

На основу члана 31 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 51/08, 34/11) и члана 31 став 3 Статута Општине Херцег Нови ("Сл. лист РЦГ - Општински прописи", бр. 15/04, 31/06, 14/07, 16/09), предсједник Општине Херцег Нови доноси

ОДЛУКА

о изради Урбанистичког пројекта Хотелско-туристички комплекс "ЦАРИНЕ" у Баошићма

("Сл. лист Црне Горе - општински прописи", бр. 30/11 од 06.10.2011)

Члан 1

Приступа се изради Урбанистичког пројекта за Хотелско-туристички комплекс "ЦАРИНЕ" у Баошићма, Општина Херцег Нови (у даљем тексту - Урбанистички пројекат).

Члан 2

Подручје за које се израђује Урбанистички пројекат је дефинисано Програмским задатком који је саставни дио ове Одлуке.

Члан 3

Финансијска средства потребна за израду Урбанистичког пројекта обезбиједиће заинтересовани корисници простора.

Члан 4

План се израђује за период од пет година.

Члан 5

Рок за израду Нацрта Урбанистичког пројекта је 90 дана од дана потписивања Уговора о изради истог.

Рок за израду Предлога Урбанистичког пројекта је 45 дана од завршетка јавне расправе.

Члан 6

Урбанистичким пројектом, у складу са важећом планском документацијом вишег реда, утврдиће се одговарајућа организација и намјена простора, и одредити услови и начин коришћења истог. Услов је очување и унапређење амбијенталних карактеристика ширег и ужег подручја и обезбјеђење функционисања предвиђених садржаја планирањем одговарајуће саобраћајне и техничке инфраструктуре, водећи рачуна о условима заштите животне средине.

Члан 7

Израда овог Урбанистичког пројекта ће се уступити на основу јавног позива, у складу са законом.

Члан 8

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу ЦГ - Општински прописи".

Број: 01-1-538/11

Херцег Нови, 19.08.2011.године

Општина Херцег Нови

Предсједник,

Дејан Мандић, с.р.

ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК

за израду Урбанистичког пројекта Хотелско-туристички комплекс "ЦАРИНЕ" у Баошићима

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Програмског задатка за израду Урбанистичког пројекта Хотелско-туристички комплекс "ЦАРИНЕ" у Баошићима, садржан је у члану 27 и члану 31 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 51/08 и 34/11).

Програмски задатак је саставни дио Одлуке о изради планског документа.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Детаљним урбанистичким планом Баошићи ("Сл. лист РЦГ - Општински прописи", број 23/88) овај простор је дефинисан за намјену туризам, и обухвата већи дио планираног хотелског насеља Б категорије. Такође Генералним урбанистичким планом овдје је планирана намјена хотели, а новим Просторним планом општине претежна намјена овог простора је туризам. Како је од израде ДУП-а Баошића прошло више од двије деценије, током којих су знатно измјењени стандарди изградње хотелских објеката у квалитативном смислу (пратећи садржаји, % зелених површина, величина смјештајних јединица итд.), овим урбанистичким пројектом потребно је дати прецизне смјернице за планирање и изградњу хотела више категорије у складу са савременим захтјевима туристичке привреде.

III ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Подручје за које се израђује предметна локална студија локације налази се у оквиру катастарске општине Баошић, а унутар граница одређених катастарким елементима (к.п. 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421 и 422) и координатним тачкама:

Ознака тачке	x	y	Ознака тачке	x	y
01	6551960.31	4700007.62	33	6552091.29	4699791.59
02	6551967.40	4699994.86	34	6552104.31	4699795.04
03	6551968.38	4699992.78	35	6552113.32	4699798.05
04	6551976.38	4699972.97	36	6552126.56	4699802.31
05	6551977.29	4699977.29	37	6552134.55	4699805.31
06	6551980.86	4699962.08	38	6552142.01	4699808.52
07	6551982.97	4699954.17	39	6552129.87	4699842.20
08	6551984.06	4699950.55	40	6552122.42	4699860.86
09	6551987.74	4699939.62	41	6552110.40	4699889.55
10	6551991.97	4699926.73	42	6552105.06	4699905.07
11	6551998.09	4699902.57	43	6552101.23	4699915.40
12	6552004.49	4699884.79	44	6552110.94	4699918.95
13	6552012.84	4699864.69	45	6552107.75	4699929.54
14	6552014.61	4699859.31	46	6552104.83	4699937.40
15	6552014.74	4699858.85	47	6552102.55	4699943.70
16	6552021.03	4699838.93	48	6552090.29	4699978.96
17	6552031.28	4699799.40	49	6552083.15	4699977.77
18	6552036.42	4699779.55	50	6552080.41	4699990.38
19	6552038.24	4699773.32	51	6552076.85	4700001.12
20	6552050.26	4699779.63	52	6552074.19	4700010.04
21	6552058.74	4699783.74	53	6552073.04	4700014.48
22	6552064.58	4699786.31	54	6552072.33	4700016.27
23	6552066.98	4699788.24	55	6552060.23	4700059.64
24	6552067.85	4699790.49	56	6552058.45	4700070.83
25	6552067.73	4699793.83	57	6552057.70	4700073.34
26	6552068.20	4699794.27	58	6552056.87	4700078.38
27	6552073.07	4699795.93	59	6552045.90	4700071.76
28	6552073.73	4699795.87	60	6552026.62	4700060.81
29	6552074.95	4699792.35	61	6552011.57	4700051.31

30	6552078.48	4699789.91	62	6551982.99	4700029.65
31	6552077.71	4699789.40	63	6551963.86	4700011.18
32	6552081.23	4699789.79			

Површина захвата Плана је 2,8437 ха.

Скица захвата Плана дата је у прилогу Програмског задатка.

IV МЕТОДОЛОГИЈА

У поступку израде УП за Урбанистичког пројекта Хотелско-туристички комплекс "ЦАРИНЕ" у Баошићима треба обезбедити сљедећи плански приступ:

Сагледати и имплементирати улазне податке из ДУПа Баошићи ("Сл. лист РЦГ - Општински прописи", број 23/88);

Будући да ДУП Баошићи нема регулативу која би се односила на ово подручје, користити одговарајућу регулативу из ППО Херцег Нови "Сл. лист РЦГ - Општински прописи", број 7/09);

Сагледати, анализирати и имплементирати улазне податке из остале релевантне планске документације;

Анализирати утицаје контактних зона на овај простор и обрнуто;

Извршити анализу и оцјену постојећег стања (плански, створени и природни услови);

Извршити анализу капацитета, потенцијала и ограничења конкретне локације;

Анализирати и оцјенити могућности реализације инвестиционих идеја власника и корисника простора у односу на опредјељења планова вишег реда и потенцијале и ограничења конкретне локације;

УП радити у складу са Правилником о ближем садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима ("Сл. лист ЦГ - Општински прописи", број 24/10).

V ПРОСТОРНИ МОДЕЛ

Елементи који су обавезујући при дефинисању планираног рјешења су:

А. САДРЖАЈИ У ПРОСТОРУ И НАМЈЕНА ПОВРШИНА

Б. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Ц. САОБРАЋАЈНА И ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Д. ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА, ТЈ. ПЛАН УРЕДЈЕЊА ТЕРЕНА И НЕИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА

Е. НИВЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА И ПАРЦЕЛАЦИЈА

Ф. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Г. ЗАШТИТА КУЛТУРНЕ БАШТИНЕ

Х. МЈЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПЕЈЗАЖНИХ ВРИЈЕДНОСТИ

И. НАЧИН, ФАЗЕ И ДИНАМИКА РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Ј. ИДЕЈНА РЈЕШЕЊА ОБЈЕКТА

К. АНАЛИЗА УКЛОПЉЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА У КОНТЕКСТ (СТУДИЈА ВИЗУЕЛНОГ УТИЦАЈА, ЗД МОДЕЛ И СЛ.)

A. САДРЖАЈИ У ПРОСТОРУ И НАМЈЕНА ПОВРШИНА

Унутар захвата дефинисаног Одлуком о изради, а за који ће се шира провјера урбанизације извршити на основу утврђеног капацитета простора и могућностима за градњу, планирати хотелско-туристички комплекс са сљедећим опредјељењима:

- довођење у склад функција хотелско-резиденцијалног комплекса са намјенама и функцијама из непосредног окружења, имајући при том у виду карактер Баошића, претежну намјену становања у непосредном окружењу, планирани развој туристичких и угоститељских дјелатности предвиђених кроз план Морског добра, као и заштиту и унапређења животне средине;
- довођење у склад развоја туризма са квалитетом живота становника у ширем окружењу и задовољавања њихових потреба који не смију бити жртвовани интересима и захтјевима

туриста; развој и изградња туристичких капацитета у складу са захтјевима одрживог развоја, заштите и унапређења животне средине и заштите природног наслеђа (одрживи туризам);

- развијање туризма као цјелогодишње активности у складу са диверзификованом туристичком понудом планираном за Херцег Нови, и то: културни туризам везан за наслеђе, културну баштину, природне љепоте, и нарочито развој културе; класична туристичка "морска" понуда укључујући излетнички туризам;
- поред смјештајних капацитета планирати припадајуће рекреативне садржаје, зеленило и интерне комуникације; капацитете максимално прилагодити конфигурацији терена и слободним визурама ка мору;

За хотелско туристички комплекс испоштовати правила и стандарде Правилника о класификацији, минималним условима и категоризацији угоститељских објеката (Министарство туризма и заштите животне средине), и максималне урбанистичке параметре према ППО Херцег Нови, и то:

- индекс заузетости: 0.4
- индекс изграђености: 1,0.

Наведени индекси се односе на урбанистичке парцеле на којима се планира један основни објекат, а не на комплекс или зону захваћену овим планским документом. Максимални индекси за комплексе и зоне које у обрачун узимају бруто површину комплекса или зоне изводе се из датих индекса умањени за 20 %, при чему је такође неопходно задовољити правила и стандарде Правилника о класификацији, минималним условима и категоризацији угоститељских објеката.

У обрачун урбанистичких показатеља поштовати рјешења дата Просторним планом Општине. У складу са тим, базени са припадајућом корисном површином се обрачунавају као објекти чија редукована површина у износу од 20% стварне површине улази у укупан обрачун индекса изграђености и индекса заузетости,

Унутар предметног простора планирати уређење терена у складу са регулативом из ППО-а, нарочито у погледу обраде пејзажне архитектуре, слободних и отворених простора.

Предвидјети паркинг просторе одговарајућих капацитета у оквиру захвата, унутар објекта или у оквиру партерних рјешења.

Примењивати и остале стандарде из ППО Херцег Нови и Правилник о ближем садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима.

Б. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Приликом израде овог урбанистичког пројекта неопходно је из постојећих планских докумената утврдити да ли и уз које услове је могућа изградња посматраног подручја.

Наиме, сходно ППОГрађевинско подручје не може се планирати на подручјима на којима су утврђени следећи фактори ограничења:

- а) неповољни микроклиматски услови
- б) клизишта
- ц) поља за експлоатацију
- д) земљишта недовољене носивости
- е) предјели угрожени елементарним или другим непогодама
- ф) шуме и шумска земљишта
- г) интензивно обрађивана пољопривредна земљишта и друга вриједна пољопривредна земљишта
- х) подручја захвата загађења одређеним привредним активностима
- и) заштитна подручја и друга подручја под заштитом (изузетно уз дозволе надлежних институција)
- ј) стрма земљишта чији нагиб прелази однос 1:1 (100% или 45°) (осим у случају да планови нижег реда који су ступили на снагу прије доношења овог плана, планирају овакво земљиште за изградњу, у ком случају је неопходно уз захтјев за рјешење о локацији приложити и геомеханички елаборат којим се оправдава изградња на тој локацији и дефинишу услови за такву изградњу)

к) земљиште које због његовог положаја није економично комунално опремити.

У вези са наведеним, прије израде урбанистичког пројекта неопходно је извршити детаљна геомеханичка истраживања, а елаборат геомеханике уврстити у елаборат Плана.

Као резултат претходних истраживања, потребно је израдити графички прилог- карту погодности терена за урбанизацију за предметно подручје која ће такође чинити саставни дио елабората плана.

Ц. САОБРАЋАЈНА И ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Главни приступ хотелско-туристичком комплексу обезбједити везујући се на постојећу магистралну саобраћајницу и уз минимално оптерећење окружења. Планирати један број паркинг места на самом улазу у комплекс, а други део паркирања обезбједити у оквиру самих објеката или у оквиру заједничких гаража. Капацитет саобраћаја у мировању планирати према стандардима и рјешењима из ППО, односно друге законске регулативе за овакве врсте намјена.

Свим објектима у комплексу мора бити омогућен колски пориступ у случају потребе (акциденти, сервисирање итд.). Не могу се планирати и градити објекти који немају омогућен колски приступ.

У циљу бољег функционисања насеља, као и у функцији успостављања саобраћајних веза кроз комплекс планирати двосмјерну колску саобраћајницу која ће повезати приобални пут са Јадранском магистралом.

Објектима није дозвољен прилаз колима преко зелених површина и отворених уређених површина (тргови, пјачете и сл.).

Минимална ширина коловоза је 5,5м., што омогућава двосмерни саобраћај.

У оквиру насеља потребно је предвидјети мрежу комуникација за лица са посебним потребама.

Планирање потребне техничке инфраструктуре треба базирати на претходно провјереним могућностима постојећих мрежа и њиховог коришћења за садржаје планиране овим УП-ом, водећи рачуна о условима заштите животне средине, непосредном окружењу и изграђеним капацитетима непосредно уз предметну локацију.

Планирати прописно димензионисане електро, хидротехничке и телекомуникационе инсталације, и савремену функционалну мрежу у објектима и за потребе укупног комплекса, у складу са прописима.

Планирати функционалну хидрантску мрежу и противпожарни систем, те јавну расвјету.

Сву инфраструктуру рјешавати у свему поштујући рјешења из планова вишег реда и уз усаглашавање са условима које пропишу надлежни државни органи, институције и предузећа.

Примењивати и остале стандарде из ППО Херцег Нови и Правилник о ближем садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима.

Д. ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА -ПЛАН УРЕДЈЕЊА ТЕРЕНА И НЕИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА

Приликом планирања зелених површина извршити подјелу по категоријама зеленила. Слободне, зелене површине обогатити биљним врстама карактеристичним за предметно подручје и локалне климатске услове.

На почетку израде планског документа урадити пејзажну таксацију зеленила на предметном простору која ће између осталог усмјерити будуће планско рјешење. Елаборат пејзажне таксације чиниће саставни дио Елабората Плана;

Планом треба предвидјети:

- карактеристичне елементе партерне архитектуре и мобилијара;
- функционално зонирање слободних површина;
- усклађивање композиционог рјешења са намјеном (категиријом) зелених површина;
- потребно је користити врсте отпорне на еколошке услове средине и усклађене са композиционим и функционалним захтјевима;

Примењивати и остале стандарде из ППО Херцег Нови и Правилник о ближем садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима.

Е. НИВЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА И ПАРЦЕЛАЦИЈА

За почетак израде плана неопходно је обезбјеђивање квалитетних геодетских и катастарских подлога. Планску документацију радити у дигиталном облику.

Код рјешавања нивелације и регулације обезбиједити потребне елементе који гарантују најповољније функционисање унутар простора.

Графички приказ урбанистичких парцела мора бити приказан на свим графичким прилозима плана са јасно дефинисаним границама урбанистичких парцела.

Примењивати и остале стандарде из ППО Херцег Нови и Правилник о ближем садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима.

Ф. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Плански документ, сходно законским одредбама, мора да садржи:

- урбанистичко-техничке услове за изградњу објекта и уређење простора (врста објекта, висина објекта, највећи број спратова, величина урбанистичке парцеле);
- индексе изграђености и заузетости;
- нивелациона и регулациона рјешења;
- грађевинске и регулационе линије;
- трасе инфраструктурних мрежа и саобраћајница и смјернице за изградњу инфраструктурних и комуналних објеката;
- тачке прикључивања на саобраћејнице, инфраструктурне мреже и комуналне објекте;
- смјернице архитектонског и пејзажног обликовања простора;
- режим заштите културне баштине, односно градитељског наслеђа, уколико је има;
- режим заштите животне средине;
- мјере и смјернице за реализацију пројеката озелењавања;
- смјернице за примјену енергетске ефикасности;
- мјере заштите од елементарних и других непогода.

Архитектонско обликовање објекта мора се прилагодити постојећем амбијенту. Објекте треба обликовати у складу са облицима, бојама и материјалима примјереним подручју Боке Которске.

Услови за изградњу објекта и уређење простора су дефинисани Одредбама, правилима и нормативима у Просторном плану Општине, и то:

- формирање урбанистичких парцела,
- урбанистичка парцела и окућница,
- прилаз урбанистичкој парцели,
- услови уређења простора,
- регулациона и грађевинска линија,
- удаљеност основе објекта од границе парцеле,
- укупна бруто грађевинска површина објекта,
- висина објекта, сутерен и подрум,
- поткровље и висина надзетка, висина објекта,
- обликовање објекта,
- кров објекта,
- истак вијенца објекта,
- уређење парцеле,
- живице, ограде, вртови, киосци и покретне направе.

Сви услови наведени и дефинисани у ППО су саставни дио овог програмског задатка и на одговарајући начин морају бити уграђени у рјешења на планираној површини.

Препоручује се да се до идејних рјешења урбанистичког пројекта дође уграђивањем идејних рје

Г. ЗАШТИТА КУЛТУРНЕ БАШТИНЕ

У случају да на предметној локацији постоје евидентирани споменици културне баштине, археолошки локалитети или било која друга споменичка вредност, такви објекти морају бити заштићени, граница заштитног појаса дефинисана, и мјере заштите, очувања и коришћења дефинисане.

Мјере заштите културног и историјског наслеђа обухватају и потенцијалне и археолошке налазе или локалитете до сада неевидентиране. Уколико се појаве било какве археолошке назнаке неопходно је извршити детаљна археолошка испитивања и до коначног налаза обуставити сваку даљу активност и радове на предметној локацији. Након добијених резултата испитивања, поступиће се у складу са законском регулативом која ову материја регулише.

Смјернице и услове у вези наведеног неопходно је прибавити од институција надлежних за послове заштите културног наслеђа. Наведени материјал ће бити саставни део елабората.

Примјењивати и остале стандарде из ППО Херцег Нови.

Х. МЈЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПЕЈЗАЖНИХ ВРИЈЕДНОСТИ

Планираним рјешењима обезбиједити очување, унапријеђивање и заштиту пејзажа на предметној локацији путем:

- коришћења и заштите медитеранске вегетације;
- забране изградње објеката чије функционисање загађује;
- избора биљних врста за озелењавање слободних површина заснованом на еколошким карактеристикама подручја.

Примјењивати и остале стандарде из ППО Херцег Нови.

И. НАЧИН, ФАЗЕ И ДИНАМИКА РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Израдом плана потребно је сагледати фазе реализације при чему нарочито треба водити рачуна да се појединачне цјелине могу одвојено реализовати, па самим тим треба и да буду регулационо дефинисане.

Предложене фазе реализације плана обавезно базирати и на економским показатељима.

VI САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Обим и ниво обраде УП треба дати тако да се у потпуности примијују одредбе Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 51/08 и 34/11).

Обрађивач планског документа ће надлежном органу, који је носилац припремних послова, доставити у складу са Законом, слjedeће фазе:

- а) Нацрт плана (3 примјерка)
- б) Предлог плана (2 примјерка)

А. Графички дио

I

1. Топографско-катастарски план или другу ажурну и овјерену подлогу са границом УП подручја издату од стране надлежног органа управе;
2. Изводи из планова вишег реда (ППО, ГУП, ДУП);
3. Оцјену постојећег стања, капацитета и намјена на предметној локацији, у размјери 1:500;
4. Постојећи примарни и секундарни инфраструктурни системи и везе са окружењем, размјера: 1:500;
5. Концепт организације простора и намјене површина у оквиру планом захваћеног подручја; размјера 1:500;

II Графички прилози за дио плана који има елементе детаљне разраде у размјери 1:500:

6. Детаљна намјена површина;
7. Спратност и намјена објеката;
8. Грађевинске и регулационе линије;
9. Нивелациона и регулациона рјешења објеката и саобраћајница;
10. План уређења отворених површина и озелењавања са нивелационим и регулационим рјешењима;
11. Трасе и објекти инфраструктурних мрежа;
 - саобраћај,
 - хидротехничка инфраструктура,
 - електроенергетски систем - инфраструктура,
 - комунални сервиси - садржаји,
 - телекомуникациони систем,

III

12. Идејна рјешења објеката (основе, пресјеции, изгледи, силуете, кровови, детаљи опреме, и сл.);
13. План уређења терена и неизграђених површина (попловавање, зеленило, урбана опрема, и сл.)

Б. Текстуални дио

- Изводе из планова вишег реда (ППО, ГУП, ДУП);
- опис локације и границе подручја за који се доноси УП;
- анализа утицаја контактних зона на овај простор и обрнуто;
- анализа и оцјена постојеће релевантне документације;
- оцјена природних и створених услова релевантних за израду УП-а;
- образложење одабраног просторног рјешења;
- намјена површина, објеката и слободних површина;
- програмско опредјељење и пројекција организације и уређења простора с оријетационим потребама и могућностима коришћења простора;
- преглед остварених капацитета, биланс површина и урбанистички показатељи;
- мрежа инфраструктурних система и других објеката;
- урбанистичко-технички услови за изградњу и реконструкцију објеката;
- режим и мјере за заштиту животне средине;
- мјере за заштиту пејзажних вредности и смјернице за реализацију пројеката пејзажне архитектуре односно уређења терена;
- мјере заштите од елементарних и других непогода;
- смјернице за примјену енергетске ефикасности;
- смјернице за етапну реализацију планског документа.

Ц. СЕПАРАТ СА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА

Саставни део овог УП-а ће бити и Сепарат са УТ условима.

Обрађивач ће, сагласно Закону, доставити нацрт УП-а општинском органу надлежном за планирање и уређење простора, који је носилац припремних послова, како би се у законском поступку спровела процедура утврђивања нацрта плана.

Обрађивач је дужан да УП обради на начин и у формату како је прописано Правилником о ближем садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима.

Обрађивач је дужан да у предлог плана угради све предлоге и мишљења добијена од стране општинског органа а која имају упоришта у постојећој планској документацији и ППО.

Предлог плана обрађивач ће доставити општинском органу надлежном за планирање и

уређење простора, како би се у законском поступку спровела процедура доношења овог планског документа.

Број: 01-1-538/11
Херцег - Нови, 19.08.2011. године

Предсједник Општине,
Дејан Мандић, с.р.