



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 01-1-018-2076/24

25. 12. 2024.

На основу члана 40 Закона о државној имовини („Сл. лист СГ“ бр. 21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30, 31 и 33 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл. лист СГ“ бр. 44/10) и Одлуке о праву давања у закуп непокретне имовине Општине Херцег Нови („Сл. лист СГ-оп.проп.“ бр. 36/18), предсједник Општине доноси следећу

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

Члан 1

ОПШТИНА HERCEG NOVI даје у закуп дио кат.парц. 1981/6 к.о.Топла у површини од 3000 м² уписану у ЛН 3175 к.о.Топла за потребе коришћења у складу са намјеном предвиђеном важећом планском документацијом, путем прикупљања понуда.

Члан 2

Уговори о закупу се закључују на период до 5 година, са почетном цијеном закупа у износу од 13.500,00 еура годишње.

У јавном позиву ће као критеријум за избор најповољнијег понуђача бити понуђена цијена закупа и досадашњи закуп са uredно измиреним обавезама, те ће се rangирање и ocјена блоговремених и исправних понуда вршити на следећи начин:

ПОНУЂЕНА ГОДИШЊА ЗАКУПНИНА	55
ДОСАДАШЊИ ЗАКУП СА УРЕДНО ИЗМИРЕНИМ ОБАВЕЗАМА Понуђач који има закључен уговор или анекс уговора о закупу за исту локацију	45
УКУПНО (С)	100

Достављене понуде ће се бодовати на следећи начин:

1. Понуђена годишња закупнина

Максимални број бодова који се може додijелити по основу критеријума понуђене закупнине је 55 бодова.

Bodovanje ponuđene zakupnine će se vršiti na način da ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobija maksimalan broj bodova za ovaj kriterijum (55 bodova), a ostale ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A1 / Amax) \times 55$ pri čemu je:

- A - Broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A1 - Zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

2. Dosadašnji zakup sa uredno izmirenim obavezama će se bodovati na način da ukoliko ponuđač dostavi ugovor o zakupu/ aneks za navedenu lokaciju bodovaće se sa 45 bodova. Ukoliko je sa zakupcem raskinut ugovor iz razloga nepoštovanja ugovornih obaveza, neće mu se priznati bodovi po ovom kriterijumu.

3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $C=A+B$.

U eventualnom slučaju da najpovoljnije ponude imaju isti broj bodova prednost ima ponuda dosadašnjeg zakupca lokacije sa urednim izmirenjem ugovorenih obaveza, a ukoliko takvog ponuđača nema prednost ima ponuda koja je ranije protokolisana.

Ukoliko lokacija, koju je u prethodnom periodu koristio dosadašnji zakupac, bude dodijeljena drugom licu, kao najpovoljnijem ponuđaču, primopredaja iste će se izvršiti nakon oslobađanja te lokacije u, od čega će zavisiti i početak ugovora o zakupu.

Ugovorna cijena zakupa će se plaćati unaprijed za jednu godinu.

Član 3

Direkcija za imovinu i zastupanje će u roku od 2 dana od dana stupanja na snagu ove odluke raspisati javni poziv, u svemu u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 44/10) i Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera („Sl. list RCG“ br. 65/03).

Postupak sprovođenja javnog poziva i izbora najpovoljnijeg ponuđača, sprovesti će Komisija koja će biti formirana posebnim rješenjem.

Član 4

Javni poziv objavit u dnevnom listu Pobjeda i na internet stranici Opštine Herceg Novi.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objave na sajtu Opštine Herceg Novi.

