



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 01-1-018-407/25

10. 3. 2025.

На основу члана 40 Закона о државној имовини („Сл. лист СГ“ бр. 21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30, 31 и 33 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл. лист СГ“ 44/10) и Одлуке о праву давања у закуп непокретне имовине Општине Херцег Нови („Сл. лист СГ - оп. проп.“ бр. 36/18), предсједник Општине доноси следећу

ODLUKU O DAVANJU U ZAKUP PRIKUPLJANJEM PONUDA

Član 1

OPŠTINA HERCEG NOVI daje u zakup dio kat. parc. 454/1 K.O. Baošići u površini od 30 m² za potrebe parkiranja na lokaciji.

Član 2

Уговор о закупу се закључује на период од 1 године, са могућношћу продужења за још 1 (једну) годину, са почетном цијеном закупа у износу од 288,00 еура годишње.

У јавном позиву ће као критеријум за избор најповољнијег понуђача бити понуђена цијена закупа и досадашњи закуп са uredno измireним обавезама, те ће се rangiranje и ocjena blagovremenih и ispravnih ponuda вршити на следећи начин:

PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	60
DOSADAŠNJI ZAKUP SA UREDNO IZMIRENIM OBAVEZAMA Ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o zakupu za istu lokaciju	40
UKUPNO (C)	100

Достављене понуде ће се бодовати на следећи начин:

1. Ponuđena godišnja zakupnina

Максимални број бодова који се може додijелити по основу критеријума понуђене закупнине је 60 бодова.

Бодовање понуђене закупнине ће се вршити на начин да понуда са највишом понудјеном закупнином добија максималан број бодова за овај критеријум (60 бодова), а остале понуде добијају пропорционално мањи број бодова, по формули: $A = (A1 / Amax) \times 60$ при чему је:

- A - Број поена додijелjen понуђачу на основу понуђене закупнине
- A1 - Закупнина понуђена од стране понуђача чија се понуда ocjenjuje

- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

2. Dosadašnji zakup sa uredno izmirenim obavezama će se bodovati na način da ukoliko ponuđač dostavi ugovor o zakupu/ aneks za navedenu lokaciju bodovaće se sa 40 bodova. Ukoliko je sa zakupcem raskinut ugovor iz razloga nepoštovanja ugovornih obaveza, neće mu se priznati bodovi po ovom kriterijumu.

3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $C=A+B$.

U eventualnom slučaju da najpovoljnije ponude imaju isti broj bodova prednost ima ponuda dosadašnjeg zakupca lokacije sa urednim izmirenjem ugovorenih obaveza, a ukoliko takvog ponuđača nema prednost ima ponuda koja je ranije protokolirana.

Ukoliko lokacija, koju je u prethodnom periodu koristio dosadašnji zakupac, bude dodijeljena drugom licu, kao najpovoljnijem ponuđaču, primopredaja iste će se izvršiti nakon oslobađanja te lokacije u, od čega će zavisiti i početak ugovora o zakupu.

Ugovorna cijena zakupa će se plaćati unaprijed.

Član 3

Direkcija za imovinu i zastupanje će u roku od 3 dana od dana stupanja na snagu ove odluke raspisati javni poziv, u svemu u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 44/10) i Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera („Sl. list RCG“ br. 65/03).

Postupak sprovođenja javnog poziva i izbora najpovoljnijeg ponuđača, sprovesti će Komisija koja će biti formirana posebnim rješenjem.

Član 4

Javni poziv objaviti u dnevnom listu Pobjeda i na internet stranici Opštine Herceg Novi.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objave na sajtu Opštine Herceg Novi.

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Stevan Katić

