

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 2/18 i 34/19) i člana 18 stav 4 Statuta Opština Herceg Novi („Sl. list CG - op. propisi“ br. 1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 3 i 4 Odluke o budžetu opštine Herceg Novi za 2022. godinu („Sl. list CG - op. propisi“ br. 46/21) te člana III Programa uređenja prostora za opštinu Herceg Novi za 2022. godinu („Sl. list CG - op. propisi br. 18/22), Predsjednik opštine Herceg Novi donio je

ODLUKU
o pripremi zemljišta za komunalno opremanje
pribavljanjem imovine

Član 1

Opština Herceg Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom suvlasničkog udjela u nepokretnosti katastarski označenoj kao kat. parc. 147 KO Kumbor, u naravi nekategorisani put, površine 1550 m², upisanoj u LN 630 KO Kumbor, u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2022. godinu, u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, POD TAČKOM 1. Sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata pod tačkom 1.

Član 2

Nepokretnost iz člana 1. ove odluke Opština Herceg Novi kupuje od suvlasnika Milanke Požgaj u obimu suvlasničkog udjela od 75/840 idealnog dijela.

Član 3

Kupoprodajna cijena koju je Opština Herceg Novi dužna uplatiti je utvrđena od strane ovlaštenog procjenjivača prema Izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti od 22.05.2022. godine i iznosi 256.500,00 €, odnosno 165,48 €/m², što za suvlasnički udio Milanke Požgaj od 75/840 idealnog dijela ukupno iznosi 22.901,00 eura, koji iznos će opština Herceg Novi isplatiti u tri godišnje rate.

Prvu ratu je Opština Herceg Novi dužna uplatiti do kraja 2022. godine sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2022.godinu u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 44115 izdaci za eksproprijaciju zemljišta, dok će preostale rate biti planirane za dalju realizaciju kroz budžete tih godina.

Član 4

Kupoprodajna cijena će biti isplaćena u 3 godišnje rate po sledećoj dinamici:

- Prva rata u iznosu od 7.634,00 eura će biti isplaćena nakon zaključenja ugovora;
- Druga rata u iznosu od 7.634,00 eura će biti isplaćena tokom 2023. godine;
- Treća rata u iznosu od 7.634,00 eura će biti isplaćena tokom 2024. godine.

Član 5

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da zaključi ugovor o kupovini suvlasničkog udjela od 75/840 idealnog dijela kat. parc. 147 KO Kumbor, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na web sajtu opštine Herceg Novi.

Broj: 02-5-08-1456/22-2
Herceg Novi 03.08.2022.

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Stevan Katić

