

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“ br. 2/18 i 34/19) i člana 18 stav 4 Statuta Opština Herceg Novi („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 3 i 4 Odluke o Budžetu Opštine Herceg Novi za 2023. godinu („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 64/22) te člana III Programa uređenja prostora za opštinu Herceg Novi za 2023. godinu („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 12/23), predsjednik Opštine Herceg Novi donio je

ODLUKU
o pripremi zemljišta za komunalno opremanje
pribavljanjem imovine

Član 1

Opština Herceg Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom nepokretnosti upisanih u LN 47 KO Herceg Novi, katastarski označenih kao kat. parc. 237 KO Herceg Novi, u naravi dvorište, površine 33 m², sa objektom, 1 na istoimenoj parceli, koji u naravi predstavlja porodičnu stambenu zgradu, površine 21 m², i kat. parc. 238 KO Herceg Novi, sa objektom 1 na istoimenoj parceli, koji u naravi predstavlja porodičnu stambenu zgradu površine 65 m², sa pravom sukorišćenja Šuberić Cvjetana i Šuberić Gojka, sa po ½ idealnog dijela, i objektima na predmetnim parcelama i to objekta 1 na kat. parc. 237 KO Herceg Novi, PD 1, u naravi stambeni prostor površine 15 m², u susvojini Šuberić Cvjetana i Šuberić Gojka, sa po ½ idealnog dijela, objekta 1 na kat. parc. 238 KO Herceg Novi, sa stambenim prostorima evidentiranim kao PD 1, površine 33 m², u svojini Šuberić Gojka i PD 2 površine 50 m², u susvojini Christopher Luke Bohnam i Heather Rachel Bohnam sa po ½ idealnog dijela, u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2023. godinu, u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, pod stavom 1. Sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata pod tačkom 18.

Član 2

Nepokretnosti iz člana 1. ove odluke Opština Herceg Novi se kupuju od vlasnika Šuberić Cvjetane, Šuberić Gojka, Christopher Luke Bohnam i Heather Rachel Bohnam.

Član 3

Kupoprodajna cijena je utvrđena Izvještajem o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti upisanih u LN 47 KO Herceg Novi izrađenim dana 22.2.2023. godine od strane ovlaštenog procjenjivača dipl. ing. arh. Zorice Ilić Mračević, i iznosi ukupno 138.700,00 €.

Kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 138.700,00 € Opština Herceg Novi je dužna isplatiti vlasnicima nepokretnosti u skladu sa njihovim vlasničkim udjelima odmah po zaključenju ugovora, sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2023. godinu, u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 44115 - izdaci za eksproprijaciju zemljišta.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da zaključi ugovor o kupovini nepokretnosti upisanih u LN 47 KO Herceg Novi nakon stupanja na snagu ove odluke.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na web sajtu opštine Herceg Novi.

Broj: 01-1-018-282/23
Herceg Novi 21.08.2023.

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Stevan Katić

