



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 01-1-018-767/26

23.04.2026.

На основу члана 40 Закона о државној имовини („Сл.лист ЦГ“ бр.21/09, 40/11, 23/25), члана 5, 29, 30 и 31 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл.лист ЦГ“ бр.44/10) и Одлуке о праву давања у закуп непокретне имовине Општине Херцег Нови („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр.36/18) Предсједник Општине Херцег Нови, доноси следећу

ODLUKU

O DAVANJU U ZAKUP OBJEKATA I LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA SEZONSKOG KARAKTERA PUTEM JAVNOG NADMETANJA

Član 1

Општина Херцег Нови даје у закуп објекте и локације за постављање привремених објеката сезонског карактера за сезону 2026.године на период од 01.06 – 30.09.2026.године на следећим локацијама и по следећим почетним цијенама:

IGALO:

1. Локација у Игалу - Дубровачка улица, кат.парц.132 К.О.Топла – Штанд Ш.7., површине 4м2, почетна цијена закупа износи 692,00 еура мјесечно, **односно 2.768,00 еура за цијели период закупа.**
2. Локација у Игалу- Дубровачка улица, кат.парц.132 К.О.Топла – Штанд Ш.8., површине 4м2, почетна цијена закупа износи 692,00 еура мјесечно, **односно 2.768,00 еура за цијели период закупа.**

TOPLA:

3. Објекат на локацији Топла, кат.парц.1245/1 К.О.Топла – продајни пулт за слике – ПП.1, површине 2м2, почетна цијена закупа износи 240,00 еура мјесечно, **односно 960,00 еура за цијели период закупа.**
4. Објекат на локацији Топла, кат.парц.1245/1 К.О.Топла – продајни пулт за слике – ПП.2, површине 2м2, почетна цијена закупа износи 240,00 еура мјесечно, **односно 960,00 еура за цијели период закупа.**
5. Објекат на локацији Топла, кат.парц.1245/1 К.О.Топла – продајни пулт за књиге – ПП.1, површине 2м2, почетна цијена закупа износи 240,00 еура мјесечно, **односно 960,00 еура за цијели период закупа.**
6. Објекат на локацији Топла, кат.парц.1245/1 К.О.Топла – продајни пулт за књиге – ПП.2, површине 2м2, почетна цијена закупа износи 240,00 еура мјесечно, **односно 960,00 еура за цијели период закупа.**

MELJINE:

7. Локација у Мелјинама код Волија, кат.парц.168 к.о.Поди – Штанд Ш.1., површине 4 м2, почетна цијена закупа износи 457,00 еура мјесечно, **односно 1.828,00 еура за цијели период закупа.**

ZELENIKA:

8. Lokacija Zelenika, kat.parc. 818/1 k.o.Kuti – Štand Š.1., površine 4 m², početna cijena zakupa 457,00 eura mjesečno, **odnosno 1.828,00 eura za cijeli period zakupa.**

BIJELA:

9. Lokacija Bijela, kat.parc.816 k.o.Bijela – Štand Š.1., površine 4 m², početna cijena zakupa iznosi 423,00 eura mjesečno, **odnosno 1.692,00 eura za cijeli period zakupa.**

10. Lokacija Bijela, kat.parc. 816 k.o.Bijela – ugostiteljski aparat A.1., površine 1 m², početna cijena zakupa iznosi 146,00 eura mjesečno, **odnosno 584,00 eura za cijeli period zakupa.**

Početne cijene zakupa su utvrđene na osnovu Izještaja o reproccjeni tržišne vrijednosti kratkoročnog zakupa sezonskih privremenih objekta od 21.04.2026.godine izrađenog od strane sudskog vještaka i ovlašćenog procjenjivača Dejana Šinika, dipl.ing.građ.

Član 2

Direkcija za imovinu i zastupanje će u roku od 3 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke raspisati Javni poziv za davanje u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera putem javnog nadmetanja, u svemu u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, te Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije.

Član 3

U oglasu navesti da se vrednuje najviše izlicitirana cijena ukupnog zakupa na javnom nadmetanju (aukciji), da je aukcioni korak 50,00 eura, te da pravo na učešće u javnom nadmetanju nemaju ona fizička i pravna lica koja imaju dugovanja prema Opštini Herceg Novi.

U oglasu posebno navesti da se cijena zakupa plaća odmah po zaključenju ugovora o zakupu za čitav period trajanja zakupa.

Član 4

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu Pobjeda i na internet stranici opštine Herceg Novi.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objave na internet stranici Opštine Herceg Novi.

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Stevan Katić

