

709.

Na osnovu člana 47 stav 3 i član 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 36 stav 1 tačka 5 i člana 59 stav 2 alineja 11 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list RCG o.p." broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i "Sl. list CG o.p" broj 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana 26.04.2016. godine, donosi

ODLUKA

o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Stara Banja - Igalo" za Urbanistički plan 122 i Urbanistički plan 168, sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Stara Banja - Igalo" za Urbanistički plan 122 i Urbanistički plan 168

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 021/16 od 11.05.2016)

Član 1

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Stara Banja - Igalo" za UP 122 i UP 168 (u daljem tekstu Planski dokument), sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune DUP-a "Stara Banja - Igalo" za UP 122 i UP 168, Opština Herceg Novi.

Član 2

Područje za koje se donosi Planski dokument obuhvata površinu od 0,704 ha, nalazi se unutar katastarske opštine Sutorina, a sve unutar granica definisanih koordinatama sljedećih graničnih tačaka, datih tabelarno:

KORDINATE GRANIČNIH TAČAKA ZAHVATA PLANA

LOKACIJA - UP 122

| | | |
|----|------------|------------|
| 1 | 6541606.79 | 4700902.45 |
| 2 | 6541612.25 | 4700901.55 |
| 3 | 6541621.45 | 4700898.08 |
| 4 | 6541628.27 | 4700895.85 |
| 5 | 6541647.44 | 4700882.38 |
| 6 | 6541665.86 | 4700869.54 |
| 7 | 6541659.26 | 4700858.17 |
| 8 | 6541652.61 | 4700846.37 |
| 9 | 6541645.85 | 4700835.31 |
| 10 | 6541640.98 | 4700827.37 |
| 11 | 6541638.00 | 4700821.98 |
| 12 | 6541627.80 | 4700810.81 |
| 13 | 6541619.78 | 4700800.29 |
| 14 | 6541614.98 | 4700797.71 |
| 15 | 6541610.47 | 4700795.99 |
| 16 | 6541614.16 | 4700791.11 |
| 17 | 6541607.94 | 4700793.01 |
| 18 | 6541602.63 | 4700793.79 |
| 19 | 6541603.48 | 4700794.83 |
| 20 | 6541587.72 | 4700796.08 |
| 21 | 6541574.75 | 4700796.83 |
| 22 | 6541566.16 | 4700798.29 |
| 23 | 6541558.68 | 4700800.60 |
| 24 | 6541569.98 | 4700825.54 |
| 25 | 6541580.39 | 4700848.74 |
| 26 | 6541593.65 | 4700876.98 |

LOKCIJA II - UP168

| | | |
|---|------------|------------|
| 1 | 6541915.21 | 4700446.71 |
| 2 | 6541901.14 | 4700464.24 |
| 3 | 6541920.27 | 4700470.67 |
| 4 | 6541933.19 | 4700471.28 |
| 5 | 6541928.47 | 4700433.00 |
| 6 | 6541925.75 | 4700435.15 |
| 7 | 6541917.47 | 4700443.26 |
| 8 | 6541916.89 | 4700443.81 |

Površina zahvata plana: LOKACIJA I - cca 6528 m² (0,65 hektara) i LOKACIJA II - cca 662 m² (0,07 hektara), tj. ukupna površina zahvata cca 0,719 ha.

Član 3

Planski dokument se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 4

Sastavni dio ovog planskog dokumenta čine:

- Elaborat Planskog dokumenta (tekstualni i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, sa separatom sa urbanističko-tehničkim uslovima, koji je izradio Obradivač plana "Struktura " D.O.O. Podgorica;
- Izvještaj o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune DUP-a "Stara Banja - Igalo" za UP 122 i UP 168, koji je izradio Obradivač Izvještaja "Medix" D.O.O. Podgorica;

Član 5

Donošenjem ovog Planskog dokumenta stvaraju se uslovi za privođenje namjeni prostora u zahvatu Plana, u skladu sa smjernicama i uslovima za uređenje prostora definisanim Elaboratom Planskog dokumenta sa Izvještajem o SPU na životnu sredinu.

Član 6

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Planskog dokumenta prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 7

Za sprovođenje Planskog dokumenta nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Detaljni urbanistički plan "Stara Banja - Igalo" ("Sl. list CG Opštinski propisi", br. 07/12 od 02.03.2012. godine) u djelovima koji odgovaraju zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Stara Banja - Igalo" za UP 122 i UP 168 sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu za isti plan iz člana 2 ove odluke.

Član 9

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremnih poslova www.hercegnovi.me.

Broj: 01-3/22-16

Herceg Novi, 26.04.2016. godine

Skupština opštine Herceg-Novi

Predsjednik,

Andrija Radman, s.r.