

Na osnovu člana 164 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17), člana 38 stav 1 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18) i člana 36 stav 1 tačka 3 i 9 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list RCG - opštinski propisi", broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i "Sl. list CG - opštinski propisi ", broj 16/09, 16/11 i „Sl.list CG“ br. 60/17), uz prethodnu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-25/97 od 26.03.2018. godine, Skupština Opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 05.04.2018. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte**

#### **I OSNOVNE ODREDBE**

##### **Član 1**

Ovom odlukom propisuju se uslovi, visina, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte (u daljem tekstu: naknada).

##### **Član 2**

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze u ženskom rodu.

#### **II USLOVI I VISINA**

##### **Član 3**

Naknadu plaća vlasnik bespravnog objekta.

Naknada se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, ovjerenog od strane licencirane geodetske organizacije ili projekta izvedenog stanja u zavisnosti od površine bespravnog objekta.

Obračun površina objekta vrši se prema propisu kojim je uređen način obračuna površine i zapremine objekata tokom izrade tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Nadležni organ za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog objekta dostavlja Upravi lokalnih javnih prihoda Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili projekat izvedenog stanja na obračun naknade.

##### **Član 4**

Naknada se utvrđuje u zavisnosti od stepena opremljenosti građevinskog zemljišta i prosječnih troškova komunalnog opremanja, prema zonama koje su utvrđene odlukom kojom je uređena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### **Član 5**

Iznos naknade po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta obračunava Uprava lokalnih javnih prihoda na način koji je utvrđen odlukom kojom je uređena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Na obračun iz stava 1 ovog člana ne primjenjuje se umanjenje od 15 % za jednokratno plaćanje, osim za objekte osnovnog stanovanja.

Iznos naknade iz stava 1 ovog člana :

- za bespravne objekte naknada se uvećava 5 % ako se uvećani iznos plati jednokratno;
- za bespravne objekte naknada se uvećava za 20% ako vlasnik bespravnog objekta zahtjeva da i uvećani iznos plaća u ratama;
- za bespravne objekte osnovnog stanovanja naknada se uvećava za 2,5%, koji iznos se može plaćati jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama ,u skladu sa zahtjevom vlasnika bespravnog objekta.

### **Član 6**

Vlasnik bespravnog objekta osnovnog stanovanja za sebe i članove svog porodičnog domaćinstva sa kojima živi prilaže:

- potvrdu o prebivalištu izdatu od Uprave policije Herceg Novi,
- potvrdu da ni on ni članovi porodičnog domaćinstva sa kojima živi nemaju u svojinu drugi stambeni objekat na teritoriji Crne Gore izdatu od Uprave za nekretnine.

Ako vlasnik bespravnog objekta osnovnog stanovanja ili član njegovog porodičnog domaćinstva posjeduje drugi stambeni objekat na teritoriji Crne Gore koji nije podoban za stanovanje, prilaze izjavu o nepodobnosti objekta sa podacima o identifikaciji.

## **III NAČIN, ROKOVI I POSTUPAK PLAĆANJA NAKNADE**

### **Član 7**

Iznos, rokove i način plaćanja naknade, kao i obaveze vlasnika bespravnog objekta utvrđuje rješenjem Uprava lokalnih javnih prihoda, na zahtjev vlasnika bespravnog objekta.

Uprava lokalnih javnih prihoda će kada se ispune uslovi iz rješenja izdati vlasniku bespravnog objekta uvjerenje da se naknada za komunalno opremanje bespravnog objekta smatra regulisanom.

### **Član 8**

Naknada se uplaćuje na uplatni račun budžeta Opštine Herceg Novi.

Naknada za bespravne objekte osnovnog stanovanja plaća se jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 240 mjesečnih rata.

Za ostale bespravne objekte, naknada se plaća jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 120 mjesečnih rata.

Jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od sedam dana od dana dostavljanja rješenja, prije izdavanja rješenja o legalizaciji bespravnog objekta.

Ako se vlasnik bespravnog objekta u postupku donošenja rješenja o utvrđivanju naknade ne opredjeli za način plaćanja naknade, smatraće se da je saglasan da se naknada utvrdi u jednokratnom iznosu.

#### **Član 9**

Kod utvrđivanja naknade u ratama obračunava se kamata u skladu sa zakonom.

Obezbeđivanje potraživanja iz stava 1 ovog člana vrši se upisom hipoteke na bespravnom objektu za koji se utvrđuje naknada pod uslovom da je nepokretnost upisana u listu nepokretnosti bez tereta i ograničenja, osim tereta da objekat nema građevinsku dozvolu.

Izuzetno od stava 2 ovog člana predmet hipoteke može biti druga nepokretnost upisana u listu nepokretnosti bez tereta i ograničenja i to: stambeni prostor, poslovni prostor i katastarska ili urbanistička parcela.

Troškove procjene vrijednosti objekta i upisa hipoteke na bespravnom objektu, snosi vlasnik bespravnog objekta.

Ukoliko vlasnik bespravnog objekta zadocni sa plaćanjem odobrenih rata opština će pokrenuti postupak namirenja potraživanja.

#### **Član 10**

Utvrđivanje, naplatu i kontrolu naknade vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

U pogledu načina utvrđivanja naknade, obračunavanja, žalbe, rokova, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalih pitanja koja nijesu uređena ovom Odlukom, shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

### **IV ZAVRŠNA ODREDBA**

#### **Član 11**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi".

### **SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI**

Broj: 01-3/5-18  
Herceg Novi, 05.04.2018.godine

PREDSJEDNIK  
Miloš Bigović