

1060.

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) člana 34 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 1/19, 37/19, 6/20, 18/22) te Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Opštini Herceg Novi br. 07-421/23-837/2 od 24.02.2023. godine Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana 10.05.2023. godine, donijela je

ODLUKA

o prodaji kat. parc. 5962/27 KO Sutorina

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/23 od 15.06.2023)

Član 1

Opština Herceg Novi pristupa prodaji putem javnog nadmetanja, nepokretnosti katastarski označene kao kat. parc.5962/27 u naravi nepolodna zemljišta, površine 22 917m2 upisano u LN 172 KO1 Sutorina, sa pravom svojine Crne Gore i pravom raspolaganja Opštine Herceg Novi.

Nepokretnost iz stava 1 ovog člana nalazi se u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG op.propisi" br. 52/18) i biće otuđena isključivo za namjenu koja je u skladu sa Odlukom o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskih objekata na Žvinjama ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 040/21 od 03.12.2021. godine).

Član 2

Nepokretnost iz člana 1 ove odluke se prodaje po sledećoj cijeni:

- Kat.parc.5962/27 KO Sutorina po početnoj cijeni od 50,00 euro/m2, što za ukupnu površinu od 22 917m2 iznosi 1.146.000,00 eura, koja cijena je utvrđena na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zemljišta na lokaciji Žvinje, KO Sutorina od strane ovlašćenog procjenjivača.

Član 3

Ovlašćuje se predsjednik Opštine da nakon stupnja na snagu ove odluke realizuje proceduru u skladu sa odredbama ove Odluke i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10).

Postupak javnog nadmetanja će voditi Komisija koju će formirati predsjednik Opštine Herceg Novi posebnim rješenjem.

Član 4

Ovlašćuje se predsjednik Opštine da nakon sprovedenog postupka zaključi Ugovor o prodaji nepokretnosti pred ovlaštenim Notarom.

Troškove ovjere i sprovođenja ugovora će snositi kupac.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-6-040-113/23

Herceg Novi, 10.05.2023. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik Skupštine,

Ivan Otović, s.r.