

Na osnovu člana 47 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl. list RCG - opštinski propisi“, broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i „Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana 03.08.2017. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Detaljnog urbanističkog plana NEMILA- poslovna zona

Član 1

Donosi se Detaljni urbanistički plan Nemila- poslovna zona, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Područje za koje se donosi Planski dokument obuhvata površinu od 26,54 ha, nalazi se unutar katastrskih opština Topla i Podi, a definisano je kordinatama sledećih graničnih tačaka:

KOORDINATE TACAKA GRANICE PLANA	KOORDINATE TACAKA GRANICE PLANA	KOORDINATE TACAKA GRANICE PLANA	KOORDINATE TACAKA GRANICE PLANA	KOORDINATE TACAKA GRANICE PLANA
1 6545129.97 4701578.30	54 6545537.05 4701603.32	107 6545939.22 4701636.03	160 6546182.61 4701581.16	213 6545974.78 4701329.19
2 6545139.51 4701572.02	55 6545562.43 4701612.21	108 6545943.07 4701634.56	161 6546188.32 4701573.03	214 6545955.72 4701339.01
3 6545140.72 4701570.46	56 6545578.12 4701615.63	109 6545946.82 4701632.89	162 6546195.65 4701562.57	215 6545946.55 4701344.99
4 6545142.79 4701570.08	57 6545589.86 4701618.14	110 6545950.37 4701630.85	163 6546199.87 4701557.82	216 6545922.74 4701358.99
5 6545147.98 4701567.39	58 6545599.61 4701620.35	111 6545976.08 4701619.65	164 6546201.90 4701555.69	217 6545827.09 4701402.49
6 6545153.04 4701565.04	59 6545613.24 4701623.54	112 6545979.13 4701618.35	165 6546205.21 4701552.59	218 6545811.99 4701408.74
7 6545156.35 4701563.75	60 6545626.88 4701626.69	113 6545981.56 4701617.44	166 6546213.15 4701546.64	219 6545788.23 4701416.38
8 6545158.14 4701563.16	61 6545648.43 4701631.13	114 6545983.39 4701616.68	167 6546203.29 4701538.04	220 6545733.17 4701406.86
9 6545161.43 4701561.89	62 6545656.23 4701632.93	115 6545990.62 4701613.65	168 6546190.16 4701502.10	221 6545729.08 4701406.23
10 6545164.71 4701560.99	63 6545662.07 4701634.31	116 6545997.35 4701611.34	169 6546195.07 4701499.21	222 6545720.73 4701403.67
11 6545168.07 4701560.32	64 6545669.97 4701636.12	117 6545999.98 4701610.36	170 6546214.12 4701488.34	223 6545713.70 4701399.48
12 6545171.67 4701559.42	65 6545676.14 4701637.35	118 6546005.18 4701608.39	171 6546211.60 4701482.83	224 6545654.54 4701368.94
13 6545177.06 4701558.55	66 6545679.68 4701637.80	119 6546008.86 4701607.14	172 6546223.42 4701477.31	225 6545648.36 4701365.26
14 6545178.94 4701558.34	67 6545682.39 4701638.27	120 6546018.52 4701604.16	173 6546241.03 4701469.14	226 6545646.98 4701364.71
15 6545186.80 4701557.89	68 6545695.58 4701639.42	121 6546024.04 4701602.72	174 6546287.08 4701449.82	227 6545638.31 4701360.50
16 6545196.49 4701558.27	69 6545702.40 4701640.24	122 6546025.92 4701601.98	175 6546286.27 4701447.98	228 6545629.16 4701356.48
17 6545214.49 4701558.54	70 6545705.69 4701640.96	123 6546026.47 4701601.85	176 6546290.43 4701446.08	229 6545611.80 4701351.01
18 6545224.49 4701558.90	71 6545708.53 4701642.02	124 6546029.53 4701602.03	177 6546296.92 4701442.77	230 6545588.46 4701345.11
19 6545228.48 4701559.11	72 6545709.39 4701642.13	125 6546031.44 4701602.34	178 6546309.70 4701435.85	231 6545553.00 4701345.15
20 6545234.48 4701559.27	73 6545709.87 4701641.78	126 6546033.96 4701602.62	179 6546312.71 4701431.84	232 6545545.10 4701342.05
21 6545245.28 4701559.33	74 6545712.06 4701642.71	127 6546035.91 4701602.89	180 6546313.53 4701428.07	233 6545535.69 4701336.94
22 6545252.48 4701559.47	75 6545715.25 4701643.52	128 6546038.81 4701602.71	181 6546316.51 4701415.49	234 6545526.86 4701386.09
23 6545262.47 4701559.99	76 6545716.96 4701644.01	129 6546040.43 4701602.71	182 6546320.09 4701403.42	235 6545405.77 4701365.58
24 6545280.50 4701560.86	77 6545720.52 4701645.23	130 6546046.80 4701603.53	183 6546319.21 4701401.24	236 6545371.25 4701354.90
25 6545286.60 4701561.06	78 6545722.38 4701645.92	131 6546050.31 4701604.32	184 6546319.08 4701401.20	237 6545367.85 4701375.68
26 6545290.70 4701560.89	79 6545728.11 4701648.07	132 6546058.13 4701605.41	185 6546319.35 4701397.93	238 6545340.54 4701375.76
27 6545292.75 4701560.57	80 6545732.01 4701649.80	133 6546061.94 4701606.40	186 6546318.49 4701392.51	239 6545295.28 4701381.63
28 6545296.85 4701560.38	81 6545736.16 4701651.29	134 6546064.32 4701606.93	187 6546318.12 4701391.45	240 6545282.82 4701387.39
29 6545302.95 4701559.86	82 6545738.88 4701651.93	135 6546064.44 4701606.11	188 6546315.52 4701386.79	241 6545273.42 4701396.96
30 6545313.02 4701559.18	83 6545740.39 4701652.34	136 6546076.81 4701605.13	189 6546314.91 4701385.90	242 6545268.60 4701405.93
31 6545318.99 4701558.58	84 6545744.83 4701653.25	137 6546077.25 4701606.24	190 6546312.38 4701381.59	243 6545265.88 4701413.98
32 6545340.93 4701557.00	85 6545756.13 4701653.51	138 6546081.55 4701603.43	191 6546301.44 4701370.89	244 6545264.31 4701423.94
33 6545360.87 4701555.46	86 6545762.56 4701652.36	139 6546083.73 4701602.38	192 6546300.86 4701370.55	245 6545266.00 4701435.00
34 6545368.70 4701555.13	87 6545770.60 4701650.46	140 6546087.46 4701600.20	193 6546300.19 4701368.78	246 6545233.00 4701433.00
35 6545374.52 4701555.10	88 6545782.29 4701647.74	141 6546089.10 4701599.05	194 6546294.74 4701366.03	247 6545214.00 4701428.00
36 6545378.34 4701555.23	89 6545786.15 4701646.86	142 6546091.85 4701596.86	195 6546298.94 4701354.34	248 6545206.00 4701426.00
37 6545381.18 4701555.49	90 6545793.95 4701645.36	143 6546097.94 4701592.00	196 6546283.32 4701349.91	249 6545202.00 4701423.00
38 6545385.94 4701555.75	91 6545803.03 4701642.81	144 6546099.64 4701590.87	197 6546248.89 4701340.14	250 6545181.00 4701425.00
39 6545388.17 4701555.80	92 6545805.29 4701642.06	145 6546102.50 4701589.21	198 6546220.36 4701331.23	251 6545170.00 4701424.00
40 6545388.86 4701555.40	93 6545812.97 4701640.79	146 6546106.55 4701587.34	199 6546201.53 4701326.71	252 6545165.00 4701420.00
41 6545391.69 4701556.02	94 6545828.42 4701639.46	147 6546109.66 4701586.12	200 6546190.15 4701323.68	253 6545153.00 4701415.00
42 6545397.44 4701556.37	95 6545834.24 4701639.22	148 6546118.65 4701585.68	201 6546172.87 4701319.83	254 6545120.00 4701417.00
43 6545403.29 4701556.94	96 6545849.97 4701639.47	149 6546123.72 4701587.03	202 6546157.01 4701317.06	255 6545105.00 4701425.00
44 6545408.11 4701557.53	97 6545857.36 4701639.76	150 6546130.05 4701589.83	203 6546148.43 4701315.70	256 6545099.00 4701428.00
45 6545426.80 4701561.18	98 6545869.89 4701640.32	151 6546136.94 4701593.76	204 6546149.15 4701319.98	257 6545086.00 4701437.00
46 6545454.09 4701567.01	99 6545883.87 4701641.06	152 6546144.65 4701596.93	205 6546139.20 4701318.82	258 6545084.28 4701438.40
47 6545461.71 4701569.10	100 6545893.90 4701641.80	153 6546150.86 4701598.71	206 6546129.22 4701317.93	259 6545085.14 4701439.88
48 6545472.39 4701572.80	101 6545914.57 4701641.75	154 6546155.72 4701599.16	207 6546125.54 4701314.04	260 6545074.83 4701447.88
49 6545483.33 4701576.79	102 6545920.86 4701640.80	155 6546163.80 4701597.89	208 6546124.90 4701313.02	261 6545078.97 4701458.32
50 6545492.39 4701580.62	103 6545922.85 4701639.96	156 6546166.74 4701596.70	209 6546119.97 4701314.80	262 6545083.57 4701455.28
51 6545517.26 4701593.27	104 6545926.94 4701639.03	157 6546173.31 4701592.28	210 6546074.05 4701307.62	263 6545085.68 4701462.86
52 6545522.60 4701596.02	105 6545929.20 4701639.26	158 6546177.40 4701588.07	211 6546012.78 4701321.03	264 6545087.77 4701480.52
53 6545531.62 4701600.45	106 6545933.28 4701638.13	159 6546180.33 4701584.34	212 6545994.12 4701321.22	265 6545124.61 4701573.40

Član 3

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta za isto područje.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

- Elaborat Planskog dokumenta (tekstualni i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koji je izradio Obradivač plana „URBANPROJEKT“ A.D. Čačak, Republika Srbija;
- Izvještaj o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan Nemila – poslovna zona, koji je izradio Obradivač Izvještaja „URBANSTUDIO“ D.O.O. Podgorica;
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, br. 04-1240/3 od 25.09.2014. godine na Predlog Planskog dokumenta;
- Saglasnost Sekretarijata za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Odjeljenje za zaštitu životne sredine, upravljanje otpadom, hortikulturu i vodoprivredu na Izvještaj o Strateškoj procjeni uticaja (SPU) na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan Nemila – poslovna zona br. 02-3-353-80/2015-1/1 od 19.01.2016. godine.

Član 5

Donošenjem ovog Plana stvaraju se uslovi za privođenje namjeni prostora u zahvatu Plana, u skladu sa smjernicama i uslovima za uređenje prostora definisanim Elaboratom Plana sa Izvještajem o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

Član 6

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiće se u skladu sa postavkama Plana i zakonskom regulativom.

Član 7

Za sprovođenje Plana nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora, u skladu sa Zakonom.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski prospisi“, i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu Opštine www.hercegnovi.me.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj: 01-3/51-17

Herceg Novi,03.08.2017.g.

PREDSJEDNIK

Miloš Bigović