

1592.

Na osnovu člana 29 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05 i "Sl. list CG" br. 13/06, 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 3/16), te člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opština Herceg Novi ("Sl. list RCG -opštinski propisi" br. 15/04,31/06, 14/07 i "Sl. list CG-opštinski propisi" br. 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj 26.09.2016. godine, donijela je sledeću

ODLUKA

o učešću Opštine Herceg Novi u rješavanju stambenih pitanja državnih službenika i namještenika

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 043/16 od 13.10.2016)

Član 1

Opština Herceg Novi u cilju ostvarenja javnog interesa, učestvuje u rješavanju stambenih pitanja državnih službenika i namještenika, zaposlenih na teritoriji opštine Herceg-Novu, ulaganjem finansijskih sredstava na koji način se državnim službenicima i namještenicima omogućava kupovina stanova po povlašćenim uslovima.

Stambeni prostori koji će biti premet kupovine po povlašćenim uslovima su u vlasništvu preduzeća d.o.o. "MBD invest" u stečaju Herceg Novi i katastarski su evidentirani kao stambeni prostori u objektu broj 1 i 2 na kat. parc. 2631/11 upisanoj u LN 1994 k.o. Topla i stambeni prostori u objektu broj 1 i 2 na kat. parc. 2631/12 k.o. Topla.

Član 2

Ovom odlukom Opština Herceg Novi učestvuje u rješavanju stambenih pitanja državnih službenika i namještenika, na način da se odriče priznatog potraživanja u stečajnom postupku stečajnog dužnika d.o.o. "MBD invest" u stečaju H.Novi koji se vodi pred Privrednim sudom u Podgorici pod posl. brojem St.br. 111/13 u iznosu od 168.151,00 eura glavnog duga na ime neplaćenih sredstava za učešće u komunalnom opremanju i 40.323,92 eura kamate.

Opština Herceg Novi ulaže i 205.238,00 eura za stavljanje objekata u funkciju, koja sredstva će Opština Herceg Novi obezbjediti kreditnim aranžmanom sa poslovnom bankom.

Član 3

Finansijskim učešćem iz člana 2 ove odluke, obezbjeđuje se rješavanje stambenih pitanja državnim službenicima i namještenicima, omogućavanjem kupovine stanova po povlašćenim uslovima - po cijeni od 700 eura/m² stambenog prostora i to kako slijedi:

- 30 stanova za potrebe Sindikalne organizacije prosvetnih radnika
- 10 stanova za potrebe Sindikalne organizacije Centra bezbjednosti Herceg Novi
- 1 stana za potrebe Doma zdravlja Herceg Novi
- 2 stana za potrebe pravosuđa Crne Gore.

Finansijskim učešćem iz člana 2 stav 1 ove odluke Opština Herceg Novi kupuje stambeni prostor katastarski označen kao PD 21 u objektu broj 1 na kat. parc. 2631/11 u potkrovlju- mansarda, sve upisano u LN 1994 k.o. Topla i istovremeno prenosi pravo vlasništva u korist Načelnika Centra bezbjednosti Herceg Novi Petra Ognjenovića.

Član 4

Sindikalna organizacija prosvete je dužna da na ime učešća Opštine Herceg Novi u rješavanju stambenih pitanja državnih službenika i namještenika zaposlenih u prosveti, na Opštinu Herceg Novi prenese pravo korišćenja na kat. parc. 2465/9 ukupne površine 1600 m², upisanoj u LN 2773 k.o. Topla.

Obaveza iz stava 1 ovog člana je uslov za realizaciju obaveza iz člana 3 stav 1 alineja 1 ove Odluke.

Član 5

Ukoliko tokom postupka kupovine stanova, neki od navedenih državnih službenika i namještenika odustane, odnosno se utvrdi da je određen broj stambenih jedinica ostao neraspoređen, obavezuje se prodavac stanova da stanove može prodati samo državnim službenicima i namještenicima.

U suprotnom, dužan je vratiti uložena sredstva Opštini Herceg Novi, srazmjerno površini stana koji je predmet odustanka/ prodaje trećem licu.

Član 6

Obavezuje se prodavac stanova d.o.o. "MBD invest" u stečaju iz Herceg Novog, da će nakon realizacije prodaje izvršiti isplatu obezbjeđenog potraživanja na ime neplaćenog poreza na nepokretnost u iznosu od 53.119,00 eura opštini Herceg-Novi u skladu sa isplatnim redom utvrđenim u stečajnom postupku.

Član 7

Ovlašćuje se Predsjednica opštine da nakon stupanja na snagu ove odluke, pristupi zaključenju ugovora i da prati realizaciju ove odluke.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: 01-3/74-16

Herceg Novi, 26.09.2016. godine

Skupština Opštine Herceg Novi

Predsjednik

Andrija Radman, s.r.