

Na osnovu člana člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 18 stav 4 Statuta Opština Herceg Novi („Sl. list CG - op. prop.“ br. 1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 4 i člana 9 – Poseban dio – Kapitalni budžet Odluke o budžetu opštine Herceg Novi za 2025. godinu („Sl. list CG - op. prop.“ br. 63/24), predsjednik Opštine Herceg Novi donio je

O D L U K U
o
pripremi zemljišta za komunalno opremanje
pribavljanjem imovine

Član 1

Opština Herceg Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom nepokretnosti katastarski označenih kao:

-kat. parc. 290 sa objektom br. 1 namjene porodična stambena zgrada površine 34 m² i sa posebnim djelovima: PD 1, stambeni prostor u prizemlju površine 28 m², PD 2, jednosoban stan na prvom spratu površine 28 m² i PD 3, jednosoban stan u potkrovlju - mansarda površine 15 m² sve upisano u LN 28 k.o. Herceg Novi;

-kat. parc. 291 sa objektom br. 1 namjene pomoćna zgrada u privredi površine 59 m², sve upisano u LN 18 k.o. Herceg Novi,

u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2025. godinu u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, POD TAČKOM 1. Sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata pod alinejom 9.

Član 2

Nepokretnosti iz člana 1 ove odluke Opština Herceg Novi kupuje od suvlasnika Gordane Adžić i Milutina Boškova, u cjelini.

Član 3

Kupoprodajna cijena koju je Opština Herceg Novi dužna platiti, iznosi 121.700,00 eura za sve nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, a ista je procijenjena od strane ovlaštenog procjenitelja od 21.08.2024. godine.

Ukupan iznos kupoprodajne cijene od 121.700,00 eura će biti plaćen po zaključenju ugovora u roku od 7 dana, sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2025. godinu u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 44115 izdaci za pribavljanje imovine i eksproprijaciju zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da zaključi ugovor o kupovini nepokretnosti u 6. mjesecu 2025. godine, a nakon stupanja na snagu iste.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objave na sajtu Opštine Herceg Novi.

Broj: 01-1-018-623/24-2
Herceg Novi, 4.4.25

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Stevan Katić

