



Crna Gora
Opština Herceg Novi

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD
OPŠTEG INTERESA
- IZGRADNJU KANALIZACIONE INFRASTRUKTURE U NASELJU
ČELA – MODRA PLOČA**

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju
lokalnih objekata od opšteg interesa
(»Sl. list CG, opštinski propisi«, broj 45/15)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI
KABINET PREDSJEDNIKA

BROJ: 02-5-031-910/18-1/1 od 21.03.2018. godine

OBRADIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, mart 2018. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 64/17), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – **izgradnju kanalizacione infrastrukture u naselju Čela – Modra ploča**, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju kanalizacione infrastrukture u naselju Čela – Modra ploča, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 1188, 1196, 2001, 2003, 1234, 1231, 1212, 1206/1, 1206/2, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1361, 1362, 1363, 1307/1, 1307/2, 1307/4, 1357, 1354, 1237/1, 1236, 1237/2, 1242, 1243, 1241/2, 1239, 1253, 1252, 1251, 1249, 1240, 1247/1, 1247/4, 1244, 1247/6, 1247/7, 1248/1, 1283, 1281/1, 1318, 1265/6, 1265/4, 1266, 1267, 1265/1, 1271, 1272, 1274, 1263, 1353, 1372, 1446, 1373, sve K.O. Podi, Herceg Novi

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Kopija plana za predmetne kat. parcele, za K.O. Podi, broj: 184/2018 od 27.03.2018. godine, izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere 1:2500 ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 191 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4358/2018 od 23.03.2018. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1212 K.O. Podi, u površini od 348 m², u naravi nekategorisani put, bez tereta ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 505 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4359/2018 od 23.03.2018. godine, kojim se dokazuje da su Maksimović Biljana, Perović Miomir, Zečević Nada, Perović Nenad, Vratnica Milosava upisani kao suvlasnici u obimu prava 1/12, 1/12, 1/12, 4/6, 1/12, na kat. parc. br. 1206/1, 1206/2, sve K.O. Podi, u površini od 7801 m², u naravi šume 2 klase 7148 m², dvorište 500 m², porodična stambena zgrada 57 m², pomoćna zgrada 16 m², šume 2 klase 80 m², bez tereta ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 1505 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4361/2018 od 23.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Simović Stevan upisan kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat. parc. br. 1203/1 K.O. Podi, u površini od 350 m², u naravi šume 2. klase, bez tereta ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 1506 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4362/2018 od 23.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Tripković Nedjeljko upisan kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat. parc. br. 1203/2 K.O. Podi, u površini od 640 m², u naravi šume 2. klase, bez tereta ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 234 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4365/2018 od 23.03.2018. godine, kojim se dokazuje da su Zvicer Željko i Zvicer Milorad upisani kao suvlasnici u obimu prava 1/2, na kat. parc. br. 1363 K.O. Podi, u površini od 652 m², u naravi njiva 3. klase, bez tereta ;

- Prepis lista nepokretnosti broj 1504 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4363/2018 od 23.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Tripković Vera upisana kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat. parc. br. 1203/3 K.O. Podi, u površini od 539 m², u naravi šume 2. klase, bez tereta ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 46 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4368/2018 od 23.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Slavko Vavić upisan kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat. parc. br. 1307/2 K.O. Podi, u površini od 644 m², u naravi livada 2. klase, bez tereta ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 707 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4367/2018 od 23.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Slavko Vavić upisan kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat. parc. br. 1307/1, 1307/4, sve K.O. Podi, u površini od 309 m² i 25 m², u naravi livada 2. klase, bez tereta ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 634 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4577/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Tomašević Dragan upisan kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat. parc. br. 1252 K.O. Podi, u površini od 518 m², u naravi pašnjak 2. klase, bez tereta ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 665 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4578/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da su Rosić Marina, Tušup Marjan, Tušup Miodrag, Tušup Predrag upisani kao suvlasnici u obimu prava 1/4, 1/4, 3/16, 5/16, na kat. parc. br. 1249, 1251, sve K.O. Podi, u površini od 3946 m² i 902 m², u naravi šume 2 klase i pašnjak 2. klase, bez tereta ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 642 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4580/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da su Tomašević Mato i Tomašević Simo upisani kao suvlasnici u obimu prava 1/2, na kat. parc. br. 1240 K.O. Podi, u površini od 528 m², u naravi livada 2. klase, bez tereta ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 44 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4574/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da su Božović Aleksandar, Eraković Darija, Eraković Janko, Eraković Matija, Eraković Nikola, Eraković Senka, Božović Sonja, upisani kao suvlasnici u obimu prava 1/6, 1/27, 1/9, 1/27, 1/27, 1/9, 1/6, na kat. parc. br. 1237/1 K.O. Podi, u površini od 1056 m², u naravi livada 2. klase, bez tereta ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 642 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4575/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da su Tomašević Mato i Tomašević Simo upisani kao suvlasnici u obimu prava 1/2, na kat. parc. br. 1242 K.O. Podi, u površini od 1066 m², u naravi šume 2. klase, bez tereta ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 642 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4576/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da su Tomašević Mato i Tomašević Simo upisani kao suvlasnici u obimu prava 1/2, na kat. parc. br. 1239, 1241/2, sve K.O. Podi, u površini od 468 m² i 339 m², u naravi pašnjak 2. klase i voćnjak 3 klase, bez tereta ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 665 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4571/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da su Rosić Marina, Tušup Marjan, Tušup Miodrag, Tušup Predrag upisani kao suvlasnici u obimu prava 1/4, 1/4, 3/16, 5/16, na kat. parc. br. 1247/1, 1251, sve K.O. Podi, u površini od 2796 m² i 902 m², u naravi pašnjak 2. klase, bez tereta;
- Izvod lista nepokretnosti broj 190 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4572/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parc. br. 1353 K.O. Podi, u površini od 1128 m², u naravi Potok, bez tereta;
- Izvod lista nepokretnosti broj 1 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4567/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Avramović Boško upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parc. br. 1267, 1271, 1272, 1274, sve K.O. Podi, u površini od 5231 m², 339 m², 3728 m², 9 m², 2511 m², u naravi šume 2 klase 5231 m², livada 3 klase 339 m², šume 2 klase 3728 m², pomoćna zgrada 9 m², livada 2 klase 2511 m², bez tereta ,
- Prepis lista nepokretnosti broj 211 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4581/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da su Đorđević

- Miodrag i Cvjetković Nenad upisani kao suvlasnici, u obimu prava 1/2, na kat. parc. br. 1243 K.O. Podi, u površini od 289 m², u naravi dvorište 213 m², porodična stambena zgrada 37 m², porodična stambena zgrada 37 m², sa teretima ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 191 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4557/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parc. br. 1196, 1212, 1234, 1354, 1357, 2001, 2003, sve K.O. Podi, u površini od 9530 m², u naravi nekategorisani putevi, bez tereta ;
 - Izvod lista nepokretnosti broj 560 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4565/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Radojević Velo upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parc. br. 1265/1, 1265/6, 1372, sve K.O. Podi, u površini od 11991 m², u naravi šume 2 klase 6614 m², šume 2 klase 622 m² i livada 2 klase 4755 m², bez tereta ;
 - Prepis lista nepokretnosti broj 1467 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4563/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da su Jevtić Dragana i Jevtić Vesna upisani kao suvlasnici u obimu prava 1/2, na kat. parc. br. 1307/3 K.O. Podi, u površini od 300 m², u naravi livada 2 klase, sa teretom ;
 - Prepis lista nepokretnosti broj 684 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4566/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Čolić Boško upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parc. br. 1266 K.O. Podi, u površini od 552 m², u naravi dvorište 436 m² i porodična stambena zgrada 116 m², sa teretom ;
 - Prepis lista nepokretnosti broj 403 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4582/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da su Čabarkapa Živan, Milodragović Danica, Milodragović Ljubica, Čabarkapa Milka, Milićević Radmila, Radmilović Radomir, Simić Sonja, upisani kao suvlasnici, u obimu prava 1/6, 2/12, 2/12, 1/6, 1/8, 1/12, 1/8, na kat. parc. br. 1244 K.O. Podi, u površini od 648 m², u naravi šume 2 klase 63 m², dvorište 500 m², objekat u izgradnji 85 m², bez tereta ;
 - Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u naselju Čela – Modra ploča, izrađena od strane »GEODATA« D.O.O. Herceg Novi ;

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG op.prop.« br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 2 poglavlja A – »Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi« , između ostalih smatraju se i **objekti vodovodne i kanalizacione infrastrukture.**

• Lokacija

Lokacija za postavljanje odnosno izgradnju kanalizacione infrastrukture, na lokaciji Čela – Modra ploča, nalazi se na dijelovima kat. parcela br. 1188, 1196, 2001, 2003, 1234, 1230, 1231, 1212, 1206/1, 1206/2, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1361, 1362, 1363, 1307/1, 1307/2, 1307/4, 1357, 1354, 1237/1, 1236, 1237/2, 1242, 1241/2, 1239, 1253, 1252, 1251, 1249, 1240, 1247/1, 1247/4, 1244, 1247/6, 1247/7, 1248/1, 1283, 1281/1, 1318, 1265/6, 1265/4, 1266, 1267, 1265/1, 1271, 1272, 1274, 1263, 1353, 1372, 1446, 1373, sve K.O. Podi, Herceg Novi.

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3a: seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna parcela se nalazi u **zoni umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti.**
- Uvidom u kartu 3b: pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. I** za koju važi:
 - litološki opis: vezane karbonatne i glinovite stijene, poluvezane naslage pjeskovita glina ;
 - nagib terena: 0° - 10° ;

- dubina do vode: 1,5 – 4,0 m ;
- stabilnost terena: uslovno stabilan (podliježe denudaciji I razvoju erozionih procesa I klizanju) ;
- nosivost terena: 7-20 N/cm² (podliježe diferencijalnom slijeganju) ;
- intenzitet zemljotresa: IX stepeni (MCS) ;
- temperatura: srednja godišnja 18,1 °C ;
min. srednja mjesečna 8-9 °C ;
max. srednja mjesečna 24-25 °C ;
- količina padavina - srednja godišnja 1990 mm ;
- intenzitet i učestalost vjetrova : 41% tišina, E-SE-NW ;

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU FEKALNE KANALIZACIJE:

- Namjena i vrsta objekta: fekalna kanalizaciona infrastruktura;
- **Kriterijumi i smjernice za izgradnju fekalne kanalizacione mreže:**
Izgradnja fekalne kanalizacione infrastrukture predstavlja skup svih dijelova ulične kanalizacione mreže, kojom se omogućava odvodnja fekalnih voda iz planiranih objekata u kolektor fekalne kanalizacije.

Krak A u dužini cca 573 m;

Početna tačka: kat. parcela br. 2003 K.O. Podi;

Krajnja tačka: kat. parcela br. 1373 K.O. Podi;

Vrsta cijevi: kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju tipa PVC DN 200mm i DN 250mm

Krak B u dužini cca 425 m;

Početna tačka: kat. parcela br. 1212 K.O. Podi;

Krajnja tačka: kat. parcela br. 1372 K.O. Podi;

Vrsta cijevi: kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju tipa PVC DN 200 mm.

Krak C u dužini cca 42 m;

Početna tačka: kat. parcela br. 1357 K.O. Podi;

Krajnja tačka: kat. parcela br. 1357 K.O. Podi;

Vrsta cijevi: kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju tipa PVC DN 200 mm.

Krak D u dužini cca 807 m;

Početna tačka: kat. parcela br. 1196 K.O. Podi;

Krajnja tačka: kat. parcela br. 1318 K.O. Podi;

Vrsta cijevi: kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju tipa PVC DN 200 mm.

Krak E u dužini cca 101 m;

Početna tačka: kat. parcela br. 1237 K.O. Podi;

Krajnja tačka: kat. parcela br. 1242 K.O. Podi;

Vrsta cijevi: kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju tipa PVC DN 200 mm.

Krak F u dužini cca 45 m;

Početna tačka: kat. parcela br. 1243 K.O. Podi;

Krajnja tačka: kat. parcela br. 1247/4 K.O. Podi;

Vrsta cijevi: kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju tipa PVC DN 200 mm.

Tehničke preporuke:

Cijevi polagati u okviru definisane lokacije na posteljicu od pijeska u odgovarajućem padu, u zavisnosti od prisutnog nagiba i konfiguracije terena, a nakon ugradnje predvidjeti odgovarajuću zaštitu istih formiranjem obloge od sitnog pijeska iznad i oko cijevi, minimalne debljine sloja d=10 cm, a sve u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Na ulivu cijevi u recipijent, predvidjeti zaštitu cijevi, kao i smanjenje pada cijevi na 1% radi umirenja tokova vode, u skladu sa tehničkim propisima.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase, preedvidjeti potreban broj vodonepropusnih revizionih okana kvadratnog presjeka, dimenzija 100x100 cm, na odgovarajućoj dubini i propisanom rastojanju. Za pokrovnu konstrukciju okna predvidjeti

armiranobetonsku ploču sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj. U revizionim oknima dubljim od 1.0 m, neophodna je ugradnja liveno-željeznih penjalica. Iskop rova za potrebe polaganja cijevi vršiti u kampadama, u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Polaganje cijevi izvesti prema posebnim propisima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija” Herceg Novi, koji su sastavni dio ove Odluke, kao i prema važećim tehničkim propisima, standardima, normativima i normama kvatiteta za ovu vrstu radova.

Ostali opšti uslovi za izgradnju kanalizacione infrastrukture:

Prije izvođenja radova, potrebno je od nadležnih organa i preduzeća pribaviti podatke o razmještanju svih postojećih instalacija na predmetnoj lokaciji (elektroenergetskih, telekomunikacionih, vodovodnih i kanalizacionih).

Paralelno vođenje, približavanje i ukrštanje vodovodne i kanalizacione infrastrukture sa ostalom infrastrukturom (telekomunikacionom i elektroenergetskom), projektovati uskladu sa zakonom i tehničkim propisima za navedenu vrstu radova, poštujući propisane širine i dubine zajedničkog rova kao i međusobna rastojanja.

Prije zatrpavanja cijevi obavezna je izrada geodetskog snimka položenih cijevi i pozicije revizionih okana.

Nakon završetka svih radova na izvođenju vodovodne i kanalizacione infrastrukture, urediti teren na lokaciji u skladu sa primarnom namjenom, na odgovarajući način.

• **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) **Zaštite na radu** – u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **Reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;
- Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) **Zaštite životne sredine** („Sl.list RCG” br. 80/05 i „Sl.list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:
--

• **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me ;

• **Telekomunikacione instalacije :**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

4. OSTALI USLOVI:

- **Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.**
- Tehnička dokumentacija – Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- **Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte vodovodne i kanalizacione infrastrukture.**
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u naselju Igalo – Bare, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG” , br. 23/14, 32/15, 75/15), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. list CG” , br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG” , br. 30/14, 32/14).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG op.pr.” br. 45/15).
- **Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.**
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, Projektantski uslovi od D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA Herceg Novi, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.**
- **Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – kanalizacione infrastrukture u naselju Čela – Modra ploča,**
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na**

imovinsko-pravne odnose i pripreme radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU