



Crna Gora
Opština Herceg Novi

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD
OPŠTEG INTERESA
- IZGRADNJU VODOVODNE I KANALIZACIONE INFRASTRUKTURE U
NASELJU IGALO – BARE**

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju
lokalnih objekata od opšteg interesa
(»Sl. list CG, opštinski propisi« , broj 45/15)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI
KABINET PREDSJEDNIKA

BROJ: 01-1-031-721/18 od 02.03.2018. godine

OBRADIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, mart 2018. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 64/17), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – **izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u naselju Igalo – Bare**, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa –
IZGRADNJU VODOVODNE I KANALIZACIONE INFRASTRUKTURE U NASELJU
IGALO – BARE, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat.parcela br. 197/6, 197/5,
87/1, 75/3, 75/1, 88/7, 84, 76/1, 74, 197/4, 197/17, 197/2, 197/33, 199/1 i 200, sve
K.O. Topla u Igalu, Opština Herceg Novi**

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Skica parcela za kat. parcele br. 197/6, 197/5, 87/1, 75/3, 75/1, 88/7, 84, 76/1, 74, 197/4, 197/17, 197/2, 199/33, 199/1, 200, sve k.o. Topla, broj: 139/2018 od 08.03.2018. godine, izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2500 ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 499 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-3289/2018 od 05.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je A.D. VEKTRA BOKA Herceg Novi upisana kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 197/2 i 197/6, sve K.O. Topla, u površini od 10888 m² i 1218 m², u naravi Šume 2. klase, sa teretima ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 494 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-3290/2018 od 05.03.2018. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 199/1 K.O. Topla, u površini od 3258 m², u naravi Nekategorisani put, sa teretima ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 3077 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-3291/2018 od 05.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Opština Herceg Novi upisana kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 197/5 K.O. Topla, u površini od 16590 m², u naravi Šume 2. klase 12228 m², Hotel 379 m², Hotel 478 m², Sportski centar 3505 m², sa teretima ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 3035 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-3292/2018 od 05.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je ENERGOPROJEKT MONTENEGRO DOO Herceg Novi upisan kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 197/4 K.O. Topla, u površini od 22607 m², u naravi Šume 2. klase, bez tereta i ograničenja ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 2955 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-3293/2018 od 05.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Bjelić Anđe upisana kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 197/17 K.O. Topla, u površini od 411 m², u naravi Šume 2. klase, bez tereta i ograničenja ;

- Prepis lista nepokretnosti broj 2919 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-3294/2018 od 05.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Vrbica Ivo upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 197/33 K.O. Topla, u površini od 497 m², u naravi Šume 2. klase, bez tereta i ograničenja ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 1813 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-3295/2018 od 05.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je LANDSUN HOLDING LIMITED KIPAR upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 200 K.O. Topla, u površini od 42630 m², u naravi Šume 2. klase, bez tereta i ograničenja ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 2752 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-3296/2018 od 05.03.2018. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 75/1 i 75/3, sve K.O. Topla, u površini od 2621 m² i 798 m², u naravi Livada 2. klase, bez tereta i ograničenja ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 2745 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-3299/2018 od 05.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je KRAYS DOO BUDVA upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 87/1 K.O. Topla, u površini od 2113 m², u naravi Šume 1. klase, bez tereta i ograničenja ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 3342 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-3300/2018 od 05.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je OPŠTINA HERCEG NOVI upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 88/7 K.O. Topla, u površini od 51 m², u naravi Nekategorisani put, bez tereta i ograničenja ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 494 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-3301/2018 od 05.03.2018. godine, kojim se dokazuje da OPŠTINA HERCEG NOVI ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 84 K.O. Topla, u površini od 1769 m², u naravi Nekategorisani put, bez tereta i ograničenja ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 937 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-3302/2018 od 05.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Filipović Miodrag upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 76/1 K.O. Topla, u površini od 2644 m², u naravi Šume 2. klase, bez tereta i ograničenja ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 2212 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-3298/2018 od 05.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Bošković Milan upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 74/2 K.O. Topla, u površini od 763 m², u naravi Šume 3. klase, bez tereta i ograničenja ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 1664 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-3297/2018 od 05.03.2018. godine, kojim se dokazuje da su Ukropina Božo, Ukropina Dragan, Kadić Goran, Bujišić Slobodan, Bujišić Slobodanka, Volarov Snježana, Ukropina Stana, upisani kao suvlasnici, u obimu prava 11/96, 9/32, 8/32, 2/32, 2/32, 11/96, 11/96, na kat. parceli br. 74/1 K.O. Topla, u površini od 16128 m², u naravi Šume 3. klase, bez tereta i ograničenja ;
- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u naselju Igallo – Bare, izrađena od strane »GEODATA« D.O.O. Herceg Novi ;

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG op.prop.« br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 2 poglavlja A – »Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi« , između ostalih smatraju se i **objekti vodovodne i kanalizacione infrastrukture.**

• Lokacija

Lokacija za postavljanje odnosno izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture, na lokaciji Igallo – Bare, nalazi se u Igalu, Opština Herceg Novi, na dijelovima kat. parcela br. 197/6, 197/5, 87/1, 75/3, 75/1, 88/7, 84, 76/1, 74, 197/4, 197/17, 197/2, 197/33, 199/1 i 200, sve K.O. Topla, Opština Herceg Novi.

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3a: seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna parcela se nalazi u **zoni umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti**.
- Uvidom u kartu 3b: pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. III d** za koju važi:
 - litološki opis: glina pjeskovita, oštrobriđni do poluzaobljeni šljunak i pijesak, oštrobriđno kršje i rijetki odlomci s promjenjivim sadržajem gline – drobine ;
 - nagib terena: 10° - 20° ;
 - dubina do vode: 1,5 – 4,0 m ;
 - stabilnost terena: uslovno stabilan (podliježe denudaciji I razvoju erozionih procesa I klizanju) ;
 - nosivost terena: 7-20 N/cm² (podliježe diferencijalnom slijeganju) ;
 - intenzitet zemljotresa: IX stepeni (MCS) ;
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 °C ;
min. srednja mjesečna 8-9 °C ;
max. srednja mjesečna 24-25 °C ;
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm ;
 - intenzitet i učestalost vjetrova : 41% tišina, E-SE-NW ;

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

2A. USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU VODOVODA:

- Namjena i vrsta objekta: vodovodna infrastruktura;
- **Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže:**
Izgradnja vodovodne infrastrukture predstavlja skup svih dijelova ulične vodovodne mreže, kojom se omogućava obezbjeđenje vodosnabdijevanja planiranih objekata;
Početna tačka – krak 1: kat. parcela br. 197/33 K.O. Topla;
krak 2: kat. parcela br. 197/2 K.O. Topla;
Krajnja tačka: kat. parcela br. 84 K.O. Topla;
Okvirna dužina kraka 1 iznosi cca 676 m, a kraka 2 cca 203 m;
Vrsta cijevi: glavni cjevovod predvidjeti od duktilnih cijevi DCI DN 250 mm za pritisak od 10 bara, a sekundarni cjevovod predvidjeti od polietilenskih cijevi PEHD DN 100 mm za pritisak od 10 bara. Priključne cijevi za objekte predvidjeti PEHD DN 25 mm;
Tehničke preporuke:
Cijevi polagati u okviru definisane lokacije na posteljicu od pijeska u odgovarajućem padu, u zavisnosti od prisutnog nagiba i konfiguracije terena, a nakon ugradnje predvidjeti odgovarajuću zaštitu istih formiranjem obloge od sitnog pijeska iznad i oko cijevi, minimalne debljine sloja d=10 cm, a sve u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.
Na mjestu priključaka za objekte, predvidjeti potreban broj revizionih okana kvadratnog presjeka, odgovarajućih dimenzija i svijetlog otvora, na propisanoj dubini i rastojanju. Za pokrovnu konstrukciju okna predvidjeti armiranobetonsku ploču sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj.
Na cjevovodu, prema potrebi, predvidjeti odgovarajuće betonske ankerne blokove.
Iskop rova za potrebe polaganja cijevi vršiti u kampadama, u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.
Polaganje cijevi izvesti prema posebnim uslovima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija” Herceg Novi, koji su sastavni dio ove Odluke, kao i prema važećim tehničkim propisima, standardima, normativima i normama kvaliteta za ovu vrstu radova.
Nakon završetka radova, potrebno je izvršiti probu vodovodne mreže na pritisak, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda.

2B. USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU FEKALNE KANALIZACIJE:

- Namjena i vrsta objekta: fekalna kanalizaciona infrastruktura;
- **Kriterijumi i smjernice za izgradnju fekalne kanalizacione mreže:**
Izgradnja fekalne kanalizacione infrastrukture predstavlja skup svih dijelova ulične kanalizacione mreže, kojom se omogućava odvodnja fekalnih voda iz planiranih objekata u kolektor fekalne kanalizacije.
Početna tačka – krak 1: kat. parcela br. 200 K.O. Topla;
krak 2: kat. parcela br. 197/2 K.O. Topla;
Krajnja tačka: kat. parcela br. 84 K.O. Topla;
Okvirna dužina kraka 1 iznosi cca 762 m, a kraka 2 cca 161 m;
Vrsta cijevi: kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju tipa SN4, PVC DN 250 i PVC DN 300 mm.

Tehničke preporuke:

Cijevi polagati u okviru definisane lokacije na posteljicu od pijeska u odgovarajućem padu, u zavisnosti od prisutnog nagiba i konfiguracije terena, a nakon ugradnje predvidjeti odgovarajuću zaštitu istih formiranjem obloge od sitnog pijeska iznad i oko cijevi, minimalne debljine sloja $d=10$ cm, a sve u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Na ulivu cijevi u recipijent, predvidjeti zaštitu cijevi, kao i smanjenje pada cijevi na 1% radi umirenja tokova vode, u skladu sa tehničkim propisima.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase, predvidjeti potreban broj vodonepropusnih revizionih okana kvadratnog presjeka, dimenzija 100x100 cm, na odgovarajućoj dubini i propisanom rastojanju. Za pokrovnu konstrukciju okna predvidjeti armiranobetonsku ploču sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj. U revizionim oknima dubljim od 1.0 m, neophodna je ugradnja liveno-željeznih penjalica.

Iskop rova za potrebe polaganja cijevi vršiti u kampadama, u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Polaganje cijevi izvesti prema posebnim propisima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija” Herceg Novi, koji su sastavni dio ove Odluke, kao i prema važećim tehničkim propisima, standardima, normativima i normama kvatiteta za ovu vrstu radova.

Ostali opšti uslovi za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture:

Prije izvođenja radova, potrebno je od nadležnih organa i preduzeća pribaviti podatke o razmještaju svih postojećih instalacija na predmetnoj lokaciji (elektroenergetskih, telekomunikacionih, vodovodnih i kanalizacionih).

Paralelno vođenje, približavanje i ukrštanje vodovodne i kanalizacione infrastrukture sa ostalom infrastrukturom (telekomunikacionom i elektroenergetskom), projektovati uskladu sa zakonom i tehničkim propisima za navedenu vrstu radova, poštujući propisane širine i dubine zajedničkog rova kao i međusobna rastojanja.

Prije zatrpavanja cijevi obavezna je izrada geodetskog snimka položenih cijevi i pozicije revizionih okana.

Nakon završetka svih radova na izvođenju vodovodne i kanalizacione infrastrukture, urediti teren na lokaciji u skladu sa primarnom namjenom, na odgovarajući način.

• Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) **Zaštite na radu** – u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **Reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) **Zaštite životne sredine** („Sl.list RCG” br. 80/05 i „Sl.list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

- **Elektroinstalacije:**
 - Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me ;
- **Telekomunikacione instalacije :**
 - Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

4. OSTALI USLOVI:

- **Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.**
- Tehnička dokumentacija – Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- **Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte vodovodne i kanalizacione infrastrukture.**
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u naselju Igalo – Bare, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG” , br. 23/14, 32/15, 75/15), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. list CG” , br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.

- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG” , br. 30/14, 32/14).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG op.pr.” br. 45/15).
- **Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.**
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, Projektantski uslovi od D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA Herceg Novi, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.**
- **Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – vodovodne i kanalizacione infrastrukture u naselju Igalo – Bare,**
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.**

SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU