



Број: 01-1-018-1283/24

24.06.2024.

На основу члана 40 Закона о државној имовини (Сл.лист СГ.21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30, 31 и 33 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (Сл.лист СГ 44/10) и Одлуке о праву давања у закуп непокретне имовине Општине Херцег Нови (Сл.лист СГ-оп.проп.36/18), Предсједник општине доноси следећу

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП
ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

Члан 1

ОПШТИНА HERCEG-NOVI даје у закуп земљиште за потребе постављања привремених објеката у складу са Програмом привремених објеката на територији општине Херцег Нови за период од 2024. године до 2029. године ("Службени лист СГ-општински прописи", број 27/24).

Локације које су предмет закупа су:

Редни број	Ознака локације	Врста пов. привременог објекта	Кат. парц.	Лист непокретности	Почетна цијена закупа
1	U1.T- видиковач изнад Нјивичког пута	угоститељски објекат са терасом површине 30m ² + 150 m ²	5958	172 к.о.Саторина	3.960,00€/годишње
2	Паркинг испод видиковца	Паркинг површине 517 m ²	5958	172 к.о.Саторина	6.576,00€/годишње
3	От.1 – објекат у Игалу	Објекат за трговину и услуге 35 m ²	545/1	494 к.о.Топла	4.728,00€/годишње
4	U1.T- Зеленика иза пјеšaчког тунела	Угоститељски објекат са терасом 30m ² +75m ²	33	280 к.о.Сасовићи	2.412,00€/годишње
5	Кiosk	Кiosk 9m ²	295	250 к.о.Бijела	1.500,00€/годишње

Član 2

Ugovori o zakupu se zaključuju na period do 5 godina, koliko je važenje Programa privremenih objekata, s tim da će početak zakupa za svaku lokaciju i objekat posebno, početi po isteku prethodnog ugovora o zakupu.

U javnom pozivu će kao kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača biti ponuđena cijena zakupa i dosadašnji zakup sa uredno izmirenim obavezama, te će se rangiranje i ocjena blagovremenih i ispravnih ponuda vršiti na sledeći način:

PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	55
DOSADAŠNJI ZAKUP SA UREDNO IZMIRENIM OBAVEZAMA Ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o zakupu za istu lokaciju ili objekat i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2023. i 2022.godinu (2x22,5 bodova po godini) <u>Napomena: ugovori i reference se vrednuju samo ako se radi o istoj lokaciji ili istom objektu, za koje je u prethodnom periodu bio zaključen ugovor između istih lica</u>	45
UKUPNO (C)	100

Dostavljene ponude će se bodovati na sledeći način:

1. Ponuđena godišnja zakupnina

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine će se vršiti na način da ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobija maksimalan broj bodova za ovaj kriterijum (55 bodova), a ostale ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A1 / Amax) \times 55$ pri čemu je:

- A - Broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A1 - Zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

2. Dosadašnji zakup sa uredno izmirenim obavezama će se bodovati na način da ukoliko ponuđač dostavi ugovor o zakupu/ aneks za navedenu lokaciju ili objekat za 2023 i 2022.godinu, bodovaće se sa 45 bodova, ukoliko dostavi samo za 2023.godinu, bodovaće se sa 22,5 bodova. Ukoliko je sa zakupcem raskinut ugovor iz razloga nepoštovanja ugovornih obaveza, neće mu se priznati bodovi po ovom kriterijumu.

3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $C=A+B$.

U eventualnom slučaju da najpovoljnije ponude za pojedine lokacije imaju isti broj bodova prednost ima ponuda dosadašnjeg zakupca lokacije sa urednim izmirenjem ugovorenih obaveza, a ukoliko takvog ponuđača nema prednost ima ponuda koja je ranije protokolirana.

Ukoliko lokacija ili objekat, koje je u prethodnom periodu koristio dosadašnji zakupac, bude dodijeljena drugom licu, kao najpovoljnijem ponuđaču, primopredaja iste će se izvršiti nakon oslobađanja te lokacije ili objekta, od čega će zavisiti i početak ugovora o zakupu.

Ugovorna cijena zakupa će se plaćati unaprijed za jednu godinu, izuzetno u 2 polugodišnje rate.

Podaci o lokacijama, vrstama, tipu, površini i izgledu privremenog objekta utvrđeni su Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi za period od 2024. godine do 2029. godine ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 27/24).

Član 3

Direkcija za imovinu i zastupanje će u roku od 3 dana od dana stupanja na snagu ove odluke raspisati javni poziv, u svemu u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG 44/10) i Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera (Sl.listRCG 65/03).

Postupak sprovođenja javnog poziva i izbora najpovoljnijeg ponuđača, sprovesti će Komisija koja će biti formirana posebnim rješenjem.

Član 4

Javni poziv objaviti u jednom dnevnom listu i na internet stranici Opštine Herceg-Novi.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objave na sajtu Opštine Herceg Novi.

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Stevan Katic

