606 LN 178 k.o.H.Novi	10,50€/m2	5,25 €/m2
19	T.235 Trg Hercega Stjepana	94 m2	615 LN 178 k.o.H.Novi	10,50€/m2	5,25 €/m2
20	T.221 Stepenište 28.oktobra	29 m2	624/1 LN 551 k.o.H.Novi	10,50€/m2	5,25 €/m2
21	T.46 Igalo- Sava Ilića	13 m2	2570/1 LN 494 k.o.Topla	8,40 €/m2	4,20 €/m2
22	T.229 Trg Nikole Đurkovića	34 m2	606 LN 178 k.o.H.Novi	10,50€/m2	5,25 €/m2

23	T.217 Ul.Mihaila Mustura	18 m2	626 LN 178 k.o.H.Novi	8,40 €/m2	4,20 €/m2
24	T.227 Trg Nikole Đurkovića	75 m2	606 LN 178 k.o.H.Novi	10,50€/m2	5,25 €/m2
25	T.215 Stepenište 28.oktobra	33 m2	639 i 641 LN 178 k.o.H.Novi	8,40 €/m2	4,20 €/m2
26	T.252 Trg Nikole Đurkovića	75 m2	606 LN 178 k.o.H.Novi	10,50€/m2	5,25 €/m2
27	T.66 Ul.Braće Grakalića	15 m2	2354/1 LN 494 k.o.Topla	6,30 €/m2	3,15 €/m2
28	T.206 Šetalište Topla I	45 m2	1155 LN 494 k.o.Topla	8,40 €/m2	4,20 €/m2

Član 2

Jedan ponuđač može podnijeti ponudu samo za lokaciju koja je u neposrednoj blizini njegovog poslovnog objekta, što će Komisija posebno cijeliti nakon otvaranja ponuda. Komisija ima pravo da traži pojašnjenja i dodatnu dokumentaciju od ponuđača radi utvrđenja svih potrebnih činjenica.

Član 3

Ugovori o zakupu se zaključuju na period od 1 godine, počev od 01.09.2024.godine, sa mogućnošću produženja ugovora neposrednim putem, ukoliko se ugovorne strane saglase oko bitnih odredaba ugovora i ukoliko zakupac ne bude imao dugovanja prema zakupodavcu. Ugovori će se produžavati na period od 1 godine, najkasnije do 01.09.2029.godine. Ponuđač može u ponudi da predloži i kraći rok za zaključenje ugovora, kao i zakup samo pojedinih mjeseci u godini, što će biti vrednovano od strane komisije.

U javnom pozivu će kao kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača biti ponudena cijena zakupa i dužina trajanja ugovora, te će se rangiranje i ocjena blagovremenih i ispravnih ponuda vršiti na sledeći način:

PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	64
DUŽINA TRAJANJA UGOVORA Ponuđač koji ponudi zaključenje ugovora za cijelu godinu, dobija maksimalan broj poena.	36
UKUPNO (C)	100

Dostavljene ponude će se bodovati na sledeći način:

1. Ponuđena godišnja zakupnina

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 80 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine će se vršiti na način da ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobija maksimalan broj bodova za ovaj kriterijum (64 bodova), a ostale ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A1 / Amax) \times 64$ pri čemu je:

- A - Broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A1 - Zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

2. Dužina trajanja ugovora će se bodovati na način da ukoliko ponuđač dostavi ponudu na zaključenje ugovora za cijelih 12 mjeseci (od 01.09.2024-01.09.2025.godine), bodovaće se sa 36 bodova, a za svaki mjesec manje ponuđen bodovi po ovom kriterijumu će se smanjivati za 3 boda.

3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $C=A+B$.

U eventualnom slučaju da najpovoljnije ponude za pojedine lokacije imaju isti broj bodova prednost ima ponuda koja je ranije protokolisana.

Ukoliko lokacija, bude dodijeljena drugom licu, kao najpovoljnijem ponuđaču, primopredaja iste će se izvršiti nakon oslobađanja te lokacije ili objekta, od čega će zavisiti i početak ugovora o zakupu.

Ugovorna cijena zakupa će se plaćati unaprijed za jednu godinu, izuzetno u 2 polugodišnje rate.

Podaci o lokacijama, vrstama, tipu, površini i izgledu privremenog objekta utvrđeni su Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi za period od 2024. godine do 2029. godine ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 27/24).

Član 4

Direkcija za imovinu i zastupanje će u roku od 3 dana od dana stupanja na snagu ove odluke raspisati javni poziv, u svemu u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari

u državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 44/10) i Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera („Sl. list RCG“ br. 65/03).

Postupak sprovođenja javnog poziva i izbora najpovoljnijeg ponuđača, sprovesti će Komisija koja će biti formirana posebnim rješenjem.

Član 5

Javni poziv objaviti u jednom dnevnom listu i na internet stranici Opštine Herceg Novi.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objave na sajtu Opštine Herceg Novi.

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Stevan Katić

