



Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2  
85340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

Број: 01-1-018-1426/24

17.07.2024.

На основу члана 40. Закона о државној имовини (Сл.лист СГ.21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30 и 31. Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (Сл.лист СГ 44/10) и Одлуке о праву давања у закуп непокретне имовине Општине Херцег Нови (Сл.лист СГ-оп.проп.36/18), Предсједник општине доноси следећу

## ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

### Члан 1

ОПШТИНА HERCEG-NOVI даје у закуп пословни простор – бифе у згради Општине Херцег Нови, катастарски евидентан као пословни простор у првој етажи подрума, PD 14, површине 72 m<sup>2</sup>, у објекту бр.1 на кат.парц. 1245/2 све уписано у LN 494 к.о.Топла у поступку јавног надметања.

Пословни простор се издаје у закуп на период од 5 година, са могућношћу продужења уговора на период до 5 година без поновног јавног оглашавања, уколико уговорне стране буду сагласне око битних елемената уговора и према цијени закупа која тада буде процијенјена према важећим тржишним параметрима.

Пословни простор се издаје по почетној цијени од 260,00 еура мјесечно, односно 3120,00 еура годишње без урачунаог PDV-а.

Поред закупа, закупач је дужан плаћати и пропорционални дио утрошене електричне енергије и воде, према фактури коју ће мјесечно достављати надлежни орган локалне управе.

Обавеза закупца је и да цијене хране и пића буду ниже од комерцијалних, те да цијеновник буде одобрен од стране закуподавца и да исте не могу бити увећане без претходне писмене сагласности закуподавца, под пријетњом рaskида уговора.

### Члан 2

Дирекција за имовину и заступање ће у року од 3 дана од дана ступања на снагу ове одлуке расписати јавни позив, у свему у складу са одредбама Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (Сл.лист СГ 44/10).

### Члан 3

У огласу навести да се вреднује највиша понуђена цијена мјесечног закупа на јавном надметању (аукцији), да је аукциони корак 30 еура, те да право на учеће у јавном надметању немају она физичка и правна лица која имају дуговања према Општини Херцег-Нови.

### Члан 4

Јавни позив објавити у једном дневном листу и на интернет страници Општине Херцег-Нови.

### Члан 5

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ  
Stevan Katić