

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“ br. 2/18 i 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 81/25) i člana 18 stav 4 Statuta Opština Herceg Novi („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 4 i 9 - Posebni dio - Kapitalni budžet Odluke o budžetu Opštine Herceg Novi za 2025. godinu („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 63/24) te tačke 30 Programa o dopuni Programa uređenja prostora za opštinu Herceg Novi za 2025. godinu („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 36/25), predsjednik Opštine Herceg Novi donio je

**ODLUKU**  
**o pripremi zemljišta za komunalno opremanje**  
**pribavljanjem imovine**

**Član 1**

Opština Herceg Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom nepokretnosti katastarski označene kao kat.parc. 297/2 KO Bijela, u naravi dvorište, površine 148 m<sup>2</sup> upisane u LN 1662 KO Bijela, u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2025.godinu, u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, pod tačkom 30. Programa o dopuni Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2025. godinu („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 36/25).

**Član 2**

Nepokretnosti iz člana 1 ove odluke Opština Herceg Novi kupuje od vlasnika Stanišić Vladimira iz Mojkovca.

**Član 3**

Kupoprodajna cijena je utvrđena Izvještajem o procjeni tržišne vrijednosti kat.parcele 297/2 KO Bijela, izrađenim dana 22. 4. 2025. godine, od strane ovlašćenog procjenjivača društva za reviziju, kontroling i konsalting „HLB Mont Audit“ DOO Podorica, i iznosi ukupno 39.950,00 € (slovima: tridesetdevethiljadadevetstopedeseteura) koji iznos će Opština Herceg Novi isplatiti odmah po zaključenju ugovora.

Kupoprodajnu cijenu je Opština Herceg Novi dužna isplatiti sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2025. godinu, u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 44115 - izdaci za pribavljanje i eksproprijaciju zemljišta.

**Član 4**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da zaključi ugovor o kupovini kat.parcele 297/2 KO Bijela, nakon stupanja na snagu ove odluke.

**Član 5**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na web sajtu Opštine Herceg Novi.

Broj: 01-1018-644/25  
Herceg Novi, 13. 8. 2025. godine

**PREDSJEDNIK OPŠTINE**  
**Stevan Katić**

