

Na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11), predsjednik Opštine Herceg Novi donosi

ODLUKA

o izradi Lokalne studije lokacije "Sitnica - kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice"

("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 31/12 od 12.10.2012)

Član 1

Pristupa se izradi Lokalne studije lokacije "Sitnica - kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice", Opština Herceg Novi (u daljem tekstu - Plan).

Član 2

Područje za koje se izrađuje planski dokumenat je definisano Programskim zadatkom koji je sastavni dio ove odluke.

Član 3

Finansijska sredstva će se obezbijediti iz sredstava zainteresovanih korisnika prostora.

Član 4

Plan se izrađuje za period od pet godina.

Član 5

Rok za izradu Nacrta Plana je 90 dana od dana potpisivanja Ugovora o izradi Plana.

Rok za izradu Predloga Plana je 30 dana od završetka javne rasprave.

Član 6

U skladu sa smjernicama planskih dokumenata višeg reda, predmetnim Planom utvrdiće se osnov za eventualnu izgradnju, korišćenje i održavanje objekata i postrojenja za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ovom prostoru, na način kojim se obezbjeđuje optimalno tehno-ekonomsko iskorišćavanje potencijalnog ležišta ovih mineralnih sirovina, a u skladu sa savremenim naučnim dostignućima, propisima, standardima i tehničkim normativima kojima su utvrđeni uslovi u pogledu zaštite životne sredine.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 01-1-197/12
Herceg Novi, 13.02.2012. godine

Opštine Herceg Novi
Predsjednik,
Dejan Mandić, s.r.

PROGRAMSKI ZADATAK

za izradu Lokalne studije lokacije "Sitnica -kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice"

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu Lokalne studije lokacije za prostor za eksploataciju tehničkog građevinskog kamena "Sitnica -kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice", sadržan je u članu 28 i 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11).

Naime, Lokalnom studijom lokacije određuju se uslovi za izgradnju objekta na području prostornog plana lokalne samouprave, shodno smjernicama i kriterijumima predviđenim tim planom, a godišnjim Programom uređenja prostora opštine Herceg Novi u ovom planskom periodu predviđa se pristupanje izradi lokalnih studija lokacije koje imaju planski osnov u Prostornom planu Opštine Herceg Novi, a koje će se utvrditi polazeći od iskazanih potreba i prioriteta.

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi Lokalne studije lokacije "Sitnica -kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice", br. 01-1-197/12 od 13.02.2012. (u daljem tekstu LSL).

II PLANSKI OSNOV ZA IZRADU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE

Planski osnov za izradu predmetne lokalne studije lokacije kojom će se utvrditi mogućnosti i uslovi za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Sitnica", sadržan je u Prostornom planu opštine Herceg Novi do 2020. godine i Prostornom planu Crne Gore. Prostorni plan opštine Herceg Novi do 2020. godine označio je predmetnu lokaciju sa namjenom "ostalo (šume, makije, krš i ostali neizgrađeni prostori)", a shodno preuzetim obavezama iz planova višeg reda osnovni koncept razvoja iz oblasti industrije i rudarstva na nivou države predviđa za lokalni nivo sljedeće postavke:

"U skladu sa raspoloživim resursima (prirodnim i ljudskim) uz očuvanje životne sredine, kulturnog i urbanog pejzaža, eksploatacija i rudarske djelatnosti koje se preporučuju u Opštini Herceg Novi su: građevinski kamen, tehnički kamen, kameni agregati i ukrasni kamen. Zahtjev za proizvodnjom i odobrenja o eksploataciji, moraju biti predmet posebne pažnje i kontrole zakonitosti rada. Sa strategijom i projekcijom razvoja industrije mora se pozabaviti sa svom delikatnošću koje ovo polje iziskuje i definisati sveukupnu razvojnu strategiju u ovoj oblasti, uzimajući u obzir ekstremno konfliktne interese i razvojne pravce.."(PPOHN, 5.5.1Obaveze prema planovima višeg reda, str.141.)

III MOTIV ZA IZRADU PLANA

D.O.O. "Bekommerc" obratilo se lokalnoj samoupravi sa zahtjevom za pokretanje izrade lokalne studije lokacije za prostor za eksploataciju tehničkog građevinskog kamena na lokalitetu "Sitnica", a shodno izvršenim osnovnim geološkim istraživanjima koja su vršena radi utvrđivanja potencijalnosti ovog područja u pogledu otkrivanja i utvrđivanja rezervi mineralnih sirovina.

Komisija za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine obrazovana rješenjem Ministarstva ekonomije br. 01-700/2 od 19.03.2012. godine dala je svoj izvještaj 18.06.2012.. gdje se u zaključku pod tačkom 1. konstatuje kako se inicijativa investitora "Bekommerc" d.o.o.-Herceg Novi, sa aspekta potencijalnih geoloških rezervi i saznanja o kvalitetu istih i uslovima za eksploataciju, procjenjuje povoljnom za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena "Sitnica".

S tim u vezi, a imajući u vidu navedeni pravni i planski osnov, smatra se opravdanim pokretanje izrade predmetnog planskog dokumenta.

IV OBUHVAT I GRANICE PLANA

Područje ove lokalne studije lokacije obuhvata katastarske parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve KO Kruševice u cjelini, kao i manji dio kat. parc. 4107/1 KO Kruševice od tačke 1 sa koordinatama (x=6537937.0247, y=4711801.2989), preko tačkaka 2(x=6537853.21,y= 4711720.535), 3(x=6537856.16,y=4711713.3), 4(x=6537861.06, y=4711698.59), 5(x=6537865.44,y= 4711683.21), do tačke 6 (x=6537949.2542, y= 4711765.3112).

Ukupna površina zahvata plana je cca 1,4ha.

Sastavni dio programskog zadatka je i grafički prilog sa skicom zahvata plana.

V METODOLOGIJA

U postupku izrade studije lokacije treba obezbijediti sljedeći planski pristup:

- Sagledati i implementirati ulazne podatke iz Prostornog plana opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 07/09), Prostornog plana Crne Gore ("Sl. list CG", broj 24/08), i razvojnih opredjeljenja sa državnog i lokalnog nivoa - razvojna dokumenta i deklarirana razvojna opredjeljenja.
- Kreirati rješenja u kontekstu i u skladu sa navedenim planovima, i pozitivnom zakonskom regulativom, i to:
 - Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 51/08, 21/09, 40/11).
 - Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 48/08, 40/11, 40/11),
 - Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 80/05, 73/10, 40/11 i 59/11),
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 80/05, 40/10,73/10, 40/11),
 - Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine ("Sl. list CG", broj 80/05),
 - Zakon o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10, 40/11),
 - Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", broj 08/09),
 - Zakon o putevima ("Sl. list CG", br. 42/04, 21/09, 54/09, 40/10, 36/11),
 - Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11),
 - Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG", broj 64/11),
 - Zakon o kvalitetu vazduha ("Sl. list CG", broj 48/07),
 - Zakon o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", broj 12/95),
- Pravilnik o kriterijumu za izbor lokacija, načinu i postupku odlaganja otpadnih materija ("Sl. list CG", broj 56/00),
- Standardi EU po pitanju životne sredine (Direktiva o odlaganju otpada 99/31/EC, i dr...)
- Ostala zakonska regulativa...
- Sagledati, analizirati i implementirati ulazne podatke iz ostale relevantne planske dokumentacije, studija i istraživanja i dr. kao što su: Mapa resursa Crne Gore (Ministarstvo ekonomije, 2011. godina), Mineralne sirovine opština Crne Gore (Dragović, D., 2011. godina), Izvještaj o izvršenoj prethodnoj prospekcijskoj tehničko-građevinskog kamena na lokalnosti "Sitnica" Opština Herceg Novi (JU Republički zavod za geološka istraživanja-Podgovica, mart 2012), Izvještaj o ispitivanju fizičko-mehaničkih karakteristika uzoraka prirodnog kamena sa lokaliteta "Sitnica" Herceg Novi (Zavod za građevinske materijale, geotehniku i hemijske analize AD Nikšić, mart 2012), itd.
- Analizirati uticaje kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto,
- Izvršiti analizu i ocjenu postojećeg stanja (planski, stvoreni i prirodni uslovi),
- Izvršiti analizu kapaciteta, potencijala i ograničenja konkretne lokacije,
- Analizirati i ocjeniti mogućnosti realizacije investicionih ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenja planova višeg reda i potencijale i ograničenja konkretne lokacije.
- Primijeniti odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim ("Sl. list CG, broj 24/10).

Planski dokument treba da sadrži širu provjeru urbanizacije ukupnog prostora saglasno sadržaju i

nivou izrade definisanim za izradu lokalne studije lokacije.

Lokalnu studiju lokacije raditi paralelno sa strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu za isti prostor, te je u postupku izrade LSL neophodna stalna saradnja sa nosiocem izrade Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

VI POLAZNA OPREDJELJENJA

Lokalnom studijom lokacije će se predvidjeti izgradnja, korišćenje i održavanje objekata i postrojenja za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na lokaciji "Sitnica - kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševica", na način kojim se obezbjeđuje optimalno tehno-ekonomsko iskorišćavanje ležišta mineralnih sirovina, a u skladu sa savremenim naučnim dostignućima, propisima, standardima i tehničkim normativima, kojima su utvrđeni uslovi u pogledu zaštite životne sredine.

Potrebne sadržaje u prostoru, pristupne saobraćajnice i ostalu infrastrukturu planirati shodno rješenjima za ovu vrstu objekata i namjena.

Pristup do eksploatacionog prostora predvidjeti sa puta Herceg Novi - Trebinje.

Radi zaštite okruženja od buke, neprijatnih mirisa i drugih negativnih uticaja po obodnoj zoni planirati zaštitni zeleni pojas. Predvidjeti sve neophodne mjere zaštite životne sredine i zaštite pejzaža (mjere tehničke rekultivacije, biološke rekultivacije i dr.).

VII SADRŽAJ DOKUMENTACIJE

Sadržaj, obim i nivo obrade plana treba dati tako da se u potpunosti primijene odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11) i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim ("Sl. list CG", br. 24/10).

Obrađivač će određeni sadržaj prezentovati po metodologiji za koju se sam opredjeli, sa mogućnošću objedinjavanja sadržaja, s tim da svaki prilog ima jasnu čitljivost svih podataka.

Sastavni dio ove lokalne studije lokacije činiće i Separat sa urbanističko-tehničkim uslovima koji je neophodno dostaviti uz Predlog planskog dokumenta.

Obrađivač planskog dokumenta će nadležnom organu, koji je nosilac pripremnih poslova, dostaviti u skladu sa Zakonom, sljedeće faze:

- a) Nacrt Plana (tri primjerka u analognom i pet primjeraka u digitalnom obliku)
- b) Predlog Plana (dva primjerka u analognom i pet primjerka u digitalnom obliku)

Nakon donošenja Plana obrađivač je u obavezi da nosiocu pripremnih poslova dostavi finalni elaborat Plana u skladu sa Pravilnikom o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta ("Sl. list CG", broj 71/08), uključujući i Separat sa UTU kao njegov sastavni dio.

Broj: 01-1-197/12-1

Herceg Novi, 26.09.2012. godine.

Predsjednik Opštine,

Dejan Mandić, s.r.

NAPOMENA IZDAVAČA:

Skica koja je sastavni dio ovog propisa nije objavljena iz tehničkih razloga. Možete je pogledati u opciji "Arhiva "Službenog lista Crne Gore - opštinski propisi" - sadržaj po brojevima", u broju 31/12 od 12.10.2012. na strani 31.

