

Na osnovu člana 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" broj 21/09), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG", broj 88/09) i člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list RCG - opštinski propisi", br. 15/04, 31/06, 14/07 i "Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 16/09), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana 28.05.2010. godine donosi

ODLUKA

o raspolaganju imovinom

("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 21/10 od 08.06.2010)

Član 1

Opština Herceg Novi daje u zakup zakupcu "Polaris" d.o.o. iz Višegrada prostore koji se nalaze u Sportskom centru Igalo i to:

- prostor predviđen za hotel površine oko 1.000 m² sa 35 smještajnih jedinica raspoređenih na tri etaže,
- prostor predviđen za restoran sa prostorom za kuhinju površine oko 500 m².

Član 2

Trajanje zakupa utvrđuje se na period od 10 godine uz obavezu zakupca da plaća mjesečnu zakupninu u iznosu od 4.501,00 €.

Zakupac je obavezan da u roku od 60 dana izvrši opremanje prostora predviđenog za hotel i prostora predviđenog za restoran i iste pusti u rad od dana zaključenja Ugovora o zakupu.

U roku predviđenom za opremanje hotela i restorana (60 dana) kao i naredna tri mjeseca od dana puštanja u rad hotela i restorana zakupac se oslobađa plaćanja zakupnine.

Član 3

Skupština opštine Herceg Novi daje saglasnost na sadržinu Ugovora o zakupu koji će se zaključiti između Opštine Herceg Novi kao zakupodavca i "Polaris" d.o.o. Višegrad kao zakupca u roku do 30 dana od dana donošenja ove odluke.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine da u ime Opštine zaključi Ugovor o zakupu u sadržini na kojoj je data saglasnost u smislu stava 1 ovog člana.

Član 4

Danom stupanja na pravnu snagu ove odluke, prestaje da važi Odluka Skupštine opštine Herceg Novi o raspolaganju imovinom objavljena u "Sl. listu Crne Gore - Opštinski propisi", broj 08/10.

Ova Odluka stupa na pravnu snagu danom donošenja, a biće objavljena u "Sl. listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 01-3/27-10

Herceg Novi, 28.05.2010. godine

Skupština opštine Herceg Novi
Predsjednik,
Prim. dr Predrag Anđelić, s.r.