



Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2  
85340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

Број: 01-1-018-1002/24

28. 5. 2024.

На основу члана 40 Закона о државној имовини („Сл. лист СГ“ бр. 21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30, 31 и 33 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл. лист СГ“ бр. 44/10) и Одлуке о праву давања у закуп непокретне имовине Општине Херцег Нови („Сл. лист СГ-оп. проп.“ бр. 36/18), предсједник Општине доноси следећу

### ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

#### Члан 1

**ОПШТИНА HERCEG NOVI** даје у закуп земљиште за потребе постављања привремених објеката типа кiosk на 26 локација, као и kioske на 2 локације, у складу са Програмом привремених објеката на територији општине Херцег Нови за период од 2024. године до 2029. године („Службени лист СГ - општински прописи“, број 27/24).

Локације које су предмет закупа су:

Редни број	Ознака локације	Врста пов. привременог објекта	Кат. парц.	Лист непокретности	Почетна цијена закупа
1	К.1. Igalo- Dubrovačka	Кiosk 9m <sup>2</sup> +2m <sup>2</sup> (витрина/сладолед) пored стajалишта	2570/1	494 к.о.Топла	1.914,00€/годишње
2	К.1. Igalo- Metalург	Кiosk 9m <sup>2</sup> +2m <sup>2</sup> (витрина/сладолед)	609	494 к.о.Топла	1.914,00€/годишње
3	К.2. Igalo- Metalург	Кiosk 9m <sup>2</sup> +2m <sup>2</sup> (витрина/сладолед)	545/1	494 к.о.Топла	1.914,00€/годишње
4	К.1. Igalo- Gomila	Кiosk 9m <sup>2</sup> +2m <sup>2</sup> (витрина/сладолед)	253/1	494 к.о.Топла	1.254,00€/годишње

5	K.1.Igalo-Petlja	Kiosk 9m2+2m2 (vitrina/sladoled) pored stajališta	317	494 k.o.Topla	2.178,00€/godišnje
6	K.3.Igalo	Kiosk 9m2+2m2 (vitrina/sladoled)	2569	494 k.o.Topla	2.772,00€/godišnje
7	K.4.Igalo	Kiosk 9m2+2m2 (vitrina/sladoled)	2569	494 k.o.Topla	2.772,00€/godišnje
8	K.2.Igalo-Hotel Vijvodina	Kiosk 9m2+2m2 (vitrina/sladoled) pored stajališta	2570/1	494 k.o.Topla	2.178,00€/godišnje
9	K.4.Topla ispod Doma zdravlja	Kiosk 9m2+2m2 (vitrina/sladoled) pored stajališta	1346/1	485 k.o.Topla	4.356,00€/godišnje
10	K.2.Herceg Novi autobuska	Kiosk 12m2+2m2 (vitrina/sladoled)	442/12	178 k.o.Herceg Novi	5.544,00€/godišnje
11	K.1.Herceg Novi kod Gradske kafane	Kiosk 9m2+2m2 (vitrina/sladoled)	424/2	507 k.o.Herceg Novi	4.356,00€/godišnje
12	K.1.Savina- Energoprojekt	Kiosk 9m2+2m2 (vitrina/sladoled)	2190	485 k.o.Topla	2.178,00€/godišnje
13	K.1. Dubrava	Kiosk 12m2+2m2 (vitrina/sladoled)	1942	494 k.o.Topla	1.596,00€/godišnje
14	K.2.Dubrava Savina	Kiosk 9m2+2m2 (vitrina/sladoled) pored stajališta	2581/1	494 k.o.Topla	2.178,00€/godišnje
15	K.1. kod Bolnice Meljine	Kiosk 9m2+2m2 (vitrina/sladoled) pored stajališta	2584/1	3505 k.o.Topla	2.178,00€/godišnje
16	K.1.Meljine Kružni tok	Kiosk 12m2+2m2 (vitrina/sladoled)	2522	494 k.o.Topla	1.596,00€/godišnje

17	K.1.Meljine	Kiosk 9m2+2m2 (vitrina/sladoled)	159/1	204 k.o.Podri	1.914,00€/godišnje
18	K.2.Meljine	Kiosk 9m2+2m2 (vitrina/sladoled)	159/1	204 k.o.Podri	1.914,00€/godišnje
19	K.1.Meljine kod Cungu	Kiosk 9m2+2m2 (vitrina/sladoled)	176	1398 k.o.Podri	1.914,00€/godišnje
20	K.1.Podri Torion	Kiosk 9m2+2m2 (vitrina/sladoled)	1577/3	203 k.o.Podri	1.254,00€/godišnje
21	K.1.Zelenika kod pošte	Kiosk 12m2+2m2 (vitrina/sladoled)	818/1	225 k.o.Kuti	1.596,00€/godišnje
22	K.2.Zelenika kod pošte	Kiosk 12m2+2m2 (vitrina/sladoled)	818/1	225 k.o.Kuti	1.596,00€/godišnje
23	K.3.Zelenika kod pošte	Kiosk 12m2+2m2 (vitrina/sladoled)	818/1	225 k.o.Kuti	1.596,00€/godišnje
24	K.1.Zelenika kod škole	Kiosk 12m2+2m2 (vitrina/sladoled)	769	225 k.o.Kuti	2.436,00€/godišnje
25	K.1.Bijela kod Brodogradilišta	Kiosk 9m2+2m2 (vitrina/sladoled)	853/1	250 k.o.Bijela	1.254,00€/godišnje
26	K.2.Bijela kod Brodogradilišta	Kiosk 9m2+2m2 (vitrina/sladoled)	853/1	250 k.o.Bijela	1.254,00€/godišnje

Privremeni objekti tipa kiosk koji su predmet zakupa:

Redni broj	Oznaka objekta	Vrsta pov.privremenog objekta	Kat.parc.	List nepokretnosti	Početna cijena zakupa
1	K.2.Igalo kod Pošte	Kiosk 6m2+ 2 m2 (vitrina/sladoled) u sklopu stajališta	2570/1	494 k.o.Topla	3.600,00€/godišnje
2	K.2.Igalo Ilijin park	Kiosk 6m2+ 2 m2 (vitrina/sladoled) u sklopu stajališta	2570/1	494 k.o.Topla	3.600,00€/godišnje

## Član 2

Ugovori o zakupu se zaključuju na period do 5 godina, koliko je važenje Programa privremenih objekata, s tim da će početak zakupa za svaku lokaciju i objekat posebno, početi po isteku prethodnog ugovora o zakupu.

U javnom pozivu će kao kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača biti ponuđena cijena zakupa i dosadašnji zakup sa uredno izmirenim obavezama, te će se rangiranje i ocjena blagovremenih i ispravnih ponuda vršiti na sledeći način:

<b>PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA</b>	<b>55</b>
<b>DOSADAŠNJI ZAKUP SA UREDNO IZMIRENIM OBAVEZAMA</b> Ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o zakupu za istu lokaciju ili objekat i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2023. i 2022.godinu (2x22,5 bodova po godini) <u>Napomena: ugovori i reference se vrednuju samo ako se radi o istoj lokaciji ili istom objektu, za koje je u prethodnom periodu bio zaključen ugovor između istih lica</u>	<b>45</b>
<b>UKUPNO (C)</b>	<b>100</b>

Dostavljene ponude će se bodovati na sledeći način:

### 1. Ponuđena godišnja zakupnina

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine će se vršiti na način da ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobija maksimalan broj bodova za ovaj kriterijum (55 bodova), a ostale ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli:  $A = (A1 / Amax) \times 55$  pri čemu je:

- A - Broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A1 - Zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

2. Dosadašnji zakup sa uredno izmirenim obavezama će se bodovati na način da ukoliko ponuđač dostavi ugovor o zakupu/ aneks za navedenu lokaciju ili objekat za 2023 i 2022.godinu, bodovaće se sa 45 bodova, ukoliko dostavi samo za 2023.godinu, bodovaće se sa 22,5 bodova. Ukoliko je sa zakupcem raskinut ugovor iz razloga nepoštovanja ugovornih obaveza, neće mu se priznati bodovi po ovom kriterijumu.

3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu  $C=A+B$ .

U eventualnom slučaju da najpovoljnije ponude za pojedine lokacije imaju isti broj bodova prednost ima ponuda dosadašnjeg zakupca lokacije sa urednim izmirenjem ugovorenih obaveza, a ukoliko takvog ponuđača nema prednost ima ponuda koja je ranije protokolisana

Ukoliko lokacija ili objekat, koje je u prethodnom periodu koristio dosadašnji zakupac, bude dodijeljena drugom licu, kao najpovoljnijem ponuđaču, primopredaja iste će se izvršiti nakon oslobađanja te lokacije ili objekta, od čega će zavisiti i početak ugovora o zakupu.

Ugovorna cijena zakupa će se plaćati unaprijed za jednu godinu, izuzetno u 2 polugodišnje rate.

Podaci o lokacijama, vrstama, tipu, površini i izgledu privremenog objekta utvrđeni su Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi za period od 2024. godine do 2029. godine ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 27/24).

### Član 3

Direkcija za imovinu i zastupanje će u roku od 5 dana od dana stupanja na snagu ove odluke raspisati javni poziv, u svemu u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG 44/10) i Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera (Sl.listRCG 65/03).

Postupak sprovođenja javnog poziva i izbora najpovoljnijeg ponuđača, sprovesti će Komisija koja će biti formirana posebnim rješenjem.

### Član 4

Javni poziv objaviti u jednom dnevnom listu i na internet stranici Opštine Herceg-Novi.

### Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objave na sajtu Opštine Herceg Novi.

**PREDSJEDNIK OPŠTINE**

**Stevan Katić**

