

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 16 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 81 stav 1 tačka 16 Statuta Opštine Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 1/19, 37/19 i 6/20) i Odluke o donošenju Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2027.godine ("Službeni list CG - opštinski propisi" br.52/18) predsjednik opštine Herceg Novi, donosi

ODLUKU

O IZRADI STUDIJE REVITALIZACIJE I SANACIJE GRADITELJSKE CJELINE STAROG GRADA SA PODGRAĐIMA

Član 1

Pristupa se izradi studije revitalizacije i sanacije graditeljske cjeline Starog grada sa podgrađima.

Član 2

Rok za izradu studije iz prethodnog člana je 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja na internet stranici Opštine Herceg Novi.

Broj: 01-1-018-1623/20
Herceg Novi, 25.09.2020.godine

PREDSJEDNIK OPŠTINE



O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi studije revitalizacije i sanacije graditeljske cjeline starog grada sa podgrađima, sadržan je u članu 58 stav 1 tačka 16 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18, 34/19, 38/20) i članu 81 stav 1 tačka 16 Statuta Opštine Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 1/19, 37/19 i 6/20), kojima je propisano da predsjednik opštine donosi akte iz svoje nadležnosti i akte u izvršavanju prenesenih i povjerenih poslova, ako posebnim propisom nije drukčije utvrđeno i Odluka o donošenju Prostorno urbanističkog plana opštine Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.58/18) kojom je predviđena izrada pojedinačnih studija za pojedine sektore – graditeljske cjeline.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Odlukom o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Herceg Novi ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 52/18), knjiga 2 planirano stanje (tekstualni dio) str. 164, pod poglavljem 9.8.2. pasus 2 – navedeno je da je za potrebe izrade PUPOHN izrađena studija zaštite kulturnih dobara opštine Herceg Novi, te da je ista, u skladu sa zakonskom regulativom - obavezni dio u primjeni PUP-a. Ovom Studijom zaštite (izrađene od strane DOO "Đokić group"), pod poglavljem 2.3 navodi se da su zaključci koji proističu iz pravnog okvira postaju nosioci koncepta metodologije za izradu Studije zaštite kulturnih dobara u zahvatu PUP-a opštine Herceg Novi i obavezujući su za cjelokupni planski dokument PUP opštine Herceg Novi. Na str. 19 iste Studije, pasus 3 - kao naredni koraci preporučuju se izrade studija prirodnih, pejzažnih vrijednosti na nivou cjelokupne teritorije opštine Herceg Novi kao i set pojedinačnih studija graditeljske baštine za pojedinačne sektore (graditeljske cjeline Starog grada sa podgrađima, Toplom, Srbinom i Igalom, graditeljskih cjelina priobalnih naselja od Meljina do Đurića, kao i ruralne cjeline zaleđa Herceg Novog i Luštice).

Članom 121 stav 1 i 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), propisano je da konzervatorska djelatnost obuhvata stručne poslove koji se odnose na istraživanje, proučavanje, dokumentovanje, obilježavanje, prezentaciju, valorizaciju i revalorizaciju kulturnih dobara i sprovođenje konzervatorskih mjera, izradu konzervatorskih projekata, izradu studija zaštite kulturne baštine i druge poslove koji se odnose na zaštitu i očuvanje kulturne baštine u skladu sa ovim zakonom, te da određene poslove konzervatorske djelatnosti mogu da vrše stručne i naučne ustanove i druga pravna i fizička lica koja ispunjavaju propisane prostorne, kadrovske, tehničko-tehnološke i materijalne uslove.

Imajući u vidu činjenicu da će izrada ove studije doprinjeti kvalitetnijem i sadržajnijem planskom rješenju sa aspekta valorizacije kulturnog naslijeđa grada Herceg Novog, u cilju izrade ove studije koja se preporučuje planskim dokumentom PUP-om opštine Herceg Novi, donosi se ova Odluka.

OBRADIVAČ
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE